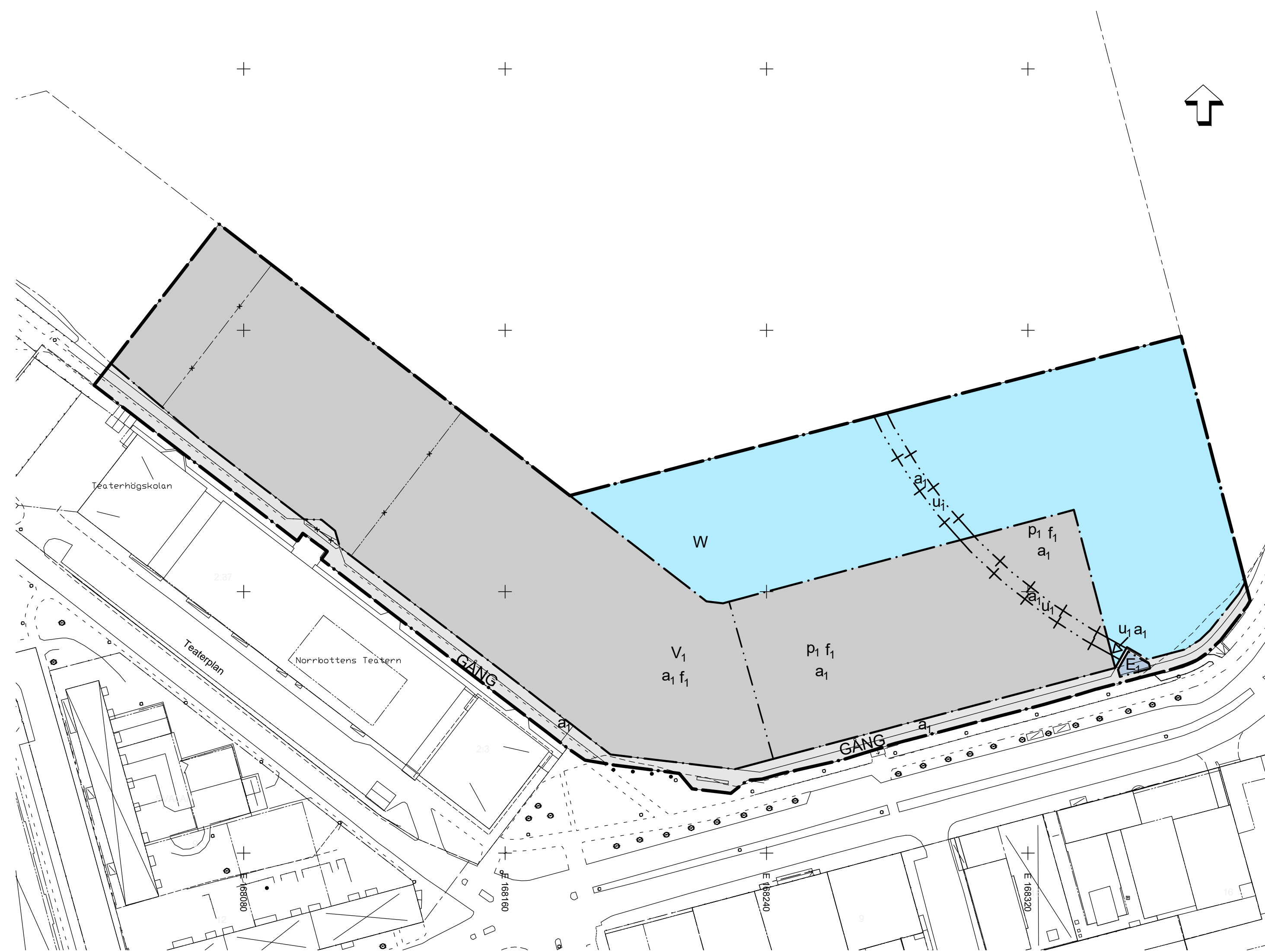


## ÖVERSIKTSKARTA

### TECKENFÖRKLARING

<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Fastighetsgräns</li> <li>- - - - - Kvarterstraktsgräns</li> <li>--- Traktgräns</li> <li>FASTIGHETS 000 Fastighetsinformation</li> <li>--- Användningsgräns</li> <li>--- Egenskapsgräns</li> <li>--- Plangräns</li> <li>• Rullningspunkt</li> <li>--- Utgående användningsgräns</li> <li>--- Utgående egenskapsgräns</li> <li>□ Bostad</li> <li>□ Komplementbyggnad</li> <li>□ Samhällsfunktion</li> <li>□ Verksamhet</li> <li>□ Övrig byggnad</li> <li>□ Altan</li> <li>□ Förbindelsegång</li> <li>□ Skärmtak</li> <li>□ Övrig tillhörslinje</li> <li>□ Trappa</li> <li>□ Flaggstång</li> <li>□ Belysningsstolpe</li> <li>□ Staket</li> <li>□ Stenmur</li> <li>□ Stödmur</li> <li>--- Markanordningslinje övrig</li> <li>• Fundament</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Markanordningslinje övrig</li> <li>• Fundament</li> <li>--- Terränglinje brytlinje</li> <li>--- Slänt</li> <li>--- Markkantlinje vatten</li> <li>--- Vagräcke</li> <li>--- Vägplaneringslinje övrigt</li> <li>--- Vägkantlinje utan kantsten</li> <li>--- Gång- och cykelbana</li> <li>--- Gångbana</li> <li>--- Körbana med kantsten</li> <li>--- Markkantlinje anläggningsområde</li> <li>--- Körbana på tomt utan kantsten</li> <li>--- Körbana utan kantsten</li> <li>--- Refug</li> <li>• Barrträd</li> <li>• Lövträd</li> </ul>
--	--

Grundkarta 2018-01-17  
 Fastighetsgränser 2018-05-18  
 Inmätning och kontroll i fält 2017-10-15  
 Koordinatssystem i plan: Sweref 99 21 45  
 Koordinatssystem i höjd: RH 2000  
 \*Karträttigheter Luleå Kommun  
 Ultrad ur primärkartan 2018"



## PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



ILLUSTRATION ÖVER HAMNOMRÅDET (ej skalenlig)

Illustration till vänster är framtagen i samband med kommunens målbildsarbete för Norra hamn. Observera att detta är ett scenario som detaljplanen kan medge, och att det kan komma att se annorlunda ut. Detaljplanen innebär inga förändringar för kringliggande gator.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

**GÅNG** Gångväg

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

**E<sub>1</sub>** Fjärrkylanläggning

**V<sub>1</sub>** Innerstadshamn. Ej försäljning av flytande drivmedel

Vattenområden. 4 kap 5 § 3

**W** Vattenområde

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Bebyggandets omfattning

Högsta tillåtna totalhöjd inom planområdet är 45 meter med avseende på riksintresset för totalförsvaret. 4 kap 11 § 1

#### Placering

**P<sub>1</sub>** Varaktigt placerade konstruktioner på vatten, såsom båtar, ska placeras med för/akter eller kortsida mot kaj. 4 kap 16 § 1

#### Utformning

**f<sub>1</sub>** Varaktigt placerade konstruktioner på vatten ska ha utformning av marin karaktär. 4 kap 16 § 1

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

#### Markreservat

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

#### Strandskydd

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

## UPPLYSNINGAR

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov

SBF 2017/1947

## Detaljplan för del av Centrum del av Innerstaden 2:1 del av Norra hamn

Luleå kommun Norrbottens län  
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering

Beslutsdatum	Instans
2018-12-13	SBN
2019.01.11	

AnneLie Granljung  
 Planchef

Karin Geijer  
 Planarkitekt

**PL 464**

2580-P2019/3