



Plats och tid	Kommunstyrelsens sammanträdesrum, kl. 12:45 – 12:50
Beslutande	Enligt närvarolista
Justerare	Maritha Meethz (S)
Tid och plats för justering	Kansliet
Justerade paragrafer	265
Sekreterare	<hr/> Henrik Berg
Ordförande	<hr/> Yvonne Stålnacke
Justerare	<hr/> Maritha Meethz (S)

BEVIS/ANSLAG

Kommunstyrelsens protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum	2015-11-23
Datum när anslaget sätts upp	2015-11-30
Datum när anslaget tas ned	2015-12-22
Förvaringsplats för protokollet	Kansliet
Underskrift	<hr/> Henrik Berg



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 265	Ändring av avtalsvillkor rörande Luleå kommun och Rikshem	4 - 5



NÄRVAROLISTA

Beslutande

Tjänstgörande ledamöter

Yvonne Stålnacke (S), ordf.
Niklas Nordström (S), v ordf.
Margareta Bladfors Eriksson (S)
Omar Jacobsson (S)
Lenita Ericson (S)
Carina Sammeli (S)

Daniel Smirat (S)
Maritha Meethz (S)
Anders Josefsson (M)
Sana Suljanovic (M)
Nina Berggård (V)
Thomas Olofsson (FP)

Frånvarande ledamöter

Göran Öhman (S)
Jan Nyberg (MP)

Anette Asplund (KD)

Tjänstgörande ersättare

Inger B Larsson (S)

Carola Lidén (C)

Frånvarande ersättare

Nils Harnesk (S)
Jenny Alman (S)
Peter Hedlund (S)
Emma Engelmark (S)
Joakim Andersson (S)
Mehmet Tekin (S)

Anja Johansson (S)
Fredrik Hansson (S)
Annelie Mattson-Djos (MP)
Nihad Zara (M)
Per Tjärdalen (M)

Övriga närvarande

Närvarande ersättare

Camilla Rydbjörk (M)

Bertil Bartholdson (V)

Insynsplatser

Jonas Brännberg (RS)
Oscar Rosengren (SD), frånvarande

Erland Nilsson (LPo)

Övriga

Henrik Berg, kansliet



§ 265

Ändring av avtalsvillkor rörande Luleå kommun och Rikshem

Ärendenr 2015/1516-00

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att verkställa avtalen med Rikshem trots att beslutet om ändring av Lulebos ägardirektiv ännu inte vunnit laga kraft.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservationer

Thomas Olofsson (FP), Carola Lidén (C) och Nina Berggård (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har i juni 2015-06-15 § 152 fattat beslut om ägardirektiv för Lulebo AB i syfte att Lulebo ska kunna försälja delar av sitt fastighetsbestånd utan fullmäktiges godkännande. Detta beslut och beslut om kompletterande principer av översiktsplanens strategiområden för bostadsförsörjning (2015-06-15 § 151) har överklagats till förvaltningsrätten.

Som grund för överklagandet har anförts att beslut av denna principiella beskaffenhet och stora vikt inte kan delegeras från kommunfullmäktige utan ska avgöras i en öppen procedur av kommunens högsta beslutande instans.

Kommunfullmäktige har därefter i augusti 2015-08-31 § 170 beslutat att via kommunen bland annat sälja delar av Lulebo ABs fastighetsbestånd till Rikshem. Fullmäktiges beslut har vunnit laga kraft. I avtalen med Rikshem anges som villkor för tillträde att kommunfullmäktiges beslut angående ändring av Lulebo ABs ägardirektiv vinner laga kraft senast på tillträdesdagen. Parterna kan dock välja att uttryckligen senast på tillträdesdagen meddela att de avstår från att åberopa sagda villkor.

Förvaltningsrätten har 2015-11-11 beslutat avslå överklagandet av fullmäktiges beslut om ändrade ägardirektiv för Lulebo AB och kompletterande principer av översiktsplanens strategiområden för bostadsförsörjning. Domen har ännu inte vunnit laga kraft.



Nuvarande situation om när avtalen med Rikshem kommer att kunna verkställas skapar osäkerhet för såväl hyresgäster som för personal på Lulebo AB. För att avtalen med Rikshem med säkerhet ska kunna verkställas 2015 bör fullmäktige godkänna att verkställa avtalen trots att villkoret om att ägardirektivet ska ha vunnit laga kraft ännu inte uppfyllts.

Kommunledningsförvaltningen föreslår fullmäktige besluta att verkställa avtalen med Rikshem trots att beslutet om ändring av Lulebos ägardirektiv ännu inte vunnit laga kraft.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2015-11-23 § 336 beslutat bifalla kommunledningsförvaltningens förslag. Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Sammanträdet

Nina Berggård (V) föreslår avslå arbetsutskottets förslag.

Niklas Nordström (S) och Anders Josefsson (M) föreslår bifalla arbetsutskottets förslag.

Thomas Olofsson (FP) och Carla Lidén (C) föreslår återremittera ärendet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Thomas Olofssons förslag om återremiss under proposition och finner att kommunstyrelsen avslår förslaget.

Ordföranden ställer därefter arbetsutskottets förslag mot Nina Berggårds förslag och finner att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Förvaltningsrättens dom 2015-11-11
- Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll § 336, 2015-11-23