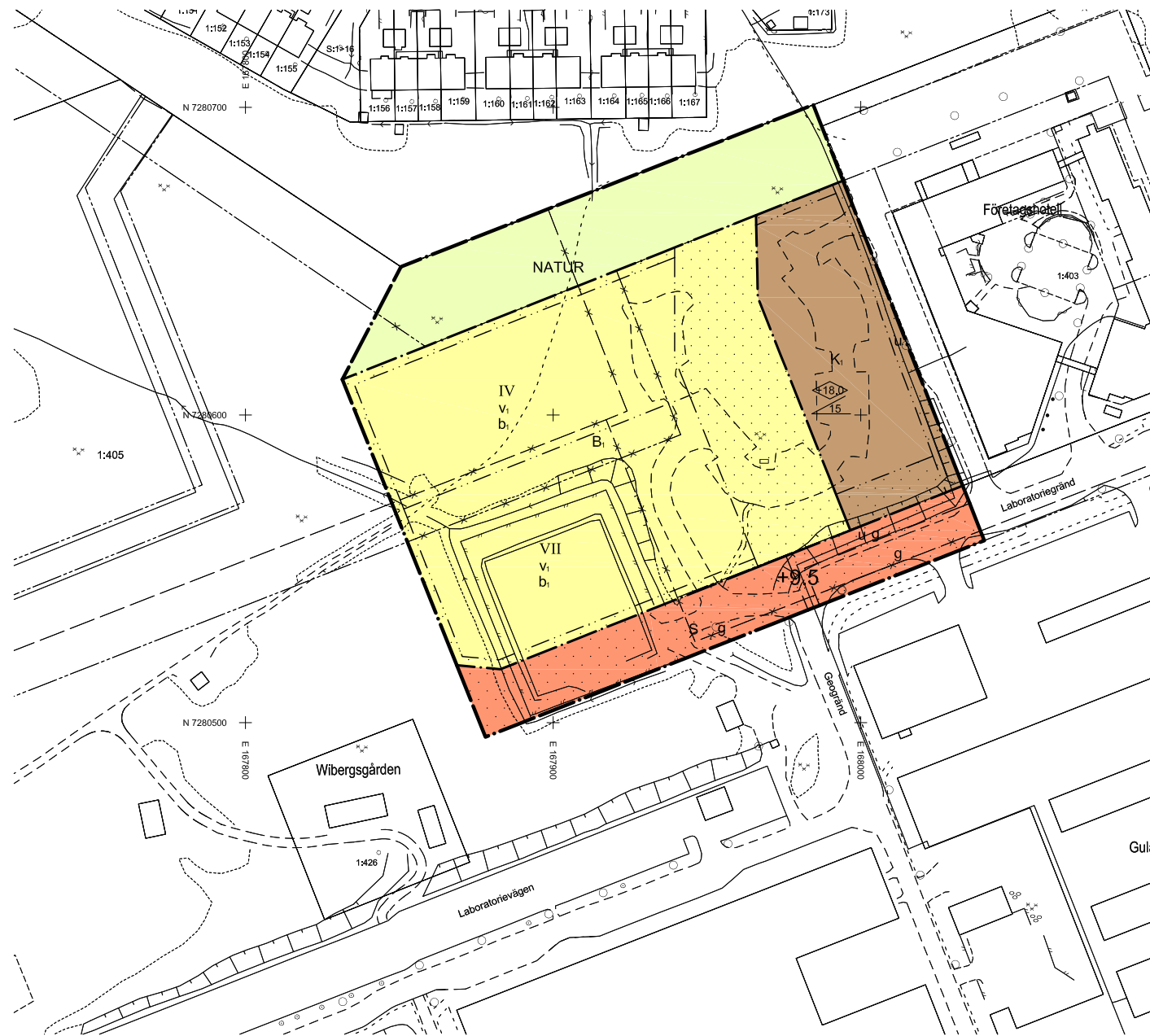
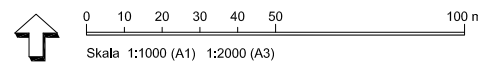


ÖVERSIKTSKARTA

- KARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Ledningsrätt
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus
 - Samhällsfunktion
 - Verksamhet
 - Skrämläk
 - Trappa
 - Gångväg
 - Körbana, ej kantsten
 - Körbana, kantsten
 - Stant
 - Häck
 - Staket
 - Stodmur
 - Stenmur
 - Dike
 - Ägostagsgräns
 - Barrskog
 - Lövträd
 - Elanordning, betyngningsstolpe
 - Elanordning, skäp
 - Flaggstäng
 - Rullningspunkt
 - Plangräns (utgående inom planområdet)
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns (utgående inom planområdet)
- Utdrag ur: Luleå kommuns primärkartor 2013-06
Kartan är ej kontrollerad i fält
- Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000



PLANKARTA



ILLUSTRATION, MAXIMALT UTNYTTJANDE AV BYGGRÄTT

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Student- och forskarbostäder
- K Kontor, endast parkeringsändamål.
- S Skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största bruttoarea 13000 m² ovan mark för bostäder, som störst 3200 m² per byggnad

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för tillfartsändamål
- u Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- <0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- II Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- v_i Vind får inte inredas till bostad

Byggnadsteknik

- b Endast källarlösa hus

UPPLYSNINGAR

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

GRANSKNINGSHANDLING

SBK 2013/72

**Detaljplan för del av Porsön,
Del av Porsön 1:405**

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2014-01

Annelie Granljung Planchef
Anna Karh Liden Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	