



| |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Luleå kommun Stadsbyggnadskontoret ANKOM 2013 -04- 29 Dianr 587 2013 / 787 214 Hid 2013. 787 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

§ 48**Detaljplan för del av Centrum, Laxen 1.**

Dnr 2013.327-214

Plan- och tillväxtutskottets beslut

Plan- och tillväxtutskottet beslutar att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Centrum, Laxen 1.

Sammanfattning av ärendet

HSB Norr har förvärvat fastigheten Laxen 1, belägen i korsningen Kungsgatan-Köpmangatan. HSB har för avsikt av riva befintlig byggnad och här uppföra ett nytt bostadslus med ca 30 lägenheter och butikslokal i bottenvåningen. HSB:s förslag förutsätter att en ny detaljplan arbetas fram. Stadsbyggnadskontoret är positiv till att en ny detaljplan arbetas fram för fastigheten. Det fortsatta planarbetet får redovisa lämplig exploateringsgrad, byggnadshöjder mm.

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Stadsbyggnadskontoret föreslår plan- och tillväxtutskottet besluta ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Centrum, Laxen 1.

Sammanträde

Stadsbyggnadskontoret föredrog ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden (S) ställer stadsbyggnadskontorets förslag under proposition och finner att utskottet bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

- Karta över Laxen 1 (bilaga)