

ÖVERSIKTSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

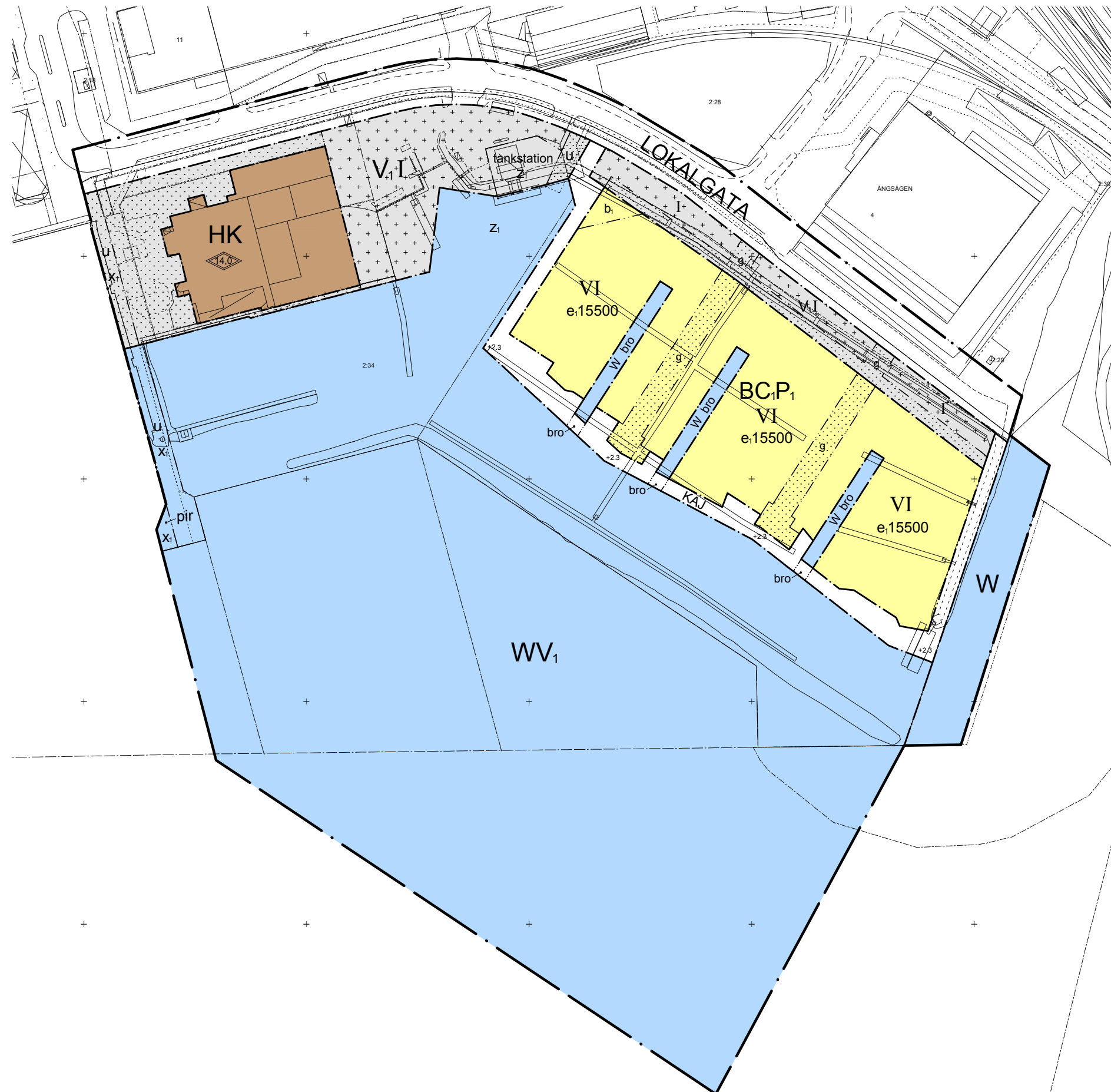
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- BUSKARTAN 13
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärstak
- Trappa
- Gångväg
- Körbana
- Slätt
- Häck
- Staket
- Stötmur
- Stenmur
- Dike
- Ägostagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Lövträd
- Höjdnurvor
- Belysningsstolpe
- Flaggstäng
- Rutningspunkt
- Piangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Koordinatsystem i plan: Sveref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH00

Grundkarta upprättad av Melina Britt-Inger Olafsson
i januari 2013, reviderad december 2013



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- KAJ Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- BC,P Bostäder
Centrumändamål medges i bottenvåning samt parkering i källarvåning
- HK Handel och kontor
- VI Småbåtshamn

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WW1 Småbåtshamn

UTFORMNING AV ALLMÄNA PLATSER

- bro Bro får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- e_i Största bruttoarea (BTA) i kvadratmeter ovan mark

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Endast komplementbyggnader får uppföras samt endast i begränsad omfattning
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
- x_i Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- z_i Marken ska vara tillgänglig för allmän snöskotertrafik

MARKENS ANORDNANDE

- +2.3 Föreskriven höjd över nollplanet (RH2000)
- tankstation Tankstation
- bro Gång- och cykelbro får anordnas
- pir Pir

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Utformning
- Högsta totalhöjd i meter
- VI Högsta antal våningar. Bestämmelsen omfattar inte källarvåning.

Byggteknik

- b_i Fasad och balkong i obrännbart material

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från och med det datum planen vunnit laga kraft
- Huvudmannaskap
- Kommunen är huvudman för allmän plats
- Strandskydd
- Strandskyddet är upphävt inom planområdet med undantag av öppet vattenområde avseende förbindelsen mellan Södra fjärden och Skurholmsfjärden.

SAMRÅDSHANDLING

SBK 2013/161

Detaljplan för del av centrum
del av Innerstaden 2:34 m.fl.

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2014-06

Beslutsdatum	Instans
Antagande	BN
Laga kraft	

AnneLie Granljung Planchef
Agneta Laitila Planarkitekt
Linnea Isaksson Arkitekthuset Monarken AB

