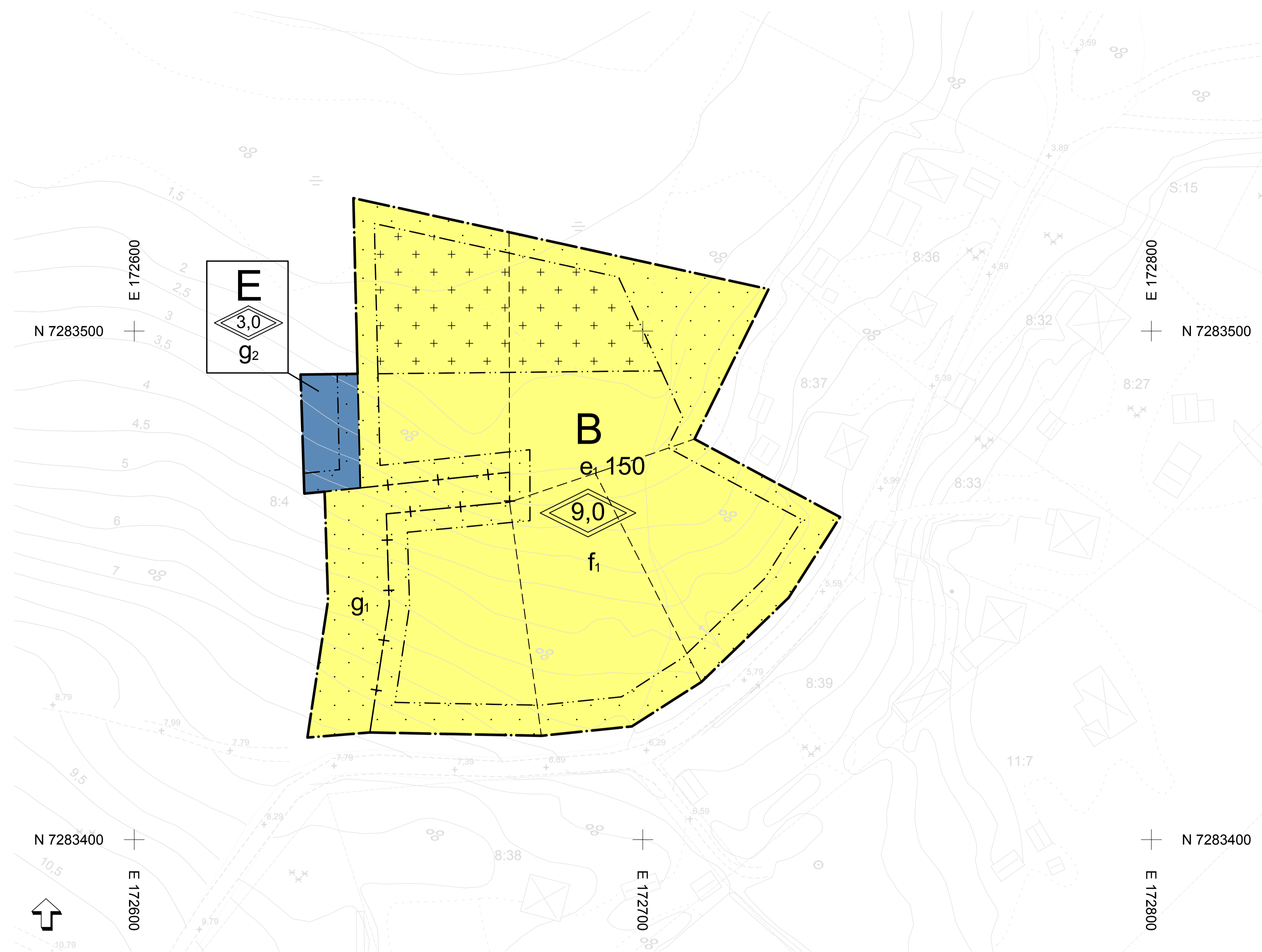


- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
  - Fastighetsstrand
  - Fastighetsbeteckning
  - Gemensamhetsanläggning
  - Bostad
  - Komplementbyggnad
  - Övrig byggnad
  - Skärmtak
  - Staket
  - Stenmur
  - Sfödmur
  - SLEnt
  - Markhöjd
  - Övrig mark
  - Dike
  - HTJäkurvor
  - Barr- och blandskog
  - RÖrr
  - Lövskog
  - Lövträd
  - Trä
  - Flaggstang
  - Vatten
  - Stig
  - Gångbana
  - Körbana utan kantsten
  - RutnEtpunkt

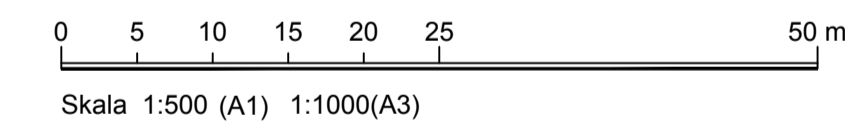
Bensbyn 8:4  
 Grundkarta 2016-08-31  
 Fastighetsgränser 2016-08-12  
 Inmätning och kontroll i fält 2016-08-17  
 Grundkarta kontrollerad 2017-04-04

Koordinatsystem i höjd RH 2000  
 Koordinatsystem i plan Sveref 99 21 45

"KartErtHgheter Luleå kommun  
 Utdrag ur PrimErtkartan 2016"



PLANKARTA



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**Gränser**

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

**Användning av kvartersmark**

- B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- E Tekniska anläggningar (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- e<sub>1</sub> ◇ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- e<sub>2</sub> ◇ Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Utöver angiven största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad får en komplementbyggnad (exempelvis garage) uppföras per fastighet. Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 m<sup>2</sup>, högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1100 kvadratmeter (PBL 4 kap 18 § första stycket)  
 Byggnader får inte placeras närmare än 4 meter från fastighetsgräns. Mot Säguddsvägen får byggnad inte placeras närmare än 6 meter från fastighetsgräns. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Lägsta grundläggningsnivå (underkant grundplatta) i meter över nollplanet är 2,5 meter i RH 2000. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f<sub>1</sub> Byggnad ska utformas med sadeltak med en lutning mellan 20 och 45 grader. Byggnad ska utformas med träfasad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

**Administrativa bestämmelser**

- Genomförandetid är 10 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
- g<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning avseende väg. (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- g<sub>2</sub> Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning avseende teknisk anläggning. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

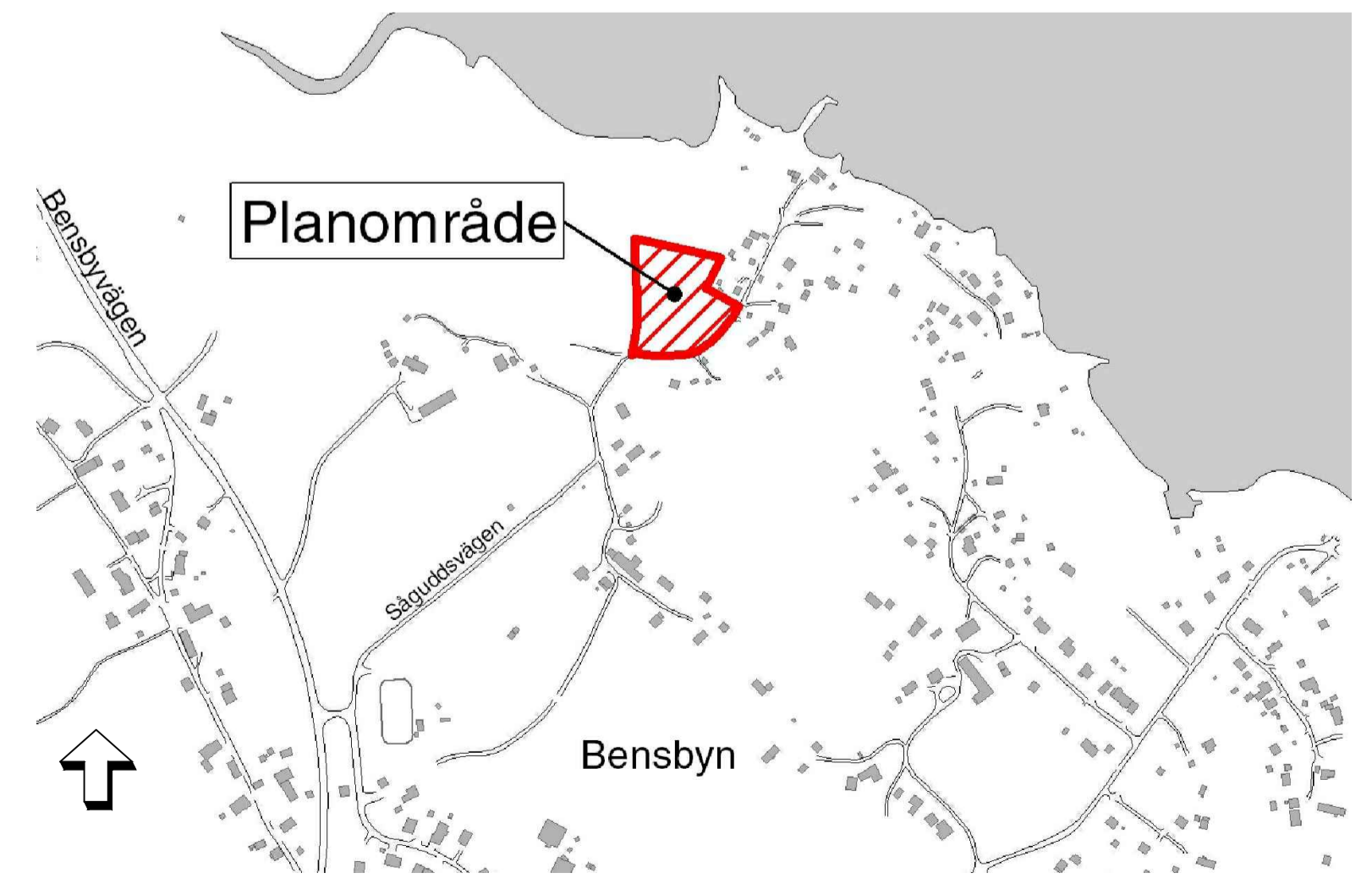
**ILLUSTRATION**

*Illustrationslinje*

- Föreslagen fastighetsgräns
- - - - - Föreslagen fastighetsgräns

**Upplysninger**

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov



ÖVERSIKTSKARTA

**GRANSKNINGSHANDLING**

SBF 2016/1421

Detaljplan för  
 del av Bensbyn 8:4

Luleå kommun Norrbottens län  
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2017-04-25

Annelie Granljung Planchef  
 Johanna Lundmark Planarkitekt  
 Frida Lindberg Planarkitekt, Tyréns AB

Beslutsdatum	Instans
Anläggande	
Laga kraft	