

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

## GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns
- Utgående användningsgräns
- Utgående egenhetsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- TECKENFÖRKLARING**
- Berga 111 Fastighetegräns
  - Grändspår Fastighetssökebeteckning
  - Uppställningsplats Grundspår
  - Uppställningsplats Uppställningspunkt
  - Uppställningsplats Spillvattenrum
  - Uppställningsplats Belysningsstolpe
  - Uppställningsplats Väg
  - Uppställningsplats Stig
  - Uppställningsplats Staket
  - Uppställningsplats Strand
  - Uppställningsplats Planorins
  - Uppställningsplats Användningsgräns
  - Uppställningsplats Egenhetsgräns
  - Uppställningsplats Berrskog
  - Uppställningsplats Brygga
  - Koordinatsystem i plan RT38 5 gonn D 72--1
  - Koordinatsystem i höjd rhd0

- Allmänna platser
- Natur
- Naturområde

## Kvartersmark

- N Fritidsområde med camping
- N Fritilsbad
- V Parkering, angörning och små förrad tillhörande småbåtshamnverksamheten

## Vattenområde

- W Öppet vattenområde
- WW Småbåtshamn

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Maximal byggnadsarea för utnyttjningsstugorna är 30 km<sup>2</sup>

9 Högsta sammanlagda byggnadsarea inom område markerat med N: är 1200 km<sup>2</sup>

## BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

9 Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

## MARKENS ANORDNANDE

### Mark och vegetation

- husvagnsuppställning Uppställningsplatser för husvagnar får anordnas
- service Byggnader för service får anordnas
- stugor Utnyttjningsstugor får anordnas
- bastu Bastu får anordnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

### Utförning

Högsta byggnadshöjd i meter

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a. Strandskyddet är upphävt

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

## UPPLYSNINGAR

Planavgift tas ut i samband med bygglov

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för

## Del av RÖRBÄCKEN 1:60 m.fl.

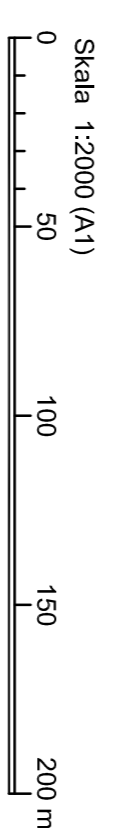
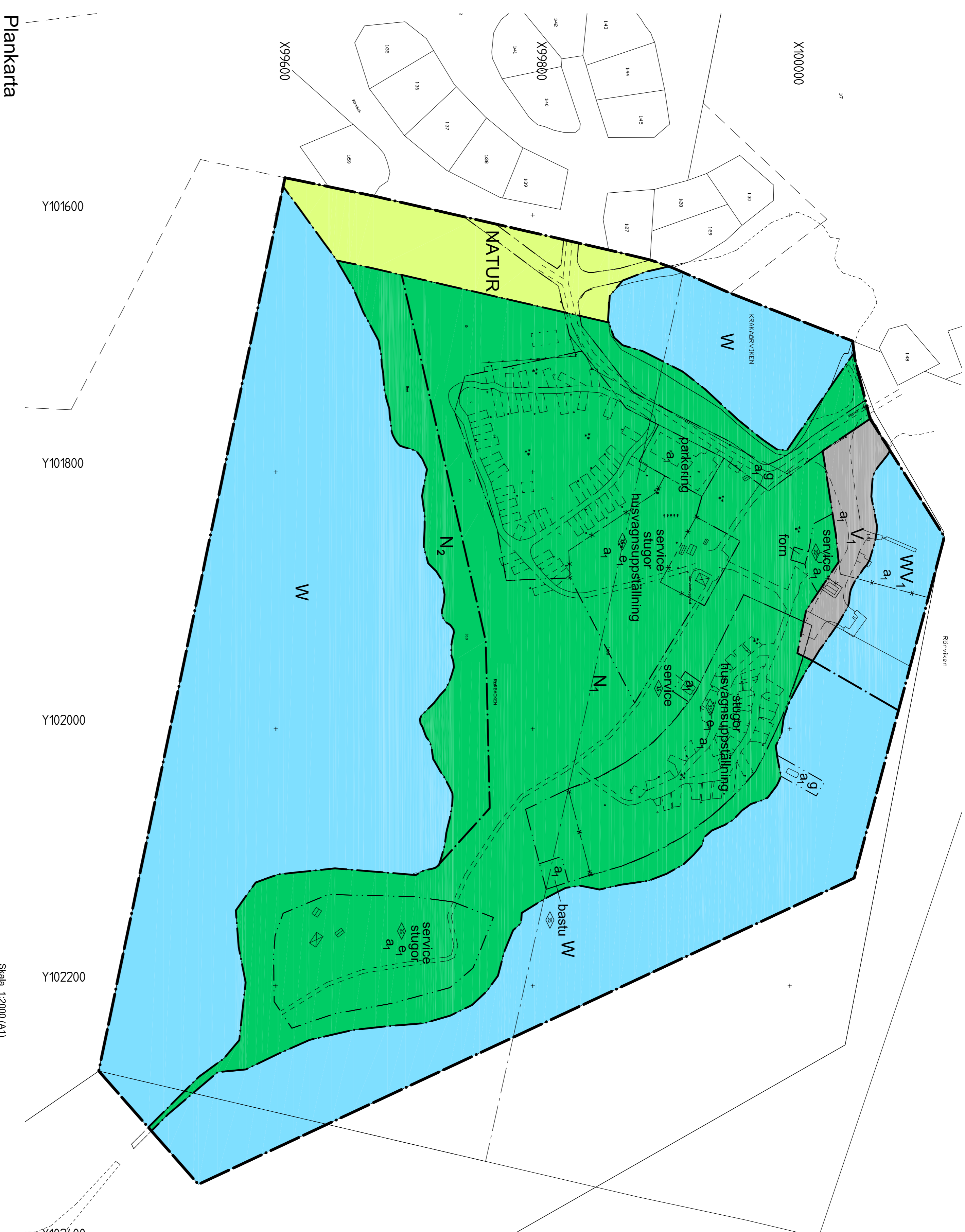
## Rörbäckes camping

Luleå kommun Norrbottens län  
Upprättad av Arkitekthuset Morarken 2010-09

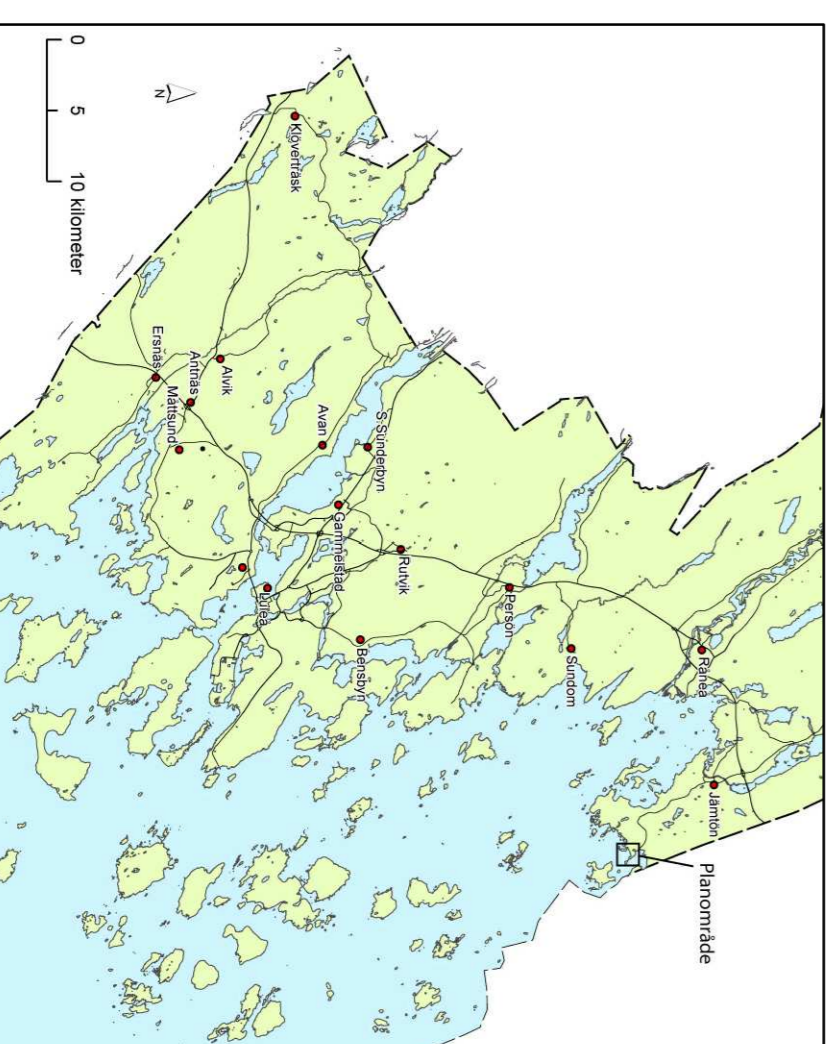
Gunnelle Sahn Maria Hildén Malin Bergström  
Planerare Planarkitekt Samrådsplanerare

SBK 2008-54

Beslutsdatum	Inskans
Antagande	BN
Laga kraft	



### Plankarta



### Översiktskarta