

# Regler för tomtkön

## **1. För privatpersoner och för permanent boende**

Genom tomtkön förmedlar Luleå kommun tomter till privatpersoner avsedda för permanent bostad. Endast sökande som fyllt 18 år och som själv avser att bebo tilldelad tomt äger rätt att anmäla sig till kommunens tomtkö.

## **2. Anmälan**

Anmälan till tomtkön sker via e-tjänst på kommunens hemsida.

## **3. Avgift**

Anmälningsavgiften är 300 kr. Avgiften ska betalas med betalningsfunktionen i e-tjänsten.

## **4. Registrering**

Ansökan registreras när anmälningsavgiften betalats in till kommunen.

## **5. Förnyelse**

Förnyelse av anmälan ska ske årligen. Förnyelseavgiften är 300 kr per år och betalas efter anmodan via e-tjänsten, vanligen under januari månad.

## **6. Återbetalning av avgift**

Inbetald avgift återbetalas inte.

## **7. Personlig plats - kan inte överlåtas**

Platsen i tomtkön är personlig och kan inte överlåtas till annan, med undantag för vad som sägs under punkt 8.

## **8. Äkta makar, sambor, partnerskap**

Äkta makar och personer som sammanbor under äktenskapsliknande former får endast inge en ansökan. Vid äktenskapsskillnad eller då samboendet upphör äger sökande rätt att överlåta platsen i tomtkön till den andra parten.

## **9. Erbjudande om tomt**

Erbjudande om tomt kommuniceras till sökande genom e-post och/eller sms.

## **10. Fördelning**

Fördelning av tomter sker i turordning efter kötid.

## **11. Kontaktuppgifter**

Sökande ansvarar själv för ajourhållning av kontaktuppgifter i e-tjänsten.

### **12. Ny registrering efter tilldelning**

Ny registrering i tomtkön får ske tidigast 5 år efter förvärv av tilldelad tomt, om inte särskilda skäl föranleder annat.

### **13. Äkta makar, sambor, partnerskap nyregistrering**

Den under punkten 12 ovan fastställda femårsregeln får inte kringgås genom att person som är make/maka eller sammanbor under äktenskapsliknande former med någon som förvärvat tomt genom tomtkön registreras som sökande.

### **14. Avregistrering**

Avregistrering sker när sökanden förvärvat tomt genom den kommunala tomtkön eller om den årliga förnyelseavgiften inte betalats in i föreskriven tid.