



Detaljplan för del av Kronan, del av Skurholmen 8:1 m.fl. **Svartövägen-Kronbacksvägen**

Luleå kommun

Norrbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet har bedrivits

Plan och tillväxtutskottet gav 2013-06-11 § 108 Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta en detaljplan för området. Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande och har inte föregåtts av något detaljplaneprogram.

Samråd har genomförts fr.o.m. 2013-10-02 t.o.m. 2013-10-24. Samrådshandlingar har skickats med post till fastighetsägare i anslutning till området, övriga intressenter enligt sändlista, daterad 2013-09-20 samt till länsstyrelsen. Kungörelse om samråd infördes i lokaltidningarna, 2013-09-27. Nio skrivelser inkom under samrådstiden:

Skrivelser med synpunkter och frågor har inkommit från:

- Länsstyrelsen, 2013-10-25,
- Miljönämnden, 2013-10-24,
- Tekniska förvaltningen, 2013-10-29,
- KTR (Kommunala tillgänglighetsrådet), 2013-10-23,
- Boende Dragongatan, 2013-10-03,
- Boende Kronbacksvägen, 2013-10-23.

Skrivelser utan erinran och med tillstyrkan har inkommit från:

- Lantmäteriet, inkom 2013-10-22
- Räddningstjänsten, 2013-10-08
- Skanova, 2013-10-11

Dessa sammanfattas och kommenteras nedan.

Inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter redovisas nedan i sammanfattad och förkortad form. Synpunkterna i sin helhet finns att tillgå på kommunen. Länsstyrelsens yttrande redovisas i sin helhet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer skrivs med kursiv stil för att lättare skilja dem från inkomna synpunkter.

Länsstyrelsen

Bakgrund

Luleå kommun har tagit fram ett förslag till detaljplan för del av Kronan, del av Skurholmen 8:1. Huvudsyftet med detaljplanen är ge förutsättningar för utbyggnaden av VA-ledningar genom att möjliggöra en utfyllnad av Skurholmsfjärdens östra strandlinje. Detaljplanen skall även göra det möjligt att bygga om korsningen mellan Svartövägen och Kronbacksvägen till en cirkulationsplats samt en ny GC-port söder om korsningen. Utfyllnaderna kommer att kräva tillstånd för vattenverksamhet enligt 11kap. miljöbalken samt eventuellt en prövning enligt 9 kap. miljöbalken på grund av utfyllnad med sulfidleror.

Länsstyrelsen delar i ett yttrande den 23 maj 2013 kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan antas innebära betydande miljöpåverkan och att en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver tas fram. Länsstyrelsen anser dock att det är viktigt att det i planens konsekvensbeskrivning framgår vilka miljökonsekvenser som identifieras i miljöprövningen av verksamheten.

Länsstyrelsens yttrande

Naturvärden

Länsstyrelsen anser att kommunen bör redovisa resultatet av den nyligen genomförda inventeringen av den rödlistade kransalgen Barklöst sträfsö som finns inom planområdet. Förekomsten bör redovisas på karta i förhållande till planområdet. Kommunen bör även redovisa de skyddsåtgärder som avses att användas. Länsstyrelsen anser även att en uppföljning bör göras efter genomförd utfyllnad för barklöst sträfsö och den rödlistade Bandnaten som också påträffades vid den senaste inventeringen. Det är lämpligt att de bedömningar som görs av miljökonsekvenserna i miljökonsekvensbeskrivningen till miljöprövningen även redovisas i planbeskrivningen.

Buller

Av en genomförd bullerutredning som bygger på en prognosticerad trafikökning framgår det att delar av området Norra Burströmska gårdan påverkas av ljudnivåer som riskerar att överskrida nationella riktlinjer för buller efter en ombyggnad av korsningen. Detaljplanen reglerar inga bullerreducerande åtgärder. Kommunen förslår att bullersituationen skall följas upp efter ombyggnad av den aktuella korsningen. Länsstyrelsen anser att kommunen bör redovisa hur man skall säkerställa att den föreslagna uppföljningen av bullersituationen och eventuella skyddsåtgärder kommer att genomföras.

Strandskyddet

Länsstyrelsen anser inte att det särskilda skäl som kommunen angett för att upphäva strandskyddet inte är tillämpligt för denna detaljplan. Det befintliga vattenområdet kan inte betraktas som ianspråktaget och det saknas inte naturvärden inom vattenområdet. Däremot bedömer Länsstyrelsen att detaljplanen syftar till att möjliggöra en åtgärd som avser ett område som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Prövning enligt 11 kap. 10 § Plan- och bygglagen

Länsstyrelsen utgår ifrån att kommunen kommer att klarlägga hur bullerfrågan skall hanteras och säkerställas och har därför i detta skede av planprocessen inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Samråd

Samråd har hållits med Länsstyrelsen enheter för miljöskydd och naturvård.

Kommentar:

Detaljplanen kompletteras och revideras med hänsyn till länsstyrelsens synpunkter.

Miljönämnden

Miljönämnden förutsätter att informationen från den nya inventeringen av den rödlistade kransalgen barklöst sträfs i Skruholmsfjärden kommer att tas med i planbeskrivningen. Miljönämnden anser att inventeringens föreslagna skyddsåtgärder ska tas i beaktande i vid planläggningen av området. Utfyllnad söder om Kronbacksvägen bör därför undvikas och i stället fyllas ut mer norr om Kronbacksvägen där inga förekomster påträffats av barklöst stäfs.

De särskilda skälen för strandskyddets upphävande är inte riktiga påståenden eller särskilda skäl. Det särskilda skäl som skulle kunna bli aktuellt i detta fall är MB 7:18c punkt 5, "behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området".

Miljönämnden motsätter sig påståendet att "fjärden och naturmiljön inom planområdet har inte bedömts innehålla några högre naturvärden". Naturmiljön på land har inga kända höga naturvärden, men däremot finns två kända rödlistade arter i fjärden.

Beräkningar på trafikbuller av den framtida trafikökningen och höjningen av Svartöleden visar att det finns risk att ljudnivån kommer att överskrida de nationella riktlinjerna för trafikbuller i delar av området Norra Burströmska gårdan. Enligt planbeskrivningen kommer detaljplanen inte reglera bullerreducerade åtgärder. Däremot vad som är bra är att det och som är viktigt är att man skrivit att "Efter ombyggnad av korsning bör trafikbullersituationen följas upp för att säkerställa att gällande riktlinjer för trafikbuller uppnås".

Kommentar:

Detaljplanen kompletteras och revideras enligt miljönämndens synpunkter.

Tekniska förvaltningen

Gång-, cykel- och mopedvägar (inklusive slänter då dessa är en del av väganläggningen) och tunnel ska ha vit färg, och inte grön färg (parkmark).

Kommentar:

Detaljplanen revideras med hänsyn till ovan.

Kommunala tillgänglighetsrådet, KTR

Enligt PBL skall från 2 maj tillgänglighet beaktas vid planläggning och prövas vid bygglov. Höjdskillnaderna inom området är idag betydande. Illustrationerna indikerar andra avstånd mellan anslutande gc-väg och dess passage över angränsande lokalgata och Svartövägen. Hur höjdskillnaderna kan tas ut på ett acceptabelt sätt för anslutning mellan ny gc-väg och väster om Svartövägen och befintlig öster om Svartövägen gc-väg framgår ej. Höjdsättning, och de utningar som då uppstår framgår således ej. Detta måste kompletteras.

Kommentar:

Den nya gc-porten under Svartövägen har utformats med hänsyn till tillgänglighetskraven för längslutning för gång- och cykelväg såtillvida att lutningen hamnar mellan önskvärd- och godtagbar lutning, enligt VGU, dvs 5,5 procent mot bakgrund av en nivåskillnad om ca 2 meter. En mindre lutning än 5,5 procent bedöms medföra en alltför stor påverkan på Svartövägen i och med att den då måste höjas ytterligare.

Boende Dragongatan

Det är svårt att uttyda hur GCM-vägen avses utföras vid passagen av Teknikergatan. Sker den genom tunnel eller i marknivå? På plankartan verkar föreslagen GCM-väg sluta i tomt intet vid Teknikergatans västra sida. Om passage i marknivå planeras är det viktigt att den utformas "cykelprioriterat" utan nivåskillnader. Cykeltrafiken från Kronbacksvägen håller hög hastighet och det är viktigt att utforma passagen så att farliga trafiksituationer undviks. I dagsläget sker GCM-trafiken från Kronbacksvägen mot centrum separerat från övrig trafik och det vore önskvärt om detta förhållande kunde bibehållas med planskild passage under Teknikergatan.

Kommentar:

Detaljplanen förtydligas med uppgifter för hur gång- cykeltrafiken inom planområdet kommer att bli.

Boende längs Kronbacksvägen

Detaljplanen går diametralt tvärs emot de utlovade åtgärderna som ska minska trafiken längs Kronbacksvägen. Redan inför planeringen av kronanområdet fastslogs att det skulle ske åtgärder som innebar att trafiken från de nya bostäderna inom kronanområdet skulle ledas ut mot Lulsundet och på så sätt skulle ingen ökning av trafikmängden ske längs Kronbacksvägen, snarare tvärtom. Av detta ser vi fortfarande intet.

Den faktiska ökningen av trafik längs Kronbacksvägen är helt oacceptabel. Av de utlovade stryplingar som exempelvis bulor, finns det inga som helst. Snarare har, i princip de "raka", cirkulationsplatserna längs Kronbacksvägen möjliggjort en allt mer fortkörande och ökad trafikmängd med konsekvensen att levnadsvillkoren för oss boende i omkringliggande områden försämrats radikalt, såväl psykiskt som fysiskt. Om planerna på en cirkulationsplats på Svartövägen-Kronbacksvägen skulle verkställas så skulle de redan oacceptabla förhållandena ytterligare försämrats, vilket gör att vi med bestämdhet säger emot detta förslag. Därför kräver vi följande:

- Att en konsekvensanalys på dessa planer och presenteras innan beslut fattas.
- Stäng snarast in-och utfart till Kronan från Kronbacksvägen, undantaget lokalbussarna, och förbättra utfarten mot Lulsundet,
- Stäng snarast infarten till återvinningen från Kronbackevägen och öppna en infart från andra hållet, alltså via Lulsundet
- Gör snarast samma åtgärder längs Kronbackevägen som ni gjort längs Björkskatavägen, vilket skulle förbättra villkoren väsentligt.
- Samordna planerna med Tekniska och Stadsbyggnadskontoret omedelbart. Bristande dialog verkar vara uppenbart vilket delvis verkar ligga till grund för att åtgärder och löften till oss boende inte är samstämmiga.
- Inför en policy som innebär att anställda inte ska föregå beslutsprocessen genom att "marknadsföra" sina åsikter i lokalpressen angående förslaget om ny cirkulationsplats.

Kommentar:

När en ny stadsdel växer fram tillkommer normalt också en ökad trafikbelastning på kringliggande gator och vägar. Kommun har därför vidtagit flera åtgärder som bland annat syftat till att minska trafiken och dess förväntade ökning på bland annat Kronbacksvägen. Kulturbyn Kronan har fått en ny anslutning norrifrån. Fysiska åtgärder längs Kronbacksvägen i form av två refughållplatser har anlagts och ett farthinder har förbättrat.

Åtgärderna har delvis syftat till att försämrta vägens framkomlighet med förhoppningen att delar av trafiken väljer andra vägar. Arbetet med att få till stånd Kronanvägen i sin helhet, dvs förbindelsen mellan Lerbäcken och Lulsundet pågår för fullt. I takt med att Kronanområdet växer finns också planer att tillskapa ytterligare en anslutning från Benbyvägen via Logementsgatan.

Ett flertal åtgärder för att förbättra möjligheten att välja andra transportslag än bilen har också genomförts i området. Bussförbindelser och gång- och cykelvägar till Kronanområdet har förbättrats. Den planerade Kronanvägen möjliggör än bättre buss- och cykelförbindelser. I kommunens långsiktiga planering är en gång- och cykelbro över Skurholmsfjärden införd.

Trots vidtagna och planerade åtgärder visar trafikprognoserna för Kronbacksvägen, mellan Svartövägen och Kompanivägen, en ökad trafikmängd. Det är därför kommunens avsikt att 2014 förlänga det befintliga bullerplanket längs Kronbacksvägen västerut för att inrymma ytterligare fastigheter störda av vägtrafikbuller.

Lantmäteriet

Kommentar:

Lantmäteriet har inget att erinra.

Räddningstjänsten

Kommentar:

Räddningstjänsten har inget att erinra utan anser att förslaget med en cirkulationsplats kommer att möjliggöra en trafiksäkrare korsning, vilket bidrar till ökad säkerhet för transporter med farligt gods.

Skanova

Kommentar:

Skanova har inget att erinra men upplyser att de har telekablar som berörs av utfyllnaden i Skurholmsfjärden och att arbete pågår för att ta dessa ur drift före utfyllnaden påbörjas.

Ställningstagande

Med anledning av inkomna synpunkter har följande förändringar genomförts:

- en skrivning avseende de rödlistade arterna barklöst sträfs och bandnaten har införts i planbeskrivningen,
- särskilda skälet för strandskyddet har ändras.

Därutöver har:

- planområdets omfattning förändras genom att området nordöst om Svartövägen tagit med i planområdet, liksom naturområdet öster därom samt att vattenområdets avgränsning förändrats,
- vissa redaktionella ändringar gjorts för att tydliggöra innebörden av/öka förståelsen av planförslaget.

Synpunkter som ej tillgodosetts

Följande har under samrådet för detaljplanen inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- Boende längs Kronbacksvägen

Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2014-01

AnneLie Granljung
Planchef

Agneta Laitila
Planarkitekt