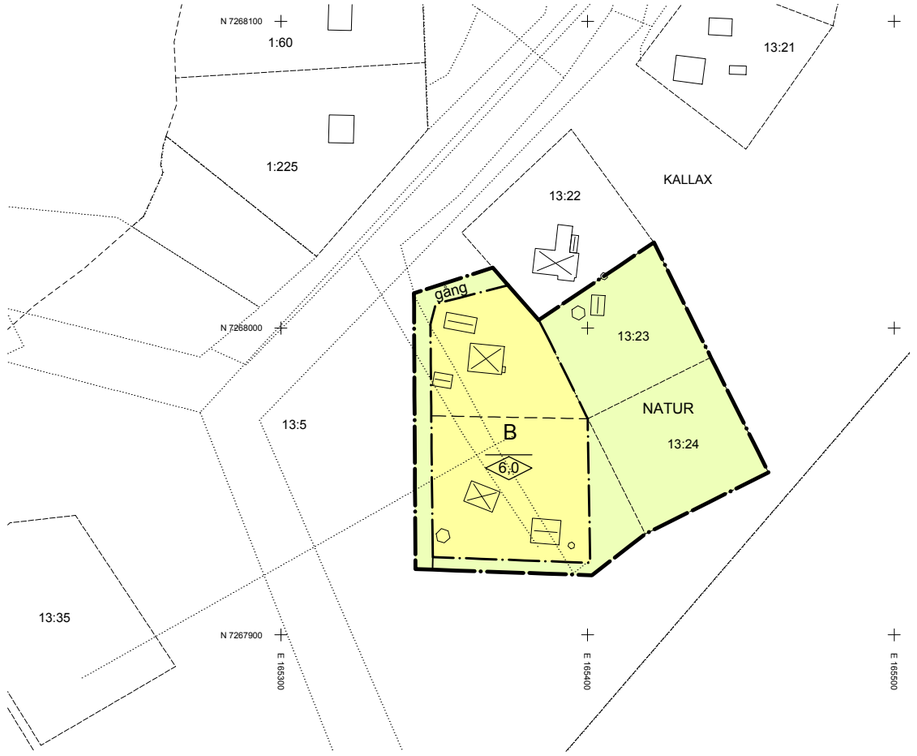
ÖVERSIKTSKARTA



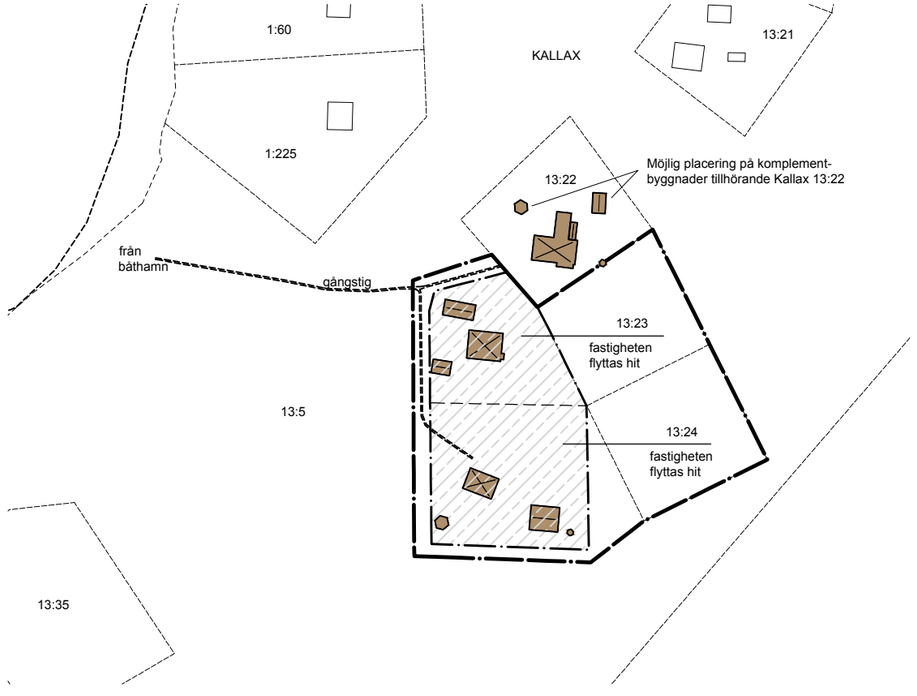
TECKENFÖRKLARING
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- KALLAX 13:5 Fastighetsinformation
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Byggnad
- Rutnätspunkt

Kallax 13:5
Kartunderlaget är ett utdrag ur kommunens primärkarta. Enligt Lantmäteriet kan gränspunkternas lägesnoggrannhet variera kraftigt med medelfel upp till tio meter.
2016-04-26
Inmätning av byggnader inom planområdet och Kallax 13:22 har skett efter samrådstiden (2017-03-10).

Koordinatsystem i plan Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd RH 2000

"Karträttigheter Luleå kommun
Utdrag ur Primärkartan 2016"

PLANKARTA



ILLUSTRATION

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meters
Skala: 1:1000
Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

NATUR Natur (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

Användning av kvartersmark

B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

gång Gångväg

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största byggnadsarea per fastighet är 90 kvadratmeter. Endast en huvudbyggnad per fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

<0,0> Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnader får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov

GRANSKNINGSHANDLING

SBF 2016/236

Detaljplan för del av Kallaxön

Del av Kallax 13:5
samt Kallax 13:23 och13:24

Luleå kommun Norrbottens län

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2017-04-10

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

AnneLie Granljung
Planchef

Gunilla Heinrud
Plantekniker

Mats Sandqvist
Plankonsult MAF