

## Odlingslotter mindre än 150 m<sup>2</sup>

får bebyggas med ett växthus på högst 15 m<sup>2</sup>. Taknockshöjden får vara högst 2,9 m. Växthuset skall placeras enligt samma regler som gäller för odlingslotter större än 150 m<sup>2</sup>.

## Odlingslotter större än 150 m<sup>2</sup>

får bebyggas enligt följande bestämmelser:

### Byggnader och storlek

---

En kolonistuga, högst 15 m<sup>2</sup>, utvändigt mått.

Ett redskapsförråd, högst 6 m<sup>2</sup>, utvändigt mått.

Ett växthus, högst 15 m<sup>2</sup>, utvändigt mått.

### Placering

---

Byggnaderna skall placeras minst 2 meter från lottens gräns. Om två grannar är överens och skriftligt godkännande finns, får avståndet minskas. Avståndet mellan två byggnader får dock inte vara mindre än fyra meter. Vid gräns mot väg får avståndet minskas till 1 meter.

### Tak

---

Kolonistugans tak skall utformas som sadeltak med minst 13 och högst 30 graders taklutning. Kolonistugan får förses med ett verandatak på högst 5 m<sup>2</sup>. Veranda får inte byggas in.

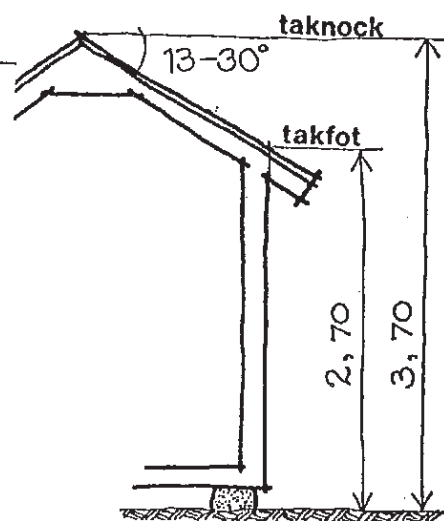
### Byggnadshöjd

---

Kolonistugan får ha en takfotshöjd av högst 2,7 meter och en taknockshöjd av högst 3,7 meter över markytan.

Redskapsförrådet får ha en taknockshöjd av högst 2,7 meter över markytan.

Växthuset får ha taknockshöjd av högst 2,9 meter över markytan.



### Fasader

---

Kolonistuga och redskapsförråd skall ha fasader av trä.

### Bygglov

---

Om bebyggelsen utformas enligt ovan, krävs inget bygglov. Däremot krävs bygganmälan. Även installation av kamin eller annan eldstad kräver bygganmälan. Bygganmälan skall ske till Byggnadsnämnden.