



Plats och tid Stadshuset, Sessionssalen, vån 1, kl. 13:23-19:32

Beslutande Enligt närvarolista

Justerare Anna Lutström (S)
Peter Bergström (M)

Tid och plats för justering Protokollet justeras digitalt senast 2026-05-26

Justerade paragrafer 70-92

Sekreterare

Kristina Larsson

Ordförande

Daniel Smirat (S)

Justerare

Anna Lutström (S) Peter Bergström (M)

BEVIS/ANSLAG

Kommunfullmäktiges protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Sammanträdesdatum 2026-05-18

Datum när anslaget sätts upp 2026-05-26

Datum när anslaget tas ned 2026-06-17

Förvaringsplats för protokollet Förvaras digitalt vid kommunstyrelseförvaltningens kansli

Underskrift

Kristina Larsson



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Paragrafer	Ärenden	Sida
§ 70	Meddelanden till kommunfullmäktige 2026-05-18	7 - 8
§ 71	Anmälan av motioner 2026-05-18	9
§ 72	Val av ny ledamot i Shorelink AB:s styrelse	10
§ 73	Val av ny ersättare (M) i kommunstyrelsen	11
§ 74	Val av ny ledamot (M) i miljö- och byggnadsnämnden	12
§ 75	Statistikrapport avseende ej verkställda gynnande beslut enligt 11 kap 1 § Socialtjänstlagen (SoL) kvartal ett 2026	13 - 16
§ 76	Statistikrapport avseende ej verkställda gynnande beslut enligt 9 § lagen om stöd och service (LSS) kvartal ett 2026	17 - 19
§ 77	Detaljplan för del av centrum, Katten 6	20 - 23
§ 78	Policy för lokalförsörjning för Luleå kommun	24 - 25
§ 79	Plan för service på landsbygden 2035	26 - 29
§ 80	Regelverk för politiska sekreterare	30 - 32
§ 81	Revidering av ersättningar för förtroendevalda 2027–2030	33 - 36
§ 82	Revidering av ersättningar till förtroendevalda i Luleå kommuns bolagskoncern 2027–2030	37 - 39
§ 83	Bestämmelser om omställningsstöd, pension och familjeskydd för förtroendevalda (OPF-KR 26)	40 - 43
§ 84	Strategi för minskad klimatpåverkan och ökad klimatanpassning	44 - 49
§ 85	Ombildning av naturreservatet Ormberget-Hertsölandet	50 - 54
§ 86	Bildande av naturreservatet Degerö-Börstskär	55 - 57
§ 87	Bildande av naturreservatet Småskären	58 - 61
§ 88	Bildande av naturreservatet Altappen	62 - 64
§ 89	Bildande av naturreservatet Hällmyran	65 - 67
§ 90	Motion (KD) om demensby	68 - 71
§ 91	Snabbinterpellation (M) om att förebygga och minska våld i skolorna	72 - 73
§ 92	Snabbinterpellation (C) om kvarteret Bävern – vad är status och varför dröjer det?	74 - 75



NÄRVAROLISTA

Tjänstgörande ledamöter

Carina Sammeli (S)
Fredrik Hansson (S)
Bo Larsson (-)
Bodil Wennerbrandt Sevastik (S)
Carola Lidén (C)
Daniel Smirat (S)
Samuel Ek (KD)
Sana Suljanovic (M)
Thomas Söderström (L)
Anna Lutström (S)
Jens Lundqvist (S) §§ 70-85
Thomas Larsson (SD)
Evelina Rydeker (MP)
Jonas Brännberg (SAV)
Fredrik Bruhn (S)
Arne Nykänen (C)
Carl-Anders Johansson (S)
Birger Isaksson (KD)
Jan Peter Kostet (S)
Maritha Meethz (S)
Ylva Mjärdell (L)
Peter Bergström (M)
Mathias Karvonen (V)
Madelene Rydehäll (S) §§ 70-91
Inger Oja (M) §§ 70-84
Ilkka Isaksson (SD)
Peder Lundkvist (S)
Nora Nordgren (S) §§ 70-84
Inger Boström (V)
Fredrik Wiberg (M)
Helene Geelnard (S)
Dexter Krokstedt (SD) §§ 70-90
Tim Larsson (S)
Fredrik Hjalte (L) §§ 70-84
Hans Å Strandberg (M)
Anneli Ahlbäck (S)
Björn Diamant (S)
Arvid Persson (M) §§ 70-90



Eva Bergström (S) §§ 70-86
Ingrid Cannerfelt (SD)
Andreas Bergström (KD) §§ 70-88
Mehmet Tekin (S)
Hanna Sundqvist (S)
Matti Björk (M)
Peter Hedlund (S)
Bertil Bartholdson (V)

Frånvarande ledamöter

Anders Josefsson (M)
Nina Berggård (V)
Jens Lundqvist (S) §§ 86-92
Victor Öhlund (M)
Anja Johanson (S)
Ulrika Lundberg (V)
Kristoffer Sundström (M)
Yang Zuo (SD)
Kristina Lindqvist (S)
Madelene Rydehäll (S) § 92
Inger Oja (M) §§ 85-92
Nora Nordgren (S) §§ 85-92
Nicklas Kemppainen (KD)
Kent Ögren (S)
Dexter Krokstedt (SD) §§ 91-92
Stig Sörlin (MP)
Fredrik Hjalte (L) §§ 85-92
Ann-Christin Holmström (SAV)
Eric Lundvall (C)
Carina Diaz (V)
Arvid Persson (M) §§ 91-92
Eva Bergström (S) §§ 87-92
Andreas Bergström (KD) §§ 89-92

**Tjänstgörande ersättare**

Per Tjårdalen (M)
Jenny Josefsson (V)
Ann-Margreth Brandell (S) §§ 86-92
Fredrik Lundström (M)
Lena Aronson (S)
Christer Stenberg (V)
Signar Hammargren (M)
Nina Markström (SD)
Anders Rydehäll (S)
Anna-Lena Andersson (S) §§ 85-92
Sara Nordström (KD)
Berndt Hällgren (S)
Sven Persson (MP)
Fredrik Sidevärn (C)
Kati Jääskeläinen (V)
Dan Innala (S) §§ 89-92

Tjänstgör istället för

Anders Josefsson (M)
Nina Berggård (V)
Jens Lundqvist (S)
Victor Öhlund (M)
Anja Johanson (S)
Ulrika Lundberg (V)
Kristoffer Sundström (M)
Yang Zuo (SD)
Kristina Lindqvist (S)
Nora Nordgren (S)
Nicklas Kemppainen (KD)
Kent Ögren (S)
Stig Sörlin (MP)
Eric Lundvall (C)
Carina Diaz (V)
Eva Bergström (S)

Närvarande ersättare

Anna-Lena Andersson (S) §§ 70-84
Ann-Margreth Brandell (S) §§ 70-85

Frånvarande ersättare

Tommy Andersson (S)
Maria Müller (S)
Inez Tomasson Olofsson (S)
Margareta Lindbäck (S)
Lena Edenbrink (S)
Emma Pakkala (S)
Dan Innala (S) §§ 70-88
Timothy Henriksen (M)
Anders Hermanson (M)
Stefan Dahlén (-)
Anders Lundgren (SD)
Ronald Andersson (C)
Erik Lindh (KD)
Martin Forss (L)
Sabina Asraf (L)
Annika Eriksson (MP)
Robert Lundqvist (SAV)
Britta Berggren (SAV)



Övriga

Lars Lassinanti (S)

Kommunrevisor



LULEÅ KOMMUN

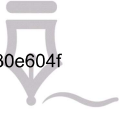
Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Daniel Mohammed Ali Smirat
Date: 2026-05-25 07:49:07
BankID refno: 019e5dad-f300-7ee5-854b-340d28c2a262



Justerare: Daniel Smirat

Signed by: Jan Peter Bergström
Date: 2026-05-25 09:31:06
BankID refno: 019e5e0b-42f8-7984-a041-498f930e604f



Justerare: Peter Bergström

Signed by: ANNA LUTSTRÖM
Date: 2026-05-25 09:05:25
BankID refno: 019e5df3-bcdf-7346-98c6-d48d0054d27b



Justerare: Anna Lutström

Signed by: Kristina Yacoub Larsson
Date: 2026-05-25 16:40:03
BankID refno: 019e5f93-f458-7f4f-9a05-0ce6988817bd



Kommunsekreterare: Kristina Larsson

§ 77

Detaljplan för del av centrum, Katten 6

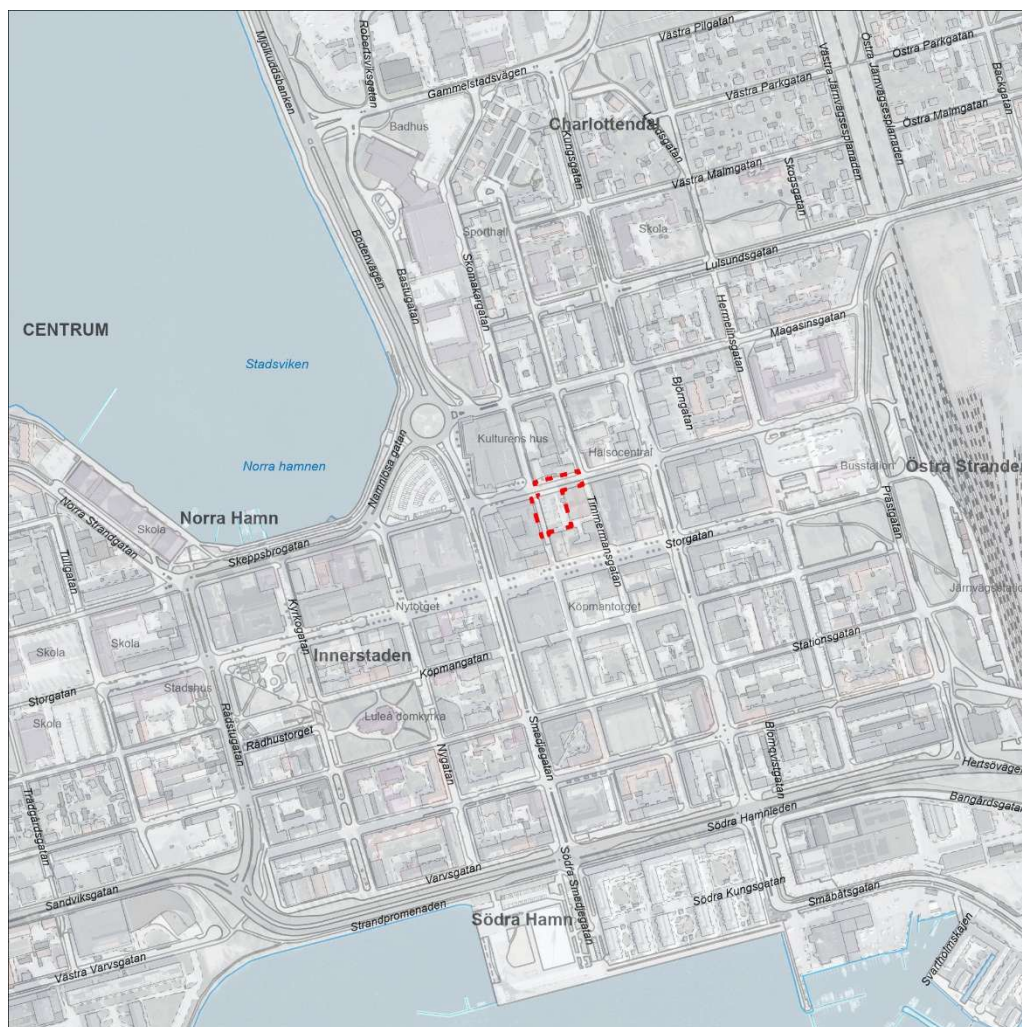
Ärendnr 2023/1459-3.1.1.3

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för del av Centrum, Katten 6.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2021-04-26, § 74 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan och tillhörande gestaltningsprogram för del av Katten 6, i syfte att pröva förutsättningarna för bostäder och verksamheter.



Figur 1: Översiktskarta där fastigheten Katten 6 är markerat i rött



Detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens regler för så kallat utökat förfarande (se 5 kap. plan- och bygglagen). Ett utökat förfarande används då detaljplanen är av betydande intresse för allmänheten och i övrigt av stor betydelse. Detaljplaner som handläggs med utökat förfarande beslutas av kommunfullmäktige.

Detaljplanen bedöms ha övervägande stöd i översiktsplanen men överstiger det maximala antalet våningar som översiktsplanen anger. Avsteget från översiktsplanen har politiskt stöd i ett planprogram som antagits av kommunfullmäktige 2011-10-17 § 227. Syftet med programmet är att ange utgångspunkter och mål för detaljplaner inom kvarterets fastigheter (Katten 6, 12, 13 och 14, samt delar av Timmermansgatan och Skomakargatan). I planprogrammet utreddes möjligheten att uppföra byggnad med 8–12 våningar i området, men i samband med det politiska beslutet lades ett tilläggsbeslut om att möjliggöra upp till 15 våningar.

Planområdet är beläget i korsningen Skeppsbrogatan – Skomakargatan i Luleås innerstad och utgör en del av kvarteret Katten. Planförslaget möjliggör förtätning och ny bebyggelse inom fastigheten Katten 6 med användningarna Centrum samt Bostäder inom kvartersmark.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra ny bebyggelse i upp till 15 våningar inom fastigheten Katten 6, som idag används som parkering. Vidare syftar planförslaget till att förtäta centrumbebyggelsen med både centrumverksamhet och bostäder, samt att bidra till att stärka stadsmiljön i närområdet och stadsbilden över Norra hamn.

Planförslaget möjliggör förtätning och ny bebyggelse inom fastigheten Katten 6 med användningarna Centrum [C] samt Bostäder [B1] inom kvartersmark. Användningen Centrum avser all sådan verksamhet som behöver ligga centralt eller på annat sätt ska vara lätt att nå för många människor. Centrum är en samlingsanvändning som är lämplig att använda där syftet är att det ska finnas en blandning av verksamheter. I användningen ingår till exempel butiker, restauranger, kontor, gym, banker och annan service. I användningen ingår även byggnader för religiösa ändamål, föreningslokaler, samlingslokaler och lättare former av vård och hälsovård.

Syftet med användningsbestämmelserna är att möjliggöra ett tillskott av bostäder och centrumverksamhet i enlighet med översiktsplanens mål. I aktuellt planförslag är bostäder endast möjligt på våning sju och uppåt. Detta med anledning av platsens buller- och dagsljusförhållanden.



Inom kvartersmarken avses en underjordisk parkeringsanläggning utföras i två plan med angöring via garagedfarten inom Hunden 16.

Under samrådstiden inkom 18 skrivelser och under granskning har det inkommit 12 skrivelser med både synpunkter på planförslaget och information av mer generell karaktär.

Synpunkterna gällde främst planförslagets påverkan på angränsande fastigheter gällande trafik, skuggning och närmiljö.

Kommunstyrelsen har 2026-05-04 § 114 föreslagit kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för del av Centrum, Katten 6.

Sammanträdet

Ordföranden ställer kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige bifaller förslaget.

Dialog

Dialog har genomförts enligt plan- och bygglagens (2010:900) regler för samråd och granskning som innebär att inkomna synpunkter har bemötts i en samrådsredogörelse och ett granskningsutlåtande. Dialog har även skett med berörda förvaltningar och kommunala bolag.

Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut 2021-04-26 § 74, KLF Hid: 2021.3268
- Plankarta med bestämmelser - Detaljplan för del av Centrum, Katten 6, KLF Hid: 2026.4058
- Planbeskrivning - Detaljplan för del av Centrum, Katten 6, KLF Hid: 2026.4057
- Granskningsutlåtande med bilagd samrådsredogörelse, Detaljplan för del av Centrum, Katten 6, KLF Hid: 2026.69
- Samrådsredogörelse, Detaljplan för del av Centrum, Katten 6, KLF Hid: 2025:12692
- Kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut gällande detaljplan för del av centrum, Katten 6, KLF Hid: 2026.4423
- Samhällsbyggnadsutskottets beslut 2026-04-20 § 41, KLF Hid: 2026.4644
- Kommunstyrelsens beslut 2026-05-04 §§114, KLF Hid: 2026.5216



Beslutet skickas till

Sändlista till ärendenummer KLF 2023/1459

Kommunstyrelseförvaltningen, detaljplankontoret