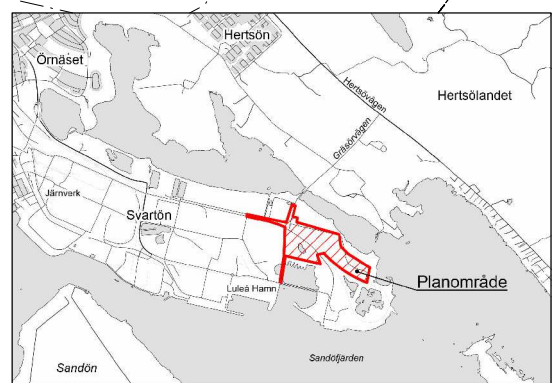


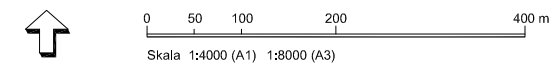


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fostighetsgräns
 - Fostighetsstrond
 - Ledningsrätt
 - Servitutsgräns
 - Fostighetsbeteckning
 - Industri
 - Körbana ej kantsten
 - Järnvägsspår
 - Slänt
 - Staket
 - Fundament
 - Kaj
 - Dike
 - Ågoslagsgräns
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Ång
 - Belysningsstolpe
 - Begränsningslinje för bestäm
 - Terränglinje/brytlinje
 - Vatten
 - Rutnätspunkt
 - Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- SVARTÖN 18:17**
- Industri
 - Järnväg och Industrif trafik
 - Järnväg
 - Järnväg och Industri
 - Hamn och Industri
- Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Utdrag ur Luleå kommuns primärkarta över del av Svartön, 2013-10
 kartan är ej kontrollerad i fält



ÖVERSIKTSKARTA

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J, Industrif trafik
- J Industri
- T,J, Järnväg och Industrif trafik
- T, Järnväg
- T,J Järnväg och Industri
- VJ Hamn och Industri

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för industrif trafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

b. Dagvatten skall omhändertas lokalt. Vatten från trafikytor ska renas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov krävs inte för att göra en tillbyggnad eller annan ändring av industribyggnad.

Bygglov krävs inte för att uppföra clsterner eller andra fasta anläggningar för förvaring av kemiska produkter.

Bygglov krävs inte för att anordna upplag eller materialgård, murar, plank, vallar och för att anordna utomhusparkering.

Rivningslov krävs inte för industribyggnader.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom hela planområdet i enlighet med 7 kap MB 18c § 1,3.

GRANSKNINSHANDLING

SBK 2013/320

Detaljplan för del av Svartön
 Del av Svartön 18:17 m.fl
 Järnvägstekniskt Centrum

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2014-12-05

AnneLie Granljung Planchef
 Nell Flores Nilsson Planarkitekt
 Johan Eriksson Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Anläggande	
Laga kraft	