



ÖVERSIKTSKARTA

ANTAGANDEHANDLING

SBF 2016/236

Detaljplan för del av Kallaxön

Del av Kallax 13:5

samt Kallax 13:23 och 13:24

Luleå kommun

Norrbottnens län

Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2017-05-03

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

AnneLie Granljung
Planchef

Gunilla Heinrud
Plantekniker

Mats Sandqvist
Plankonsult MAF

N 7268100
1:60



1:225

13:21

KALLAX

13:22

N 7268000

13:23

13:5

NATUR

B

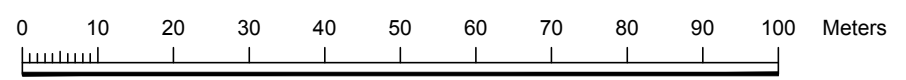
13:24

6,0

N 7267900
E 165300

E 165400

PLANKARTA




Skala: 1:1000


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

 Planområdesgräns

 Användningsgräns

 Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

 NATUR Natur (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

Användning av kvartersmark


 B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

gång Gångväg

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största byggnadsarea per fastighet är 90 kvadratmeter. Endast en huvudbyggnad per fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnader får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

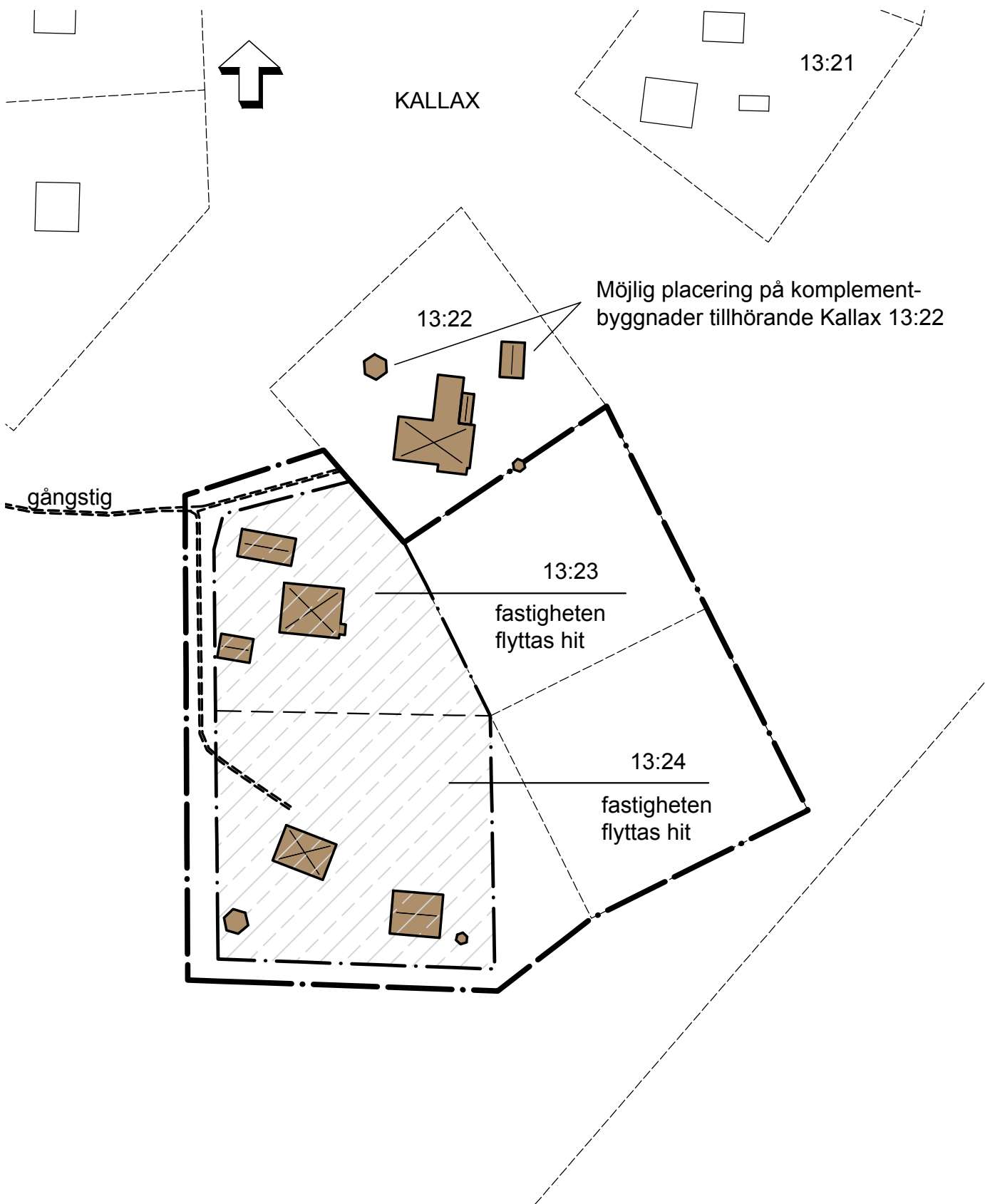
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)

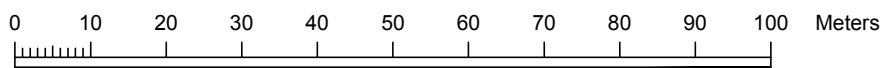
ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

 Föreslagen fastighetsgräns



ILLUSTRATIONSKARTA



Skala: 1:1000