



LULEÅ KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret

Dnr: 2008-53



Genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av Sandön 2:20

Klubbvikens havsbad

Luleå kommun

Norrbottens län

SAMRÅDSHANDLING 2011-04

Innehåll	
Organisatoriska frågor	3
Tidplan	3
Genomförandetid	3
Ansvarsfördelning	3
Huvudmannaskap	3
Fastighetsrättsliga frågor	3
Fastighetsbildning	3
Ekonomiska frågor	3
Planekonomi	3
Tekniska frågor	3
Tekniska utredningar	3
Dokumentation och kontroll	4
Medverkande	4
Tjänstemän	4
Konsulter	4

Organisatoriska frågor

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den utgör en av planhandlingarna och ska, liksom planbeskrivningen, vara vägledande vid genomförande av detaljplanen.

Tidplan

Genomförandet av detaljplanen kan påbörjas då detaljplanen vunnit laga kraft, erforderlig fastighetsbildning skett och bygglov beviljats.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla, men den kan då ändras utan att fastighetsägare har rätt till ersättning.

Ansvarsfördelning

Exploatören är ansvarig för genomförande av detaljplanen.

Huvudmannaskap

Med huvudmannaskap avses bl a ansvar för, iordningställande och underhåll av allmän platsmark inom ett planområde. Allmän platsmark inom det aktuella planområdet består av "NATUR". Kommunen är huvudman för allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Kvartersmarken avstyckas till en fastighet.

Nybildning och ombildning av fastigheter sker genom lantmäteriförrättning hos lantmäterimyndigheten i Norrbottens län.

För vägen på Sandön som leder fram till Klubbviken genomförs en vägförättning. Vägen blir en gemensamhetsanläggning där det förväntas att en stor andel av ansvaret för vägen kommer att föras till anläggningen på Klubbviken.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

En planavgift tas ut i samband med bygglov.

Utökat marklov är avgiftsfri för sökanden.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

En översiktlig geoteknisk utredning har genomförts för föreslagen konferensanläggning. I samband med bygglov måste ytterligare geotekniska utredningar genomföras.

En utredning av vatten och avlopp kommer att genomföras innan detaljplanens utställningsskede.

Dokumentation och kontroll

En miljökonsekvensbeskrivning med tillhörande naturvärdesinventering har genomförts och medföljer som bilagor till planhandlingarna.

Medverkande

Tjänstemän

Jonas Nilsson, mark- och exploatering, stadsbyggnadskontoret

Konsulter

Agneta Laitila, Arkitekhuset Monarken

Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2011-04

Ewa Andersson-Hjalte
Mark- och exploateringschef
Luleå kommun

Maria Hildén
Planarkitekt
Luleå kommun

Maria Åberg
Samhällsplanerare
Arkitekhuset Monarken