



ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA

Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Bestämelsegräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Bostadshus
  - Komplettbyggnad
  - Gångstig
  - Körbana
  - Ägostagsgräns
  - Barrskog
  - Åker
  - Höjkurvor
  - Ruinålspunkt
- Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000  
 Grundkarta upprättad 2012-04



FÖRSLAG TILL HUR OMRÅDET KAN SE UT

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller över hela planområdet.

### GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### MARKANVÄNDNING

#### Allmänna platser

- NATUR Naturområde

#### Kvartersmark

- L<sub>1</sub> Odlings-/kolonilotter

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- n Träd får inte fällas. Sjuka och skadade träd får tas bort och ersättas.
- tillfart Marken ska vara tillgänglig för tillfart till fastighet

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> Exploateringen får högst omfatta 80 kolonilotter med en storlek mellan 120 och 150 kvm. På en lott får endast en kolonistuga uppföras. Exploatering för stuga får maximalt vara 15 kvm BTA inkl. öppen veranda under tak samt växthus om maximalt 7 kvm BTA. Kolonistugor får ej sammanbyggas.
- e<sub>2</sub> Exploateringen får högst omfatta en servicebyggnad med maximal storlek om 60 kvm BTA samt ett gemensamt förråd/soprum om 20 kvm BTA

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller samfällighet
- l Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

### MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkering får anläggas
- service Servicebyggnad får uppföras
- sop Sopkärl får placeras inom området
- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar. Vindsinredning är inte tillåten.
- Kolonistuga får ej placeras närmare tomt-/lottgräns än 2,0 meter. Utformning av området och placering av stugor ska i huvudsak följa illustrationen i bilaga. Stugor och växthus ska utföras med en högsta nockhöjd om 3,7 meter och en högsta byggnadshöjd om 2,7 meter. Taklutning ska vara mellan 13 och 30 grader. Byggnader ska utföras i trä med träfasader.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a<sub>1</sub> Bygglöv krävs ej för uppförande av kolonistuga under förutsättning att ovanstående bestämmelser och bilaga följs
- a<sub>2</sub> Strandskyddet upphävs inom området
- a<sub>3</sub> Marklov krävs för trädällning

### Genomförandetid

Genomförandetiden är tio år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

### Huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

### UPPLYSNINGAR

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov/byggnamålan

## UTSTÄLLNINGSHANDLING

SBK 2009/61

### Detaljplan för del av GÄDDVIK

#### Del av Gäddvik 3:6

Luleå kommun, Norrbottens län  
 Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2012-06

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Gunnilla Selin Planchef  
 Neeli Flores Nilsson Planarkitekt  
 Patrik Forsberg Arkitekt