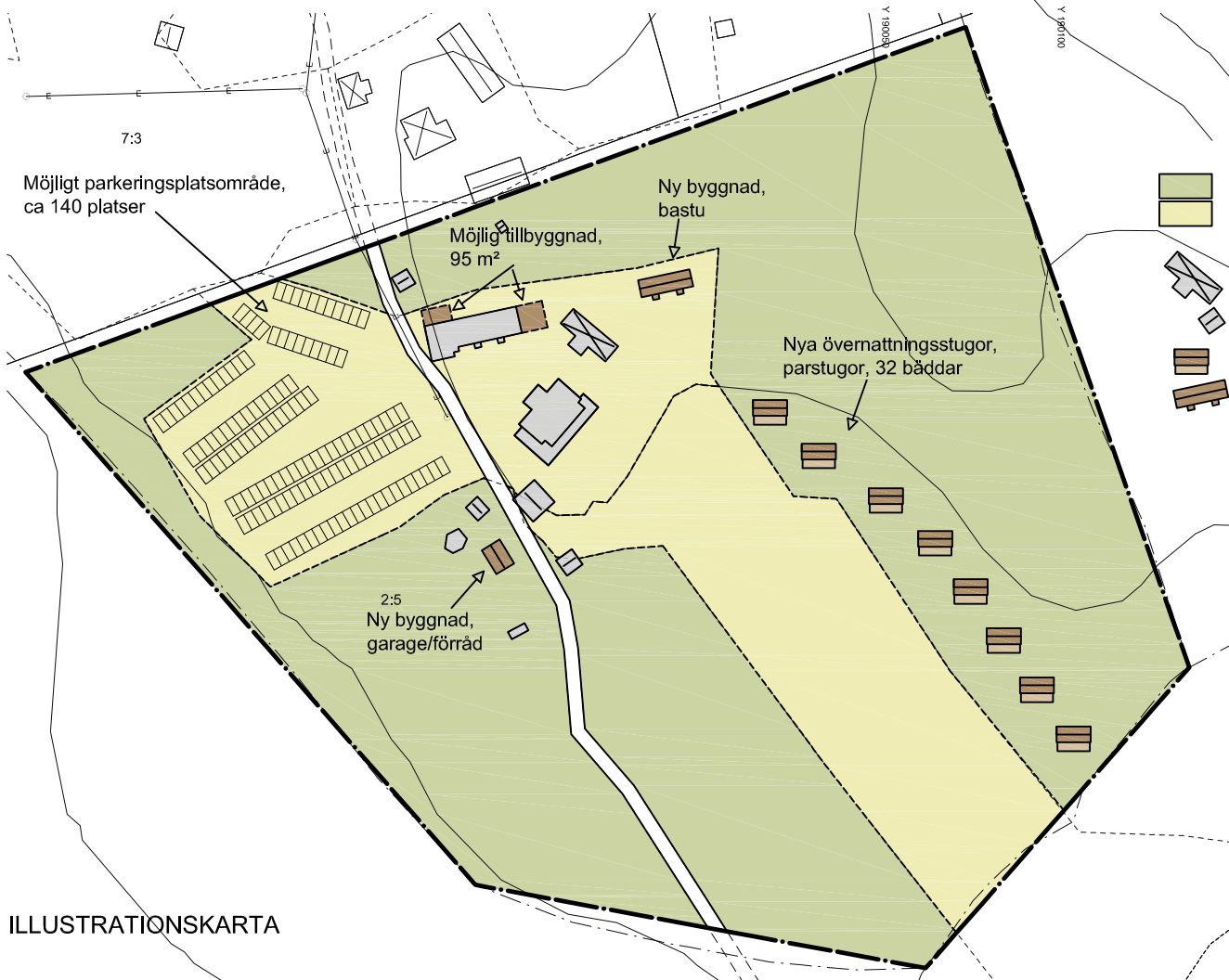
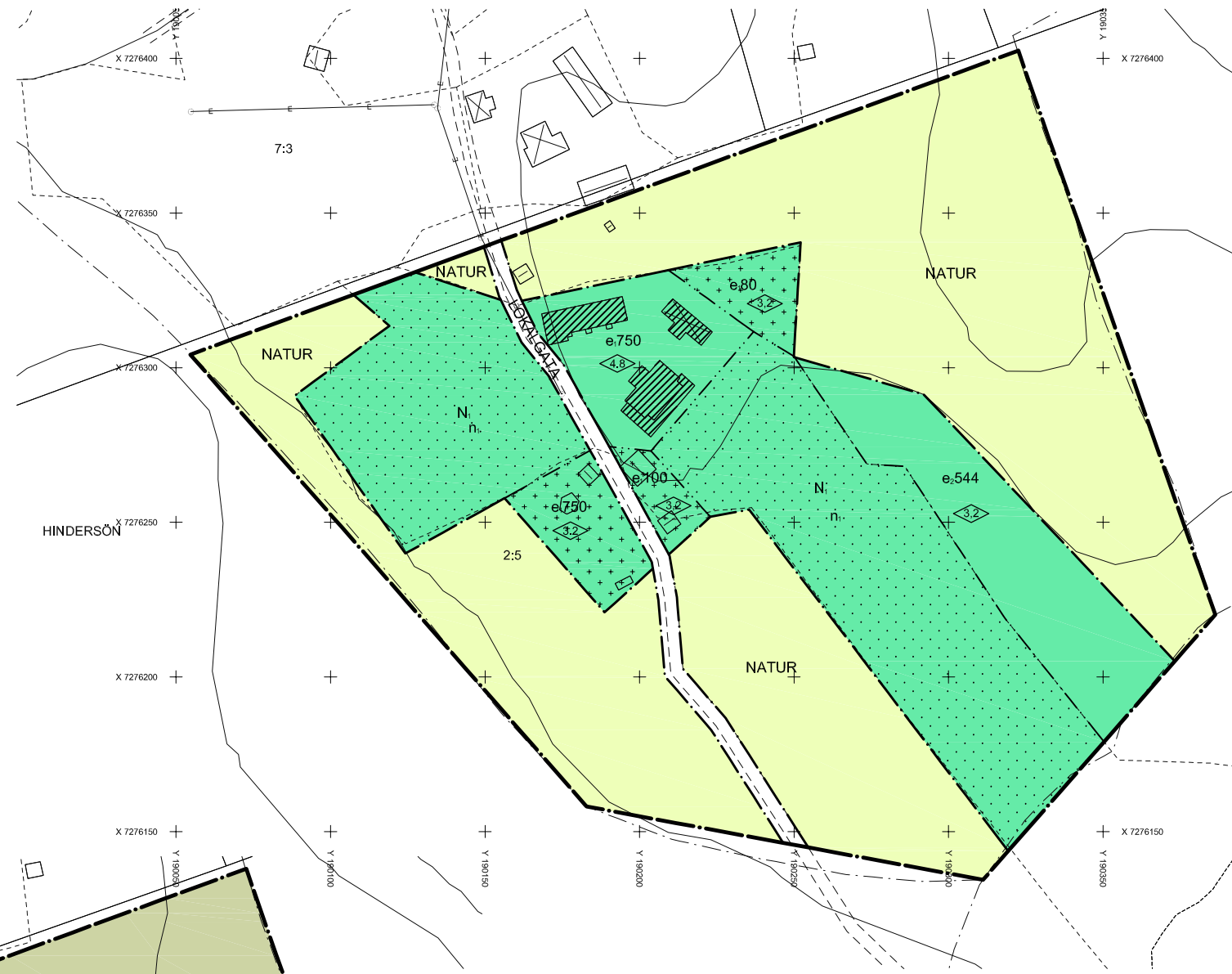


ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

- naturmark
- ängsmark
- befintlig bebyggelse
- nybyggnad/tillbyggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- N Konferens och turism

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₂ 00 Största sammanlagda byggnadsarea i m², varav max 68 m² per stuga
- e₀ 00 Största sammanlagda byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- Träd får inte fällas
- n₁ Marken ska hållas öppen

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning, Utseende (ny bebyggelse)

- Högsta byggnadshöjd i meter

Minsta resp. största taklutning i grader är 25 resp. 30 grader

Ny bebyggelse skall utformas med träfasader, sadeltak och lätt takmaterial (papp, plåt eller liknande) som ansluter till karaktärsdrag hos bebyggelsen i omgivningen. Fasaden ska vara målad i faluröd kulör. Knutarna och snickerier ska vara vita. Taktäckningen ska vara grå eller svart.

Skyddsbestämmelser

Byggnaders särdrag som träfasader, sadeltak, fönstersättning och färgsättning ska beaktas vid om- och tillbyggnad

- Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs även för underhållsåtgärd som avser byggnadens yttre
Marklov krävs även för schaktning, fyllning och trädgård

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov
Den utökade lovplikten ska vara kostnadsfri för sökanden
Vid bygglovprövning ska byggnadsnämnden samråda med antikvarisk expertis

SAMRÅDSHANDLING

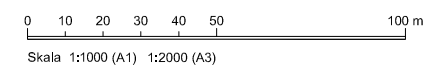
SBK 2011/384

**Detaljplan för del av Hinderjön
Del av Hinderjön 2:5**

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2012-10

Gunilla Selin Planchef
Agneta Laitila Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Anlagande	
Laga kraft	



PLANKARTA

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Strandskyddsgräns
 - Ledningsgräns
 - Ledningsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Beståndshus
 - Komplementbyggnad
 - Övrig byggnad
 - Körbana
 - Strandlinje
 - Fastighetsstrand
 - Höjdfuror
 - Ägodelsgräns
 - Elledning, i luft
 - Ledningsförlöp
 - Ruttningspunkt
- Upprättad 2012-03-22
Kartan är upprättad genom utdrag ur Luleå ko primärkarta och fastighetskartan
Koordinatsystem i plan: Sverref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RK2000