

ÖVERSIKTSKARTA

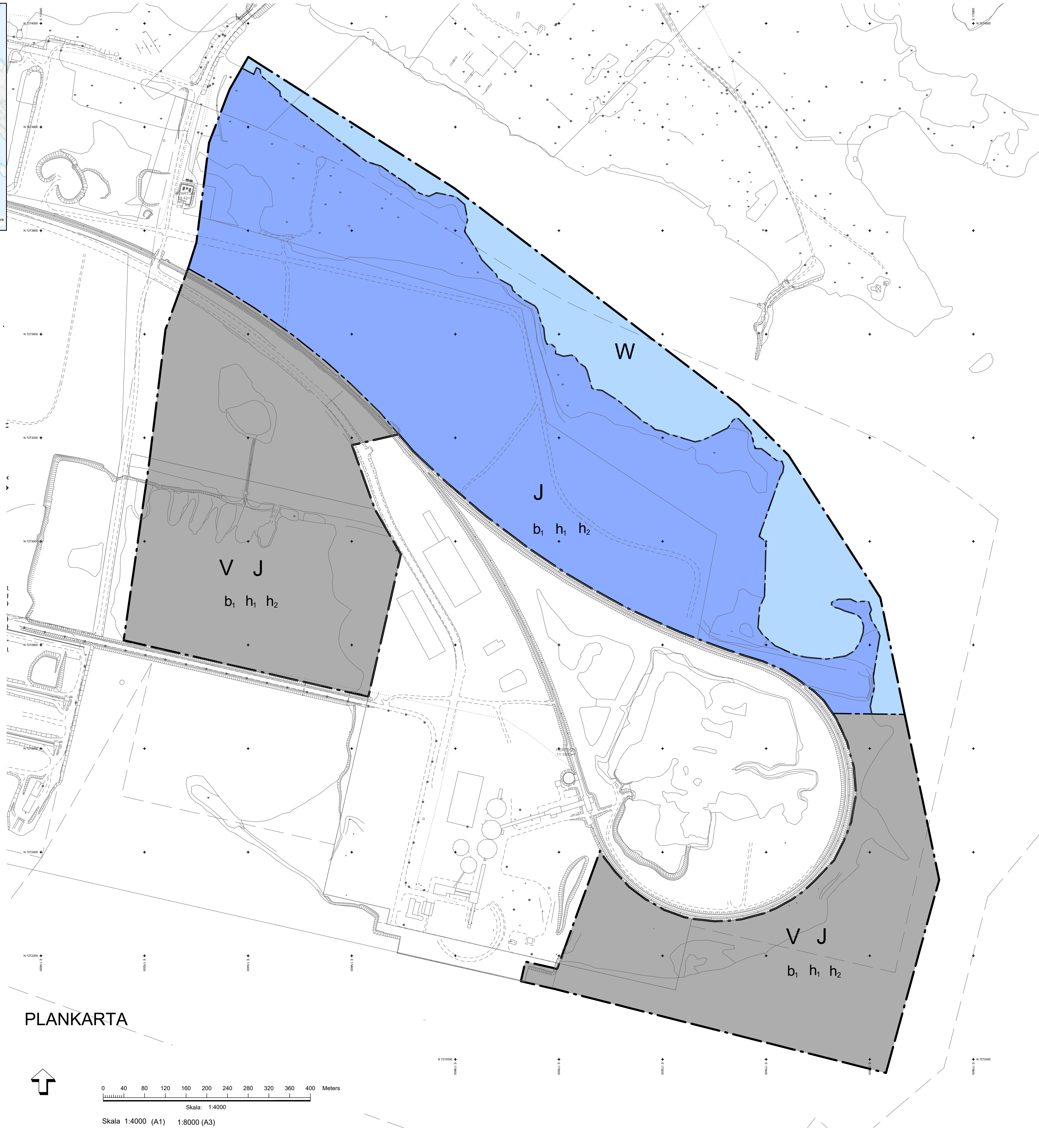
TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsstrand
- Ledningsrätt
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Industri
- Korbana ej kansten
- Järnvägsspår
- Stall
- Skåp
- Fundament
- Käll
- Dike
- Aggslagsgräns
- Lövskog
- Barrskog
- Ång
- Belysningsstolpe
- Begränsningslinje för bestämmelser
- Terränglinje/brytlinje
- Vatten
- Rutnätspunkt
- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Upprättad 2022-08-25
 Fastighetsgränser 2022-08-25
 Kontroll och inmätning i fält 2022-06

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

*Karträttigheter Luleå Kommun
 Utdrag ur primärkartan 2022*



PLANKARTA



0 40 80 120 160 200 240 280 320 360 400 Meters

Skala: 1:4000

Skala 1:4000 (A1) 1:8000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- J** Industri.
- V** Hamn.

Vattenområde

- W** Vattenområde.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 55 meter
- h_2 Högsta totalhöjd på skorstenar, master och tekniska anläggningar är 90 meter

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Gäller inom kvartermark.

Utförande

- b_1 Minst 25 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från att detaljplanen har vunnit laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2021/886

Detaljplan för del av Svartön,
 del av Svartön 18:17 m fl,
 Svartön Östra

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2022-10-26

Frida Lindberg
 Planchef

Anna Karin Lidén
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	