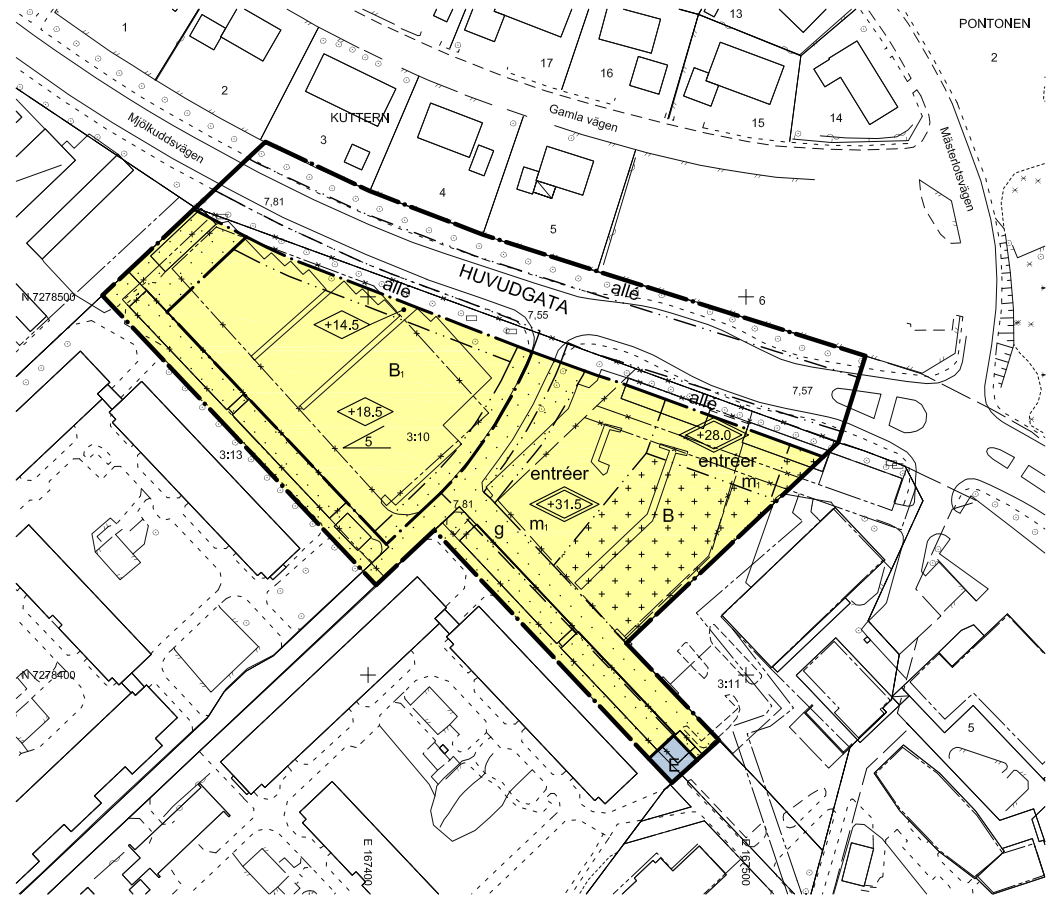


## ÖVERSIKTSKARTA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Ledningsrätt
	Fastighetsbeteckning
	Bostadshus
	Samhällsfunktion
	Verksamhet
	Övrig byggnad
	Körbana
	Gångväg
	Slätt
	Häck
	Staket
	Barrträd
	Lövträd
	Belysningsstolpe
	Rutningspunkt
	Plangräns (utgående inom planområdet)
	Användningsgräns (utgående inom planområdet)
	Egenskapsgräns (utgående inom planområdet)

Koordinatsystem i plan: Sveref 99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000  
 Grundkarta upprättad av Metria, 2013-04



## PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



Förslag. Vy från Mjölkuddsvägen mot Mjölkudden centrum



Förslag. Vy från Mjölkuddsvägen mot Tuna



## ILLUSTRATION

Så här kan det komma att se ut

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- B. Bostadsparkering. Garage
- E Tekniska anläggningar

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- alle Planterad björkallé

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad för inte uppföras
- g Marken skall vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning. Tillfart till angränsande fastigheter.
- Marken får med undantag av uthus inte förses med byggnader

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

Byggnader skall placeras minst 2 meter från användningsgräns

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största taklutning i grader
- entréer Minst en entré ska placeras mot gatan

#### Utseende

Byggnader ska utformas med variationer i volym, höjd, fasadmateriell och färg

#### Byggnadsteknik

Fasader mot Mjölkuddsvägen ska utföras med bullerdämpande egenskaper.

#### STÖRNINGSSKYDD

- m. Minst hälften av bostadsrummen ska orienteras mot innergård (ljuddämpad sida)

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

##### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

#### UPPLYSNINGAR

Björkallén är biotopskyddat. För trädfällning krävs dispens från länsstyrelsen.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

## GRANSKNINGSHANDLING

SBK 2012/405

Detaljplan för del av Mjölkudden

Mjölkudden 3:10 m.fl

Luleå kommun Norrbottens län  
 Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2013-10-17

Henrik Sjöberg  
 Stadsarkitekt

Nell Flores Nilsson  
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	