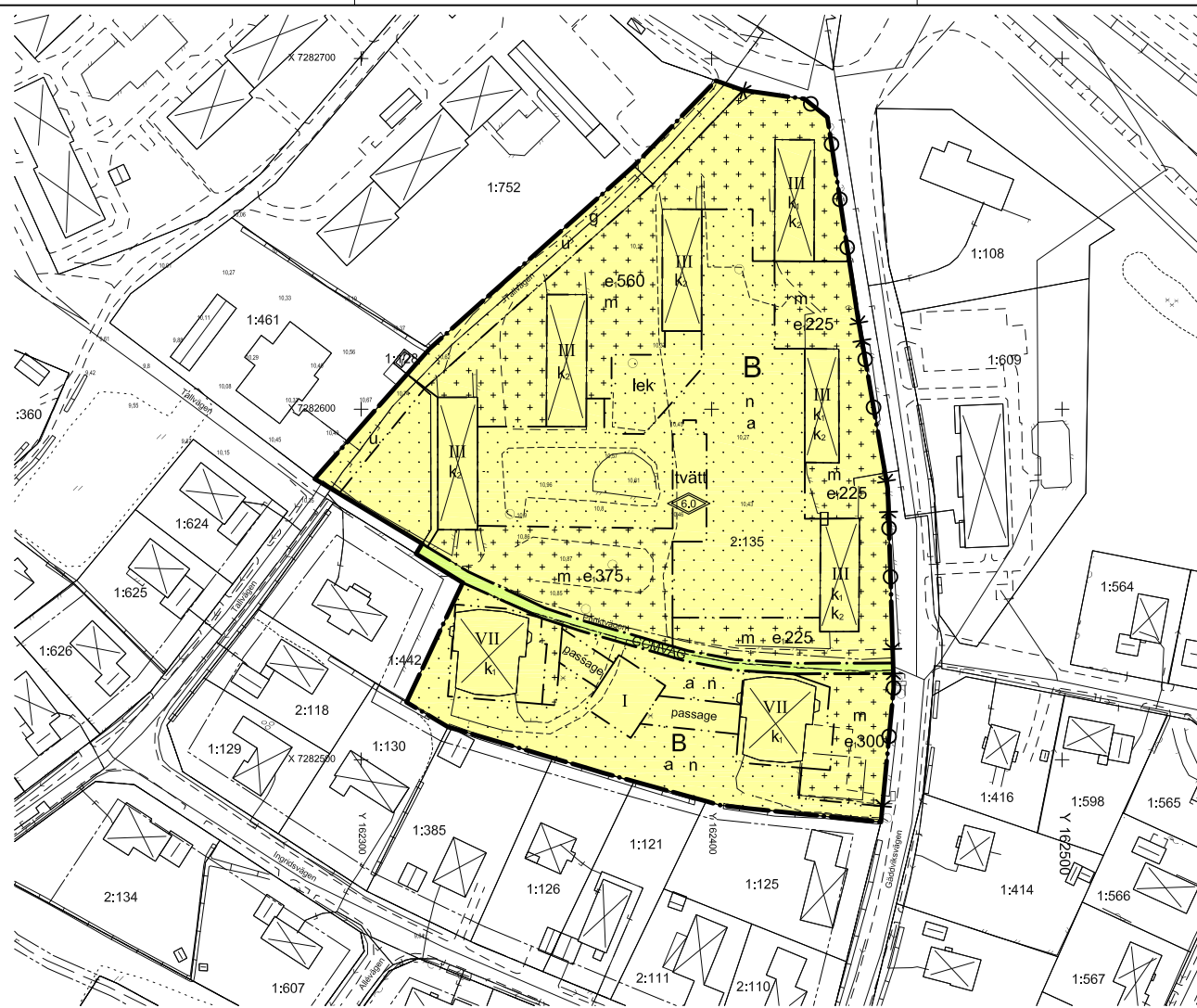


ÖVERSIKTSKARTA



Punkthusen karaktäriseras av fasadens tidstypiska 50-talsarkitektur och röda tegel. Lamellhusen karaktäriseras av putsade fasader i ljus gul färg. Fönstersättningen är symmetrisk och fönstren markeras med en vit ram och mörka fönsteromfattningar. Entrépartiet markeras med en vit vertikal och ett sexkantigt fönster högst upp samt balkonger.



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Ledningsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus
 - Komplementbyggnad
 - Gångväg
 - Körbana
 - Slätt
 - Häck
 - Staket
 - Stodmur
 - Stenmur
 - Dike
 - Ägostagsgräns
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Belysningsstolpe
 - Rullningspunkt
 - Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Staden 2:135
- Koordinatsystem i plan: Swerel 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Grundkarta upprättad av Melria 2012-03-19

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte byggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och carport
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Befintliga träd får inte fällas
- lek Lekplats ska finnas
- tvätt Tvättstuga och soprum får anordnas
- passage Överbrygd passage får anordnas till en maximal bredd av 2.5 meter

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd I meter
- I Högsta antal våningar

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k_i De karaktärsdrag och värden hos bebyggelsen som angivits i planbeskrivningen under stycket byggnadskultur och gestaltning ska särskilt beaktas vid ändring
- k_t Tak ska utformas så att upplevelsen av platt tak bibehålls

Byggnadsteknik

Vid nybyggnation eller omfattande ombyggnation ska maximalt 30 dBA ekvivalent ljudnivå eller 45 dBA maximal ljudnivå inomhus uppfyllas. Minst hälften av bostadsrummen ska vara orienterade mot ljuddämpad sida.

STÖRNINGSSKYDD

- m Åtgärder ska vidtas så att besvärande ljus från parkering inte är intilliggande bostäder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a Marklov krävs även för fällning av träd

UPPLYSNING

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

ANTAGANDEHANDLING

SBK 2012-63

Detaljplan för del av Gammelstad
Stadsön 2:135

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2012-09 rev 2012-10

Gunilla Selin
Planchef

Frida Wikström
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
	Antagande
	Laga kraft