



## Detaljplan för del av Skurholmen, del av Skurholmen 8:1 **Pumpstation, Svetsargränd**

Luleå kommun

Norrbottens län

### GRANSKNINGSUTLÅTANDE

#### Granskning av detaljplan

Detaljplanen handläggs enligt plan- bygglagens regler för normalt planförfarande. Samråd har genomförts under tiden 2013-10-02--2013-10-24. Inkomna synpunkter under samrådet redovisas i samrådsredogörelsen, daterad 2014-01 (bifogas). Efter att detaljplanen varit föremål för samråd och innan den kan antas ska den vid normal planförfarande hållas tillgänglig för granskning under minst tre veckor.

Detaljplanen har varit utställd för granskning i Stadhuset och Kulturens hus under tiden 2014-01-23--2014-02-14, efter föregående annonsering 2014-01-17 i Norrbottenskuriren och NSD.

Handlingarna har delgetts berörda fastighetsägare och övriga intressenter enligt sändlista, samt till statliga och kommunala instanser. Under granskningstiden inkom 4 skrivelser:

Skrivelser med synpunkter och/eller frågor har inkommit från:

- Fritidsförvaltningen, 2014-02-04
- Tekniska förvaltningen, 2014-02-18
- Fastighetsägare längs Västergatan, 2014-02-14

Skrivelser utan erinran har inkommit från:

- Länsstyrelsen, 2014-02-24

Dessa redovisas och kommenteras nedan.

## Inkomna synpunkter med kommentarer

Stadsbyggnadskontorets kommentarer skrivs med kursiv stil för att lättare skilja dem från inkomna synpunkter.

### Fritidsförvaltningen

Viktigt att gång/cykelbanan har en bra sträckningförbi pumpstationen. Gärna att det finns i anslutning till gång/cykelbana en grusdel för joggning/löpning.

*Kommentar:*

*Detaljplanen medger en gcm-väg med tillräcklig bredd för att det ska vara möjligt att separera exempelvis cyklister från de som joggar.*

### Tekniska förvaltningen

Gång-, cykel- och mopedväg ska ha vit färg, inte grön färg (parkmark).

*Kommentar:*

*Stadsbyggnadskontoret bedömer att gcm-vägen i det här fallet utgör en företeelse i huvudändamålet parkmark, och väljer därför att planlägga gcm-vägen som en egenskap, därav den gröna färgen.*

### Fastighetsägare längs Västergatan

Med anledning av att Luleå kommun avser att genomföra omfattande förändringar vid Skurholmsfjärden pga utbyggnad av avloppsnätet vill vi framföra följande synpunkter och erinran.

1. I Länsstyrelsens yttrande daterat den 23 maj 2013 har detta baserats på att byggrätten för pumpstationen vid Svetsargränd skall begränsas till 350 kvm och med en maximal bygghöjd om 6 meter. Av detaljplanen framgår att kommunen avser att införa en byggrätt om 375 kvm och en dubbelt så hög bygghöjd om 12,5 meter. Denna förändring ligger alltså utanför det Länsstyrelsen tagit ställning till i sitt yttrande.

2. Vår tidigare framförda synpunkt daterad 22 maj 2013 om att pumpstationen kan flyttas 75-100 meter i sydlig riktning har avfärdats av kommunen med hänvisning av mer komplicerade anläggningsarbeten som följd. Vår uppfattning är att de förändringar i anläggningsarbetena som en förflyttning skulle innebära är mycket små ställda i relation till omfattningen av hela VA- projektet så att de utan hinder skulle kunna genomföras. De närliggande bostäderna får i det långa perspektivet en bättre boendemiljö och avloppsvattnet skall ju dessutom pumpas vidare söderut till reningsverket i Uddebo.

3. I det stora VA-projektet ligger även vissa förändringar av trafikmiljön. En ny rondell avses att byggas nedanför Kronan-området. Denna rondell kommer att medföra att biltrafiken från Kronan-området in mot centrum via Skurholmen/Malmudden kommer att öka eftersom vänstersväng kommer att underlättas (idag innebär vänstersväng från Kronan ofta lång väntetid pga den intensiva trafiken på Svartöleden). Vi anser därför att hastighetsbegränsande åtgärder alternativt endast genomfart för busstrafik behöver göras på Nya Brogatan.

Nya Brogatan korsas idag av cyklande och gående på väg Hertsön/Örnäset/Skurholmen - Centrum. Incidenter mellan de oskyddade trafikanterna och personbilar förekommer och om ingenting görs för att begränsa biltrafiken/ dämpa hastigheterna är det inte en fråga OM en allvarlig olycka kommer att inträffa utan NÄR.

Alternativt, om kommunen väljer att inte införa begränsningar av genomfartstrafiken, önskar vi att ett bullerdämpande plank uppförs pga den förväntade ökningen av biltrafiken framför vår fastighet Skurholmen 8:46.

*Kommentar avseende punkt 1 och punkt 2.*

*(Punkt 3 bemöts i granskningsutlåtande för detaljplan för del av Kronan, del av Skurholmen 8:1 m fl, Svartövägen-Kronbacksvägen):*

*I samrådsskedet angavs en planbestämmelse "Högsta byggnadshöjd i meter: 6,0" och i granskningskedet ändrades denna till "Högsta nockhöjd i meter över nollplanet: +12,5".*

*Innebörden av den ändrade planbestämmelsen är att pumpstationen i granskningshandlingen kan, om byggrätten nyttjas fullt ut, byggas ca 0,5 meter högre än i samrådshandlingen.*

*Byggnadsarean har utökats för att möjliggöra en eventuell tillbyggnad/kompletterande byggnad eller anläggning i framtiden.*

*Pumpstationen är lokaliserad till mark som angränsar till småindustriändamål enligt gällande detaljplan, samt med ett skyddsavstånd om ca 100 meter till närmaste bostad som kan anses vara väl tilltaget. Detta ställt mot att lokalisera pumpstationen vid södra delen av Svetsargränd med komplicerade markarbeten med utfyllnader i vattenområdet som en följd, anser Stadsbyggnadskontoret inte vara befogat.*

## **Ställningstagande**

Med anledning av inkomna synpunkter föreslås ingen revidering av planförslaget.

## **Synpunkter som ej tillgodosetts**

Följande har under granskningen för detaljplanen inkommit med synpunkter som ej tillgodosetts:

- Fastighetsägare längs Västergatan.

Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2014-03

AnneLie Granljung  
planchef

Agneta Laitila  
planarkitekt