

ÖVERSIKTSKARTA

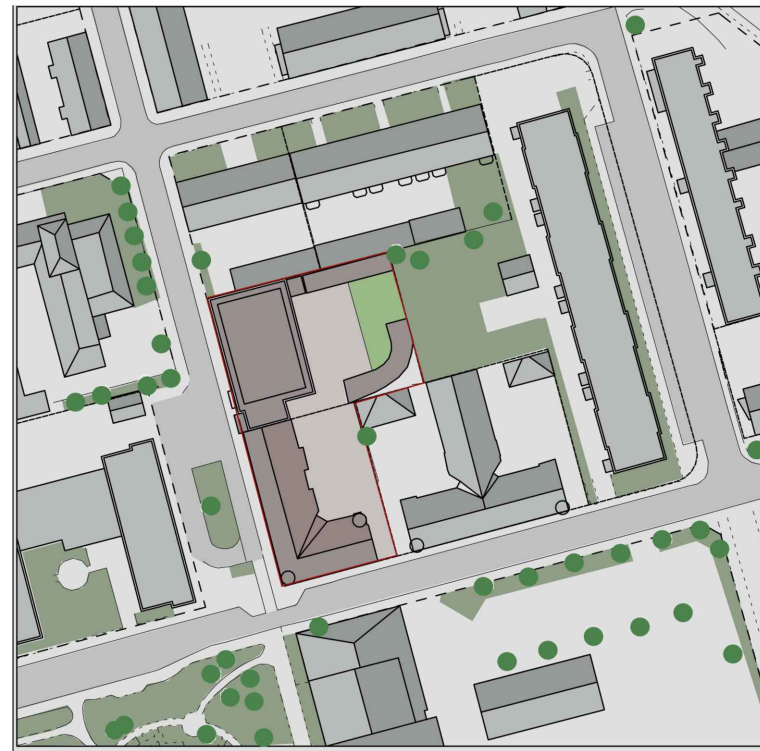
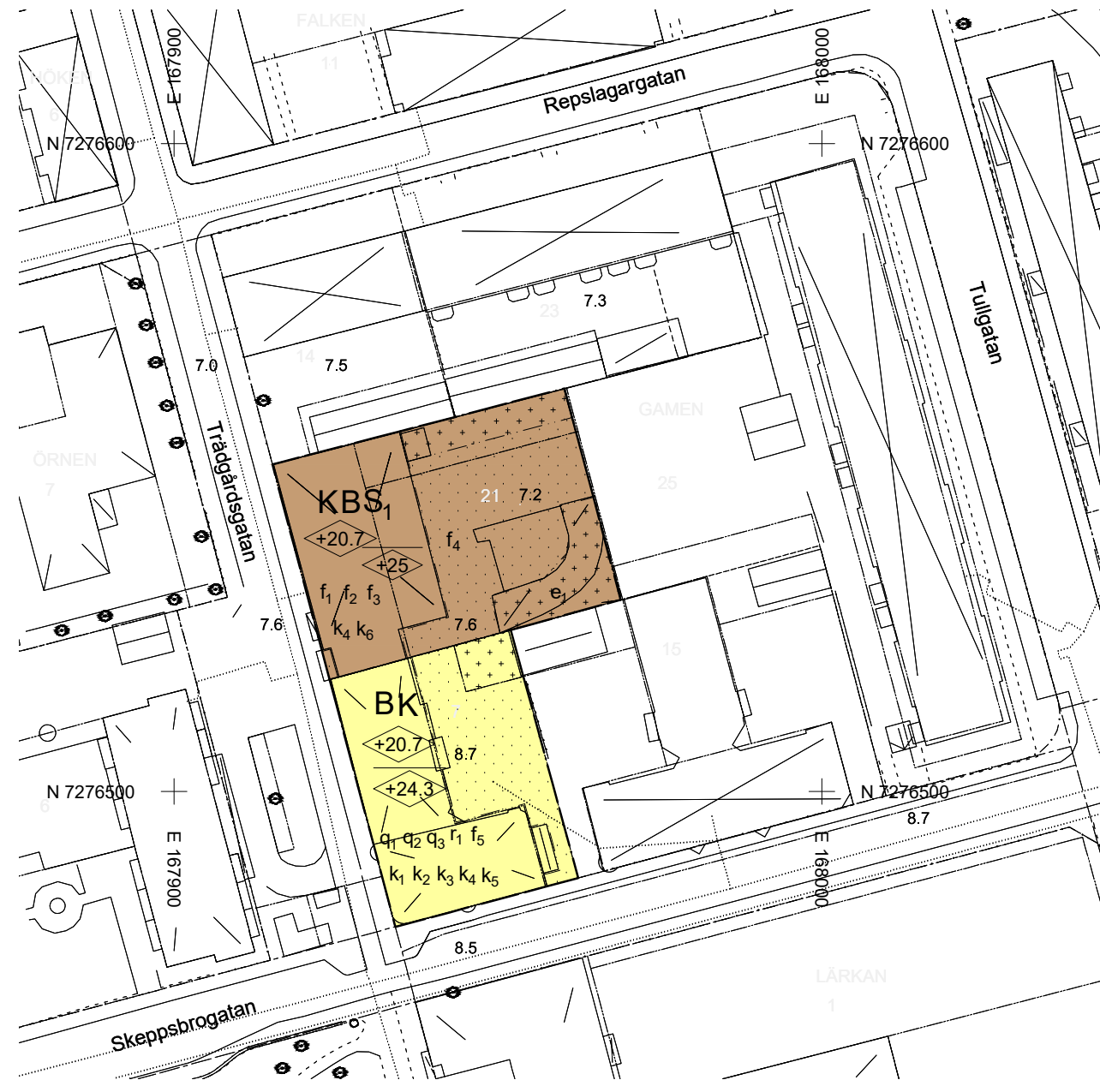
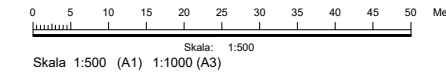


ILLUSTRATION (ej skalenlig)



PLANKARTA



GRUNDKARTANS TECKENFÖRKLARING

---	Fastighetsgräns
---	Traktgräns
---	Fastighetsinformation
---	Levningsrätt
---	Bostad
---	Samhällsfunktion och verksamheter
---	Komplementbyggnad, skärmtak
---	Övrig tillbehörslinje, balkonger och burspråk
---	Staket
---	Stenmur
---	Stödmur
---	Trappa
---	Skorsten
---	Fontän
---	Markhöjd
---	Pollare i gata
---	Lövträd
---	Gångbana
---	Körbana med kantsien
---	Plangräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

Gamen 7 och Gamen 21
 Grundkarta, upprättad 2017-11-27
 Fastighet- och rättighetsgränser 2018-02-05
 Inmätning och kontroll i fält 2017-11-22
 Koordinatsystem i plan: Sveref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000
 *Karträttigheter Luleå Kommun
 Utdrag ur primärkartan 2017*

UPPLYSNING
 Planavgift tas inte ut i samband med bygglov

- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
 --- Planområdesgräns
 --- Användningsgräns
 --- Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
 Kvartermark, 4 kap 5 § 2
- | | |
|----------------------|-----------|
| B | Bostäder |
| K | Kontor |
| S₁ | Gymnasium |
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
 Byggnadens omfattning
- | | |
|-----|--|
| --- | Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1 |
| --- | Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap 11 § 1 |
| + | Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § 1 |
| + | Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan, mot gatan, 4 kap 11 § 1 |
- Byggnadens användning**
 e₁ Byggnadens användning ska vara garagednart, 4 kap 11 § 2
- Utformning**
- | | |
|----------------|--|
| f ₁ | Balkonger får inte finnas på fasad mot gatan och gaveln, 4 kap 16 § 1 |
| f ₂ | Takfoten ska utformas utan språng och med krönplåt kulör lika skivmaterial på fasad, 4 kap 16 § 1 |
| f ₃ | Påbyggnad ska vara indragen minst 1,2 meter och eventuella räcken ska vara i smide, 4 kap 16 § 1 |
| f ₄ | Marken är avsedd för körbart bjälklag med underliggande garage, 4 kap 16 § 1 |
| f ₅ | Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet, större än 35 kvm, ska orienteras mot en ljuddämpad sida, 4 kap 16 § 1 |
- Skydd av kulturvärden**
- | | |
|----------------|--|
| q ₁ | Befintlig byggnad med särskilda kulturhistoriska värden såsom arkitektur-, byggnads- och miljöhistoriskt värde ska bevaras, 4 kap 16 § 3 |
| q ₂ | Befintliga balkong mot gatan ska bevaras. Nya balkonger och/eller skärmtak får inte uppföras mot gatan, 4 kap 16 § 3 |
| q ₃ | Befintliga takkupor och takkupoler ska bevaras, 4 kap 16 § 3 |
- Rivningsförbud**
 r₁ Byggnad får inte rivas, 4 kap 16 § 4
- Varsamhet**
- | | |
|----------------|--|
| k ₁ | Fasader ska vara av puts och målas med ljusa kulörer, 4 kap 16 § 2 |
| k ₂ | Listverk och andra fasaddekorationer ska bibehållas till sin huvudsakliga omfattning och utformning och får inte förenklas, 4 kap 16 § 2 |
| k ₃ | Tillkommande byggnadsdetaljer ska anpassas i skala, utformning och detaljering till husets karaktär som jugendbyggnad, 4 kap 16 § 2 |
| k ₄ | Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga, 4 kap 16 § 2 |
| k ₅ | Takfrisen ska behållas i sitt nuvarande läge och ev förändringar på tak ska inte påverka den, 4 kap 16 § 2 |
| k ₆ | Fasader ska vara av vit fasadsten. Paneler över och under fönster i mörk kulör, 4 kap 16 § 2 |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §
 Ändrad lovplikt
 Bygglov krävs även för färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial, 4 kap 15 § 1

SBF 2017/744

Detaljplan för del av Centrum
Gamen 7 och 21

Luleå kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2018-03-22		2018-06-18	KF
		Laga kraft	2018-07-13
AnneLie Granljung Planchef	Anna Karin Lidén Planarkitekt	PL 461	