

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- GATA Gata
- PARK Park
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- E₁ Tekniska anläggningar, vattenverk
- E₂ Tekniska anläggningar, avloppsreningsverk
- E₃ Tekniska anläggningar, transformatorstation

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Största exploateringsgrad i byggnadsarea per tomplats är 20%. Största total byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvadratmeter per tomplats (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7 meter. Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- Byggnader får inte placeras närmare än 4 meter från tomgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Endast källarlösa hus (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Ulfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

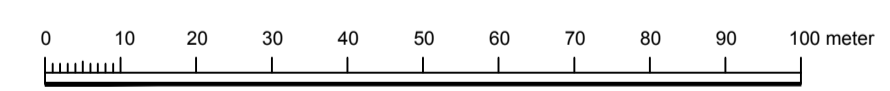
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)
Genomförandetiden är 10 år efter det datum som planen har vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.
Ett vattenskyddsområde kring vattentäkten ska upprättas. Kommunen kan då t.ex. inrätta bestämmelse om förbud att installera golvbrunnar i garage



Skala: 1:1000

Grundkarta över Kallax 17:1
Luleå kommun, Norrbottens län
Preliminär grundkarta upprättad 2015-09-03
Lapona Fotogrammetri och Konsult och MAF Arkitektkontor AB, Luleå

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2015-09
Grundkartan baseras sig på fotogrammetrisk kartering från flygbilder 2013.
Höjdrevisning baserar sig på laserscanning 2013, Lantmäteriet.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 992145
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

Teckenförklaring

- Kallax 17:1 Fastighetsbeteckning
- Byggnad takkant
- Utväs takkant
- Fastighetsgräns
- höjdudda med höjdvärde
- Bäck
- Dike/sten
- Ägaregräns
- Körbänk

GRANSKNINGSHANDLING

SBF 2015/119

<p>Detaljplan för del av Kallax Kallax 17:1 m.fl</p>		<p>Beslutsdatum Antagande</p>	<p>Instans</p>
<p>Luleå kommun Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2016-04-06</p>		<p>Norrbottens län</p>	<p>Laga kraft</p>
<p>AnneLie Granljung Planchef</p>	<p>Bo Sundström Planarkitekt</p>	<p>Mats Sandqvist Plankonsult MAF</p>	