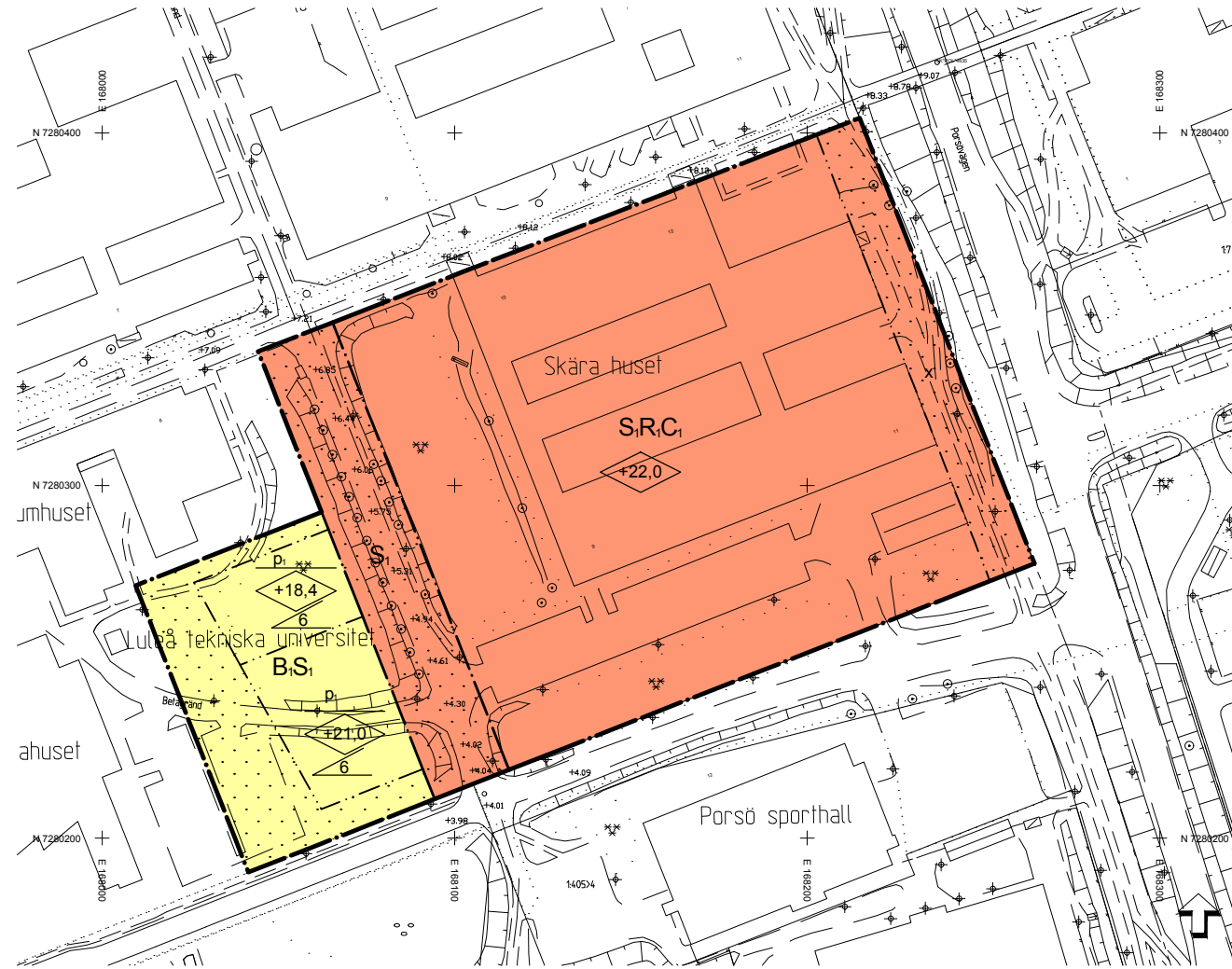
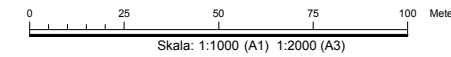


ÖVERSIKTSKARTA

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Ledningsrätt
  - Servitut
  - Samrådsfunktion
  - Verksamhet
  - Kompletteringsgrad
  - Skärmärk
  - Trappa
  - Dörr
  - Staket
  - Stödmur
  - Slätt
  - Höjd, trycklinje
  - Ägaregräns
  - Gångbana
  - Körbana utan kantsten
  - Körbana med kantsten
  - Bänkrad
  - Lövråd
  - Flagggräv
  - Markhöjd
  - Rullningspunkt
  - Detaljplan plangräns
- Koordinatsystem i planSvecef 99 21 45  
Koordinatsystem i höjd R12000
- Utdrag ur primärkartan  
Ej kontrollerat i fält  
2016-04-26
- \*Kartläggare: Luleå kommun  
utdrag ur primärkartan 2016\*



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- B.S.** Student- och forskarbostäder eller skola, undervisningslokaler, kontor och laboratorier. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- S.** Skola, undervisningslokaler, kontor och laboratorier. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- S.R.C.** Skola, undervisningslokaler, kontor och laboratorier. Sport och kärverksamhet. Centrumverksamhet i bottenvåning. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- ◊+0,0◊ Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ◊+0,0◊ Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ∠00-00 Takvinkel - minsta vinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- p<sub>1</sub> Placering av byggnadsverk med långsida längs Geogränd. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- ◻ Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetid 10 år efter laga kraftvunnen plan (PBL 4 kap 21 §)
- x Gång- och cykeltrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov

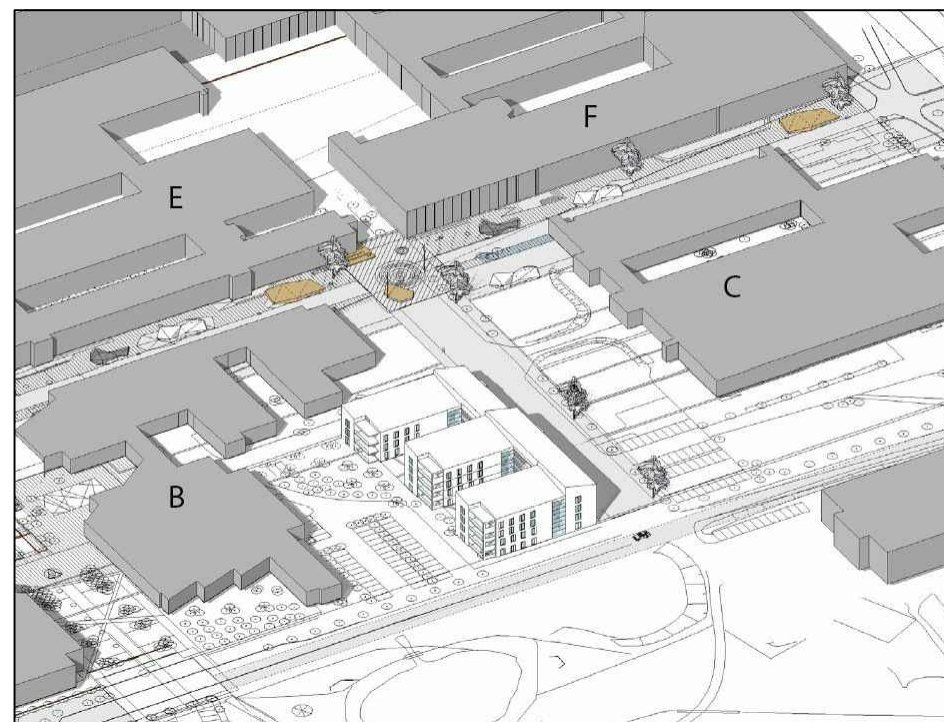


ILLUSTRATION (ej skalenlig)  
Exempel på hur området kan disponeras

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2015/783

Detaljplan för del av Porsön  
del av Porsön 1:405

Luleå kommun Norrbottens län  
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2016-07-06

AnnaLise Granljung  
Planchef

Anna Karin Lidén  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	