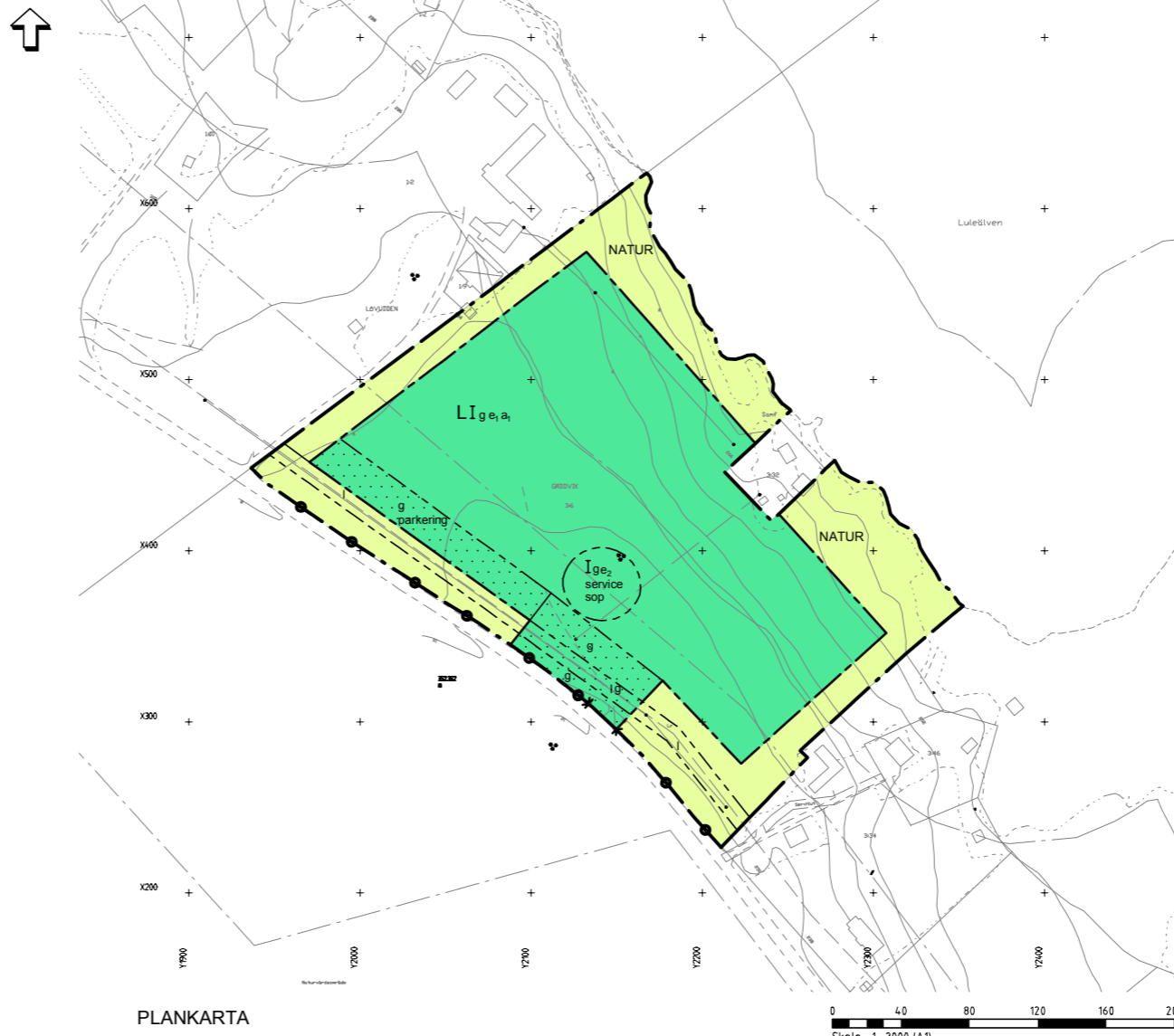
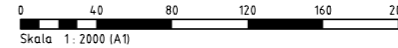


ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



- Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
  - Traktgräns
  - Bestämningsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Byggnader, fasadlinjer redovisade
  - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
  - Väg
  - Gångstig
  - Ågostagsgräns
  - Barrskog
  - Ång
  - Höjdkurvor
  - Strandkant
  - Ledning, tele
  - Ledningsrätt



ILLUSTRATIONSKARTA

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller över hela planområdet.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Allmänna platser

- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- L Odlingslotter

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> Exploateringen får högst omfatta 80 kolonilotter med en storlek mellan 120 och 150 kvm. På en lott får endast en kolonistuga uppföras. Exploatering för stuga får maximalt vara 15 kvm BTA inkl. öppen veranda under tak samt växthus om maximalt 7 kvm BTA. Kolonistugor får ej sammanbyggas.
- e<sub>2</sub> Exploateringen får högst omfatta en servicebyggnad med maximal storlek om 60 kvm BTA samt ett gemensamt förråd/soprum om 20 kvm BTA

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- I Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller samfällighet
- I Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

### MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering får anläggas
- service Servicebyggnad får uppföras
- sop Sopkärl får placeras inom området
- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar. Vindsinredning är inte tillåten.
- Kolonistuga får ej placeras närmare tomt-/lottgräns än 2,0 meter. Utformning av området och placering av stugor ska i huvudsak följa illustrationen. Stugor och växthus ska utföras med en högsta nockhöjd om 3,7 meter och en högsta byggnadshöjd om 2,7 meter. Taklutning ska vara mellan 13 och 30 grader. Stugor ska byggas med plint- eller torpargrund. Byggnader ska utföras i trä med träfasader.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Strandskyddet upphävs inom användningsgränsen för odlingslotter och 100 meter från strandlinjen
- a<sub>1</sub> Bygglöv krävs ej för uppförande av kolonistuga under förutsättning att ovanstående bestämmelser och bilaga följs

### Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

### Huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

SBK 2009/61

### Detaljplan för del av GÄDDVIK Del av Gäddvik 3:6

Luleå kommun, Norrbottens län  
Upprättad i februari 2011 av Tyréns AB

**Samrådshandling**

Gunilla Selin  
Planchef, Luleå kommun

Nelli Flores Nilsson  
Planarkitekt, Luleå kommun

Patrik Forsberg  
Arkitekt, Tyréns AB

Beslutsdatum Antagande	Instans
Laga kraft	