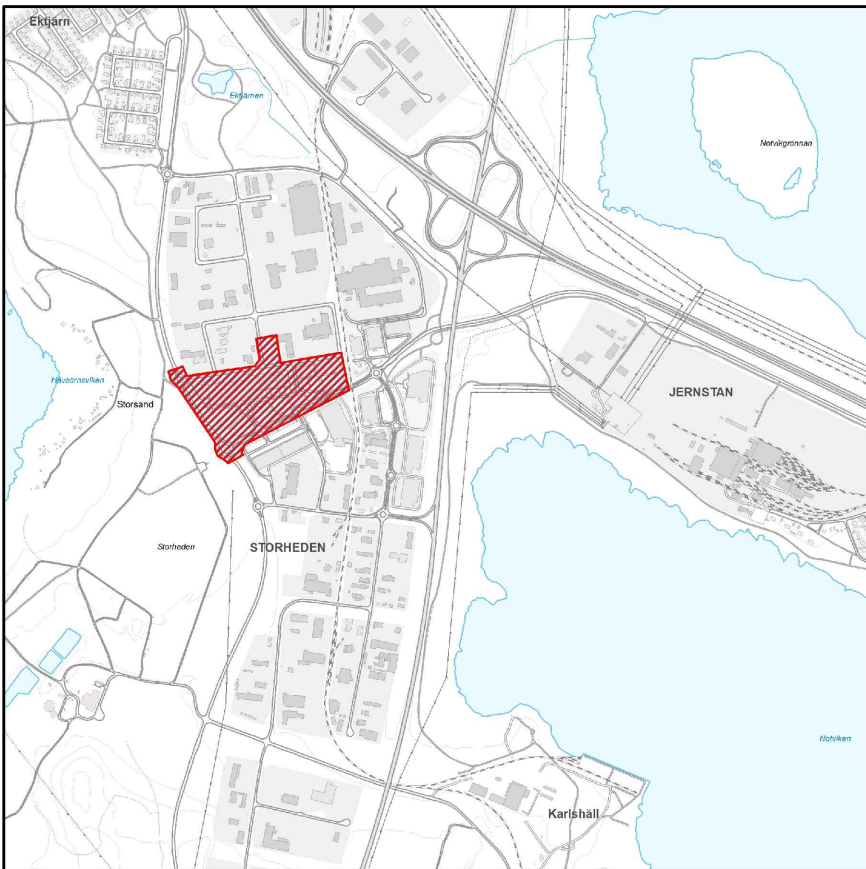




Översiktskarta



Plankarta

Grundkarta 2022-12-12
Fasthetsgränser 2022-11-09
Kontroll och inmätning i fall 2022-06-14
Koordinatsystem i plan: Sveriges 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
"Kartallstället Luleå Kommun
Utdrag ur primärkartan 2022"

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

----- Fasthetsgränser
----- Kvartersgränser
----- Tråkgränser
----- Fasthetsinformation
----- Rättigheter
----- Vägmark med kartstäm
----- Vägmark
----- Med/Tvåsteg/Årslägningsgränser
----- Komplexerbyggnad
----- Övrig byggnad
----- Skärmar
----- Stamt
----- Markhöjd
----- Höjddrunka
----- Barnid
----- Ländst
----- Bar- och blandad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgränser
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser
- Sekundär egenskapsgränser
- Kombinerad egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA** Gata.
- GCVÄG** Gång- och cykelväg.
- NATUR** Natur.

Kvartersmark

- E₁** Transformatorstation.
- G** Drivmedel.
- H** Detaljhandel.
- K** Kontor.
- P** Parkering.
- Z** Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- + 6,6** Marken får inte höjsättas högre än + 6,6 meter (RH2000)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Ö₁** Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Ö₁** Marken får inte förses med byggnad (begränsas av sekundär egenskapsgränser)

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd är 13,5 meter med undantag för parkeringshus som medges en högsta nockhöjd av 22 meter

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel, utfart och annan utgång** Utfart får inte finnas

Utformning

- f₁** Butiker ska ha en egen definierad ytterentré i markplan (begränsas av sekundär egenskapsgränser)

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 60 % inom användningsområdet
- e₂** Största byggnadsarea är 65 % inom användningsområdet

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2021/165

Detaljplan för del av Storheden, Storheden 1:37 m.fl.

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering

Frída Lindberg
Planchef

Magnus Johansson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	