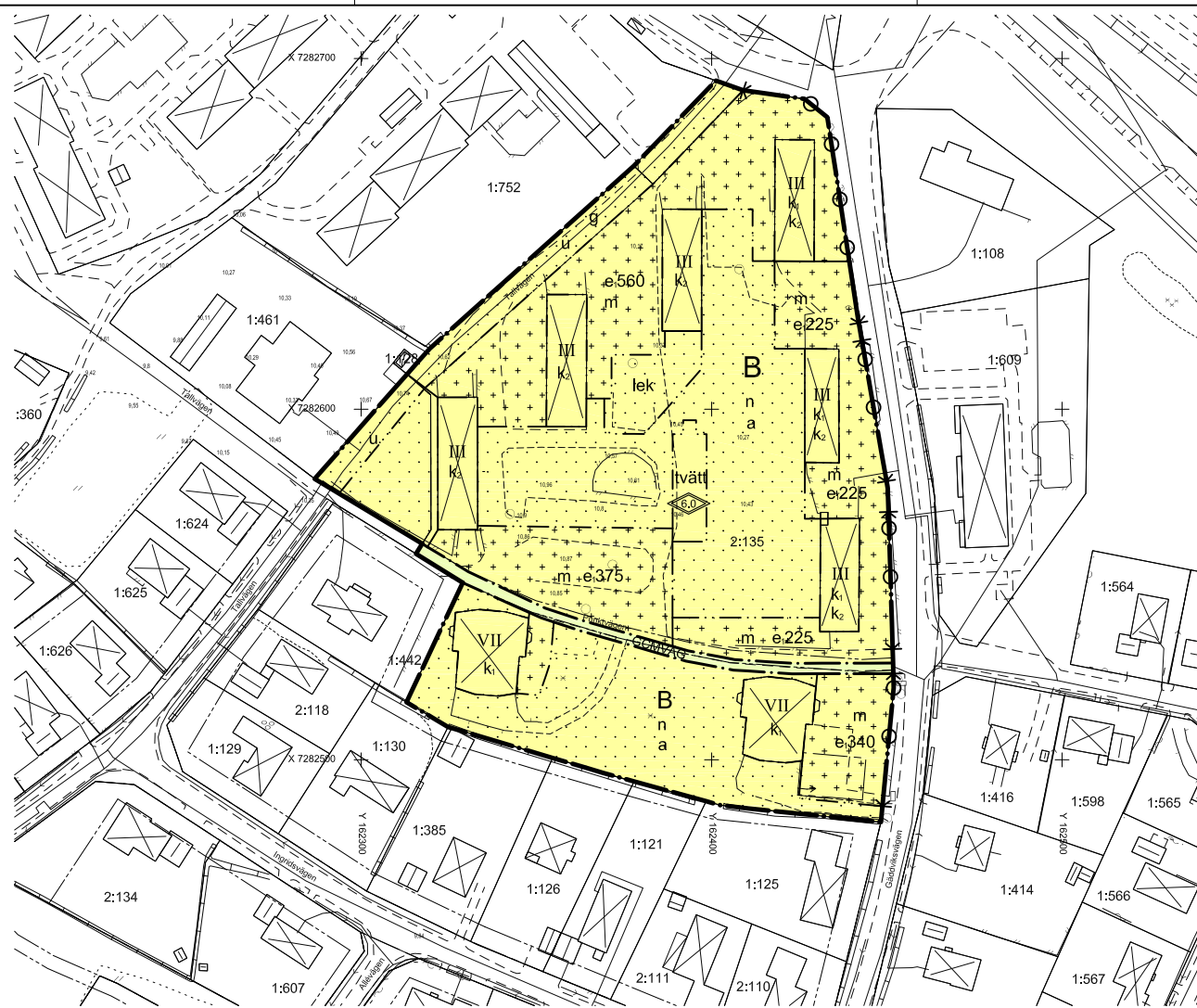


ÖVERSIKTSKARTA



Punkthusen karaktäriseras av fasadens röda tegel och en symmetrisk fönstersättning.  
Lamellhusen karaktäriseras av putsade fasader i en ljus gul färg. Fönstersättningen är symmetrisk och fönstren markeras med en vit ram och mörka fönsteromfattningar.  
Entrépartiet markeras med en vit vertikal och ett sexkantigt fönster högst upp samt balkonger.



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Ledningsgräns
  - Fastighetsbeteckning
  - Bostadshus
  - Komplementbyggnad
  - Gångväg
  - Körbana
  - Slätt
  - Häck
  - Staket
  - Stödmur
  - Stenmur
  - Dike
  - Ägslagsgräns
  - Lövskog
  - Barrskog
  - Belysningsstolpe
  - Ruinåstolpe
  - Planområdesgräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45  
Koordinatsystem i höjd: RH2000  
Grundkarta upprättad av Melria 2012-03-19

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

**Kvartersmark**

- B Bostäder

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

- e, 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och carport
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- n Befintliga träd får inte fällas
- lek Lekplats ska finnas
- tvätt Tvättstuga och soprum får anordnas

**Utfart, stängsel**

- Körbar utfart får inte anordnas

**STÖRNINGSSKYDD**

- m Åtgärder ska vidtas så att besvärdande ljus från parkering inte når intilliggande bostäder

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

- Högsta totalhöjd i meter
- I Högsta antal våningar

**Varsamhet (befintlig bebyggelse)**

- k<sub>1</sub> De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen ska särskilt beaktas vid ändring
- k<sub>2</sub> Tak ska utformas så att upplevelsen av platt tak bibehålls

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

- a Marklov krävs även för fällning av träd

**UPPLYSNING**

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

**SAMRÅDSHANDLING**

SBK 2012-63

**Detaljplan för del av Gammelstad  
Stadsön 2:135**

Luleå kommun Norrbottens län  
Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2012-06

Gunilla Selin  
Planchef

Frida Wikström  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	