



## Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

- GOMVÄG Gång- och cykelväg; strandpromenad

#### Kvartersmark

- P Parkeringshus
- B Bostäder
- BC Bostäder; bostadshus får ha centrumverksamheter i bottenvåning. Uteplatser tillåts ej på botterplan.
- E Teknisk anläggning

#### Vattenområden

- W Öppet vattenområde

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får ej bebyggas
- Mark för byggnad under markplanet

### MARKENS ANORDNANDE

- parkering Parkeringsplatser
- ej parkering Parkering förbjuden
- lek Lekplats ska anordnas
- utfart Utfart från området

#### Utfart

- Körbar utfart får inte anordnas

### PLACERING, UTFORMNING

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största taklutning i grader
- Fasader och tak får inte förvanskas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

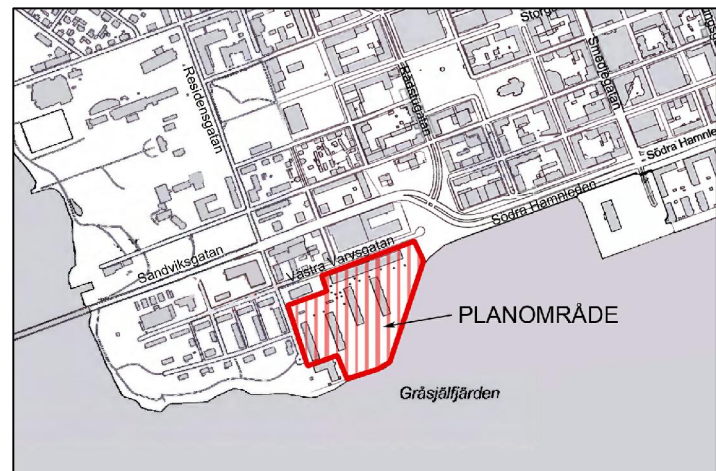
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats. Strandskydd upphävs för de delar av planområdet som inte omfattas av W - öppet vattenområde.

### UPPLYSNING

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

## PLANKARTA

Skala: 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



## ÖVERSIKTSKARTA

### TECKENFÖRKLARING

- Kvarterstraktsgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Fastighetsbeteckning
- 12 Kvarternamn
- HÄGERN Gränspunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Trappa
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Strand
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Slänt
- Lövträd
- Ägoslag

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45  
Koordinatsystem i rit: RH2000



## ILLUSTRATIONSKARTA

Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

## SAMRÅDSHANDLING

|  |   |   |
|--|---|---|
| Till planen hör                                  | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram             | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning      | <input type="checkbox"/> Godkännande                |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning         | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/> SBK 2011/342               |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta         |   |

### Detaljplan för del av centrum

## Hägern 12

|                              |                                |              |         |
|------------------------------|--------------------------------|--------------|---------|
| Luleå kommun                 | Norrbottens län                | Beslutsdatum | Instans |
|                              |                                | Godkännande  |         |
| Samuel Lundberg, plankonsult |                                | Antagande    |         |
| 2012-06                      |                                | Laga kraft   |         |
| Gunilla Selin<br>Planchef    | Frida Wikström<br>Planarkitekt |              |         |