



LULEÅ KOMMUN

ANMÄLAN (bygg/rivning)

Datum _____

Skickas till

Luleå kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

971 85 Luleå

Fastighet och byggherre

| | | | |
|-----------------------|--|------------------------------|------------------------------|
| Fastighetsbeteckning: | | Fastighetens adress: | |
| Sökandes namn: | | Organisations-/personnummer: | Organisations-/personnummer: |
| Adress: | | Postnummer: | Postadress: |
| E-post: | | Telefon: | Telefax: |

Ärendets art

| | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Ändring som påverkar brandskyddet | <input type="checkbox"/> Ändring av bärande konstruktion | <input type="checkbox"/> Ändrad planlösning |
| <input type="checkbox"/> Rivning som ej kräver lov | <input type="checkbox"/> Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde | |
| Installation eller väsentlig ändring av | | |
| <input type="checkbox"/> Hiss | <input type="checkbox"/> Eldstad | <input type="checkbox"/> Rökkanal |
| <input type="checkbox"/> Ventilation | <input type="checkbox"/> VA-anläggning (kommunalt nät) | <input type="checkbox"/> VA-anläggning (enskild) |

Byggnadstyp (byggnadens huvudsakliga ändamål)

| | | | | |
|---|--|--|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Enbostadshus | <input type="checkbox"/> Tvåbostadshus | <input type="checkbox"/> Flerbostadshus | Antal berörda lägenheter _____ | Ny/berörd bruttoarea (vån yta) m ² _____ |
| <input type="checkbox"/> Kontorshus | <input type="checkbox"/> Affärshus | <input type="checkbox"/> Industribyggnad | <input type="checkbox"/> Fritidshus | <input type="checkbox"/> Garagebyggnad |
| <input type="checkbox"/> Förrådsbyggnad | <input type="checkbox"/> Annan byggnad eller anläggning, ange vilken _____ | | | |

Tidpunkt för påbörjande

| |
|---|
| Byggnadsarbetet avses att påbörjas, datum |
|---|

 Uppgifter om kontrollansvarig (samordnare)**Bifogade handlingar och uppgifter**

| | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta | <input type="checkbox"/> Huvudritningar |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Underlag till kontrollplan | <input type="checkbox"/> Uppgifter om medverkande projektörer |
| <input type="checkbox"/> Uppgifter om föreslagna fristående sakkunniga | | |

Byggherrens underskrift**Namnförtydligande**

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Råd och viktig information

Byggnmälan

- Kontrollera att fastighetsbeteckningen är korrekt
- Organisationsnummer alt. Personnummer skall alltid fyllas i
- Skriv alltid namnförtydligande
- Fastighetsbeteckning skall stå på ritningar
- Av ritningarna skall framgå vad byggnmälan avser
- Ritningarna skall vara fackmässigt utförda

Anmälan

Även om åtgärd inte kräver bygglov, rivningslov eller marklov kan det krävas att en anmälan ska göras innan arbetet påbörjas. För vissa anmälningsärenden kan en kontrollansvarig komma att krävas. En anmälan krävs för åtgärder enligt följande.

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

1. Rivning av en byggnad eller en del av en byggnad som inte är
 - A) en komplementbyggnad, eller
 - B) en ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring
2. En ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt
3. En installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader
4. En installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt
5. En sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden
6. Underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen (2010:900) eller motsvarande äldre föreskrifter, eller
7. Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk.

Om det vid sådana byggnadsåtgärder som avses i första stycket 2-5 kan antas uppkomma rivningsmaterial som innehåller sådant farligt avfall som avses i plan- och bygglagen eller miljöbalken, ska detta framgå av anmälan.

För mer information, se www.lulea.se

Miljö- och byggnadsnämnden hjälper också till med råd och anvisningar.