



LULEÅ KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret



Genomförandebeskrivning

Detaljplan för del av GÄDDVIK

del av Gäddvik 3:6

Luleå kommun

Norrbottens län

Samrådshandling 2011-02

Innehåll

Organisatoriska frågor	3
Tidplan	3
Genomförandetid	3
Ansvarsfördelning	3
Huvudmannaskap	3
Fastighetsrättsliga frågor	3
Fastighetsbildning	3
Ekonomiska frågor	3
Planekonomi	3
Tekniska frågor	3
Tekniska utredningar	3
Medverkande tjänstemän	4

Organisatoriska frågor

Tidplan

Planen handläggs med s.k. normalt planförfarande och omfattar såväl samråd som utställning. Genomförandebeskrivningen ingår i planhandlingarna.

Planen avses antagas av kommunfullmäktige i september och kan tidigast vinna laga kraft i oktober 2011. Därefter kan genomförandet påbörjas.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 10 år. Efter genomförandetidens slut fortsätter planen att gälla, men kan då ändras utan att fastighetsägare har rätt till ersättning.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för etablering av kolonilotter, kolonistugor och servicebyggnad. Området får högst omfatta 80 lotter/tomter. Syftet är också att medge viss bygglovbefrielse för kolonistugorna.

Planområdet kan avstyckas som en fastighet för koloniverksamhet.

Tillgänglighet till befintlig byggnad inom fastigheten Gäddvik 3:32 bör säkras genom särskilt avtal.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal har tecknats med fastighetsägaren/sökanden.

Tekniska frågor

Tekniska utredningar

Behovet av detaljerad geoteknisk utredning klarläggs i byggsamrådet.

Planområdet ligger utanför det kommunala va-verksamhetsområdet. Teknisk utformning och dimensionering av vatten- och avloppsanläggning klarläggs vid bygglovansökan. På grund av närheten till Gäddviksverket ska va-anläggningen utformas med särskild restriktivitet.

Kolonistugor får anslutas till avlopp för bruksvatten men inte för WC.

Anslutning till elnät kan ske i anslutningspunkt vid Bältingevägen.

Medverkande tjänstemän

Från stadsbyggnadskontoret har förutom undertecknade även Johan Eriksson deltagit.

Stadsbyggnadskontorets planavdelning i februari 2011

Gunilla Selin
Planchef
Luleå kommun

Nelli Flores Nilsson
Planarkitekt
Luleå kommun

Patrik Forsberg
Arkitekt, Tyréns AB