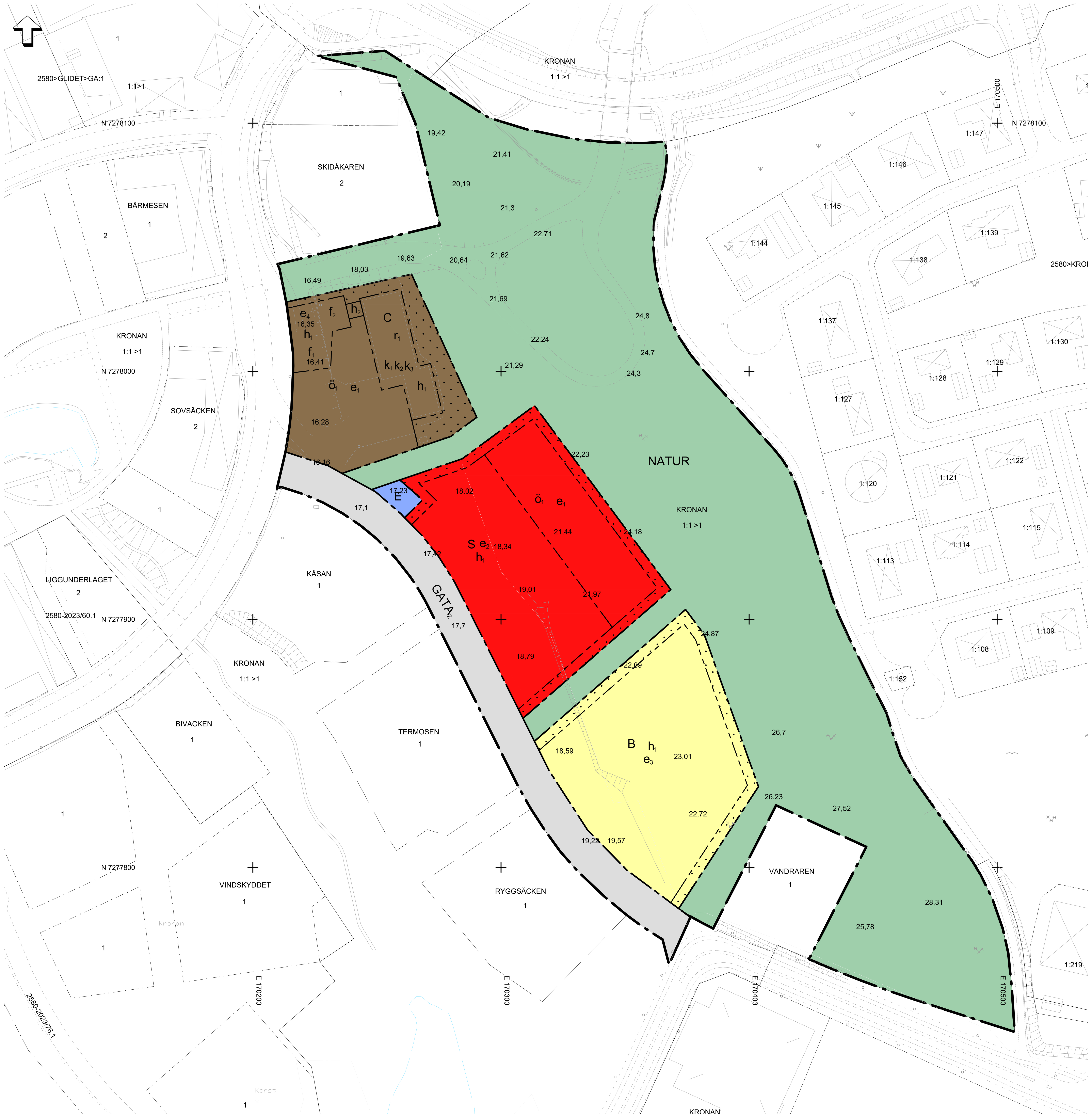
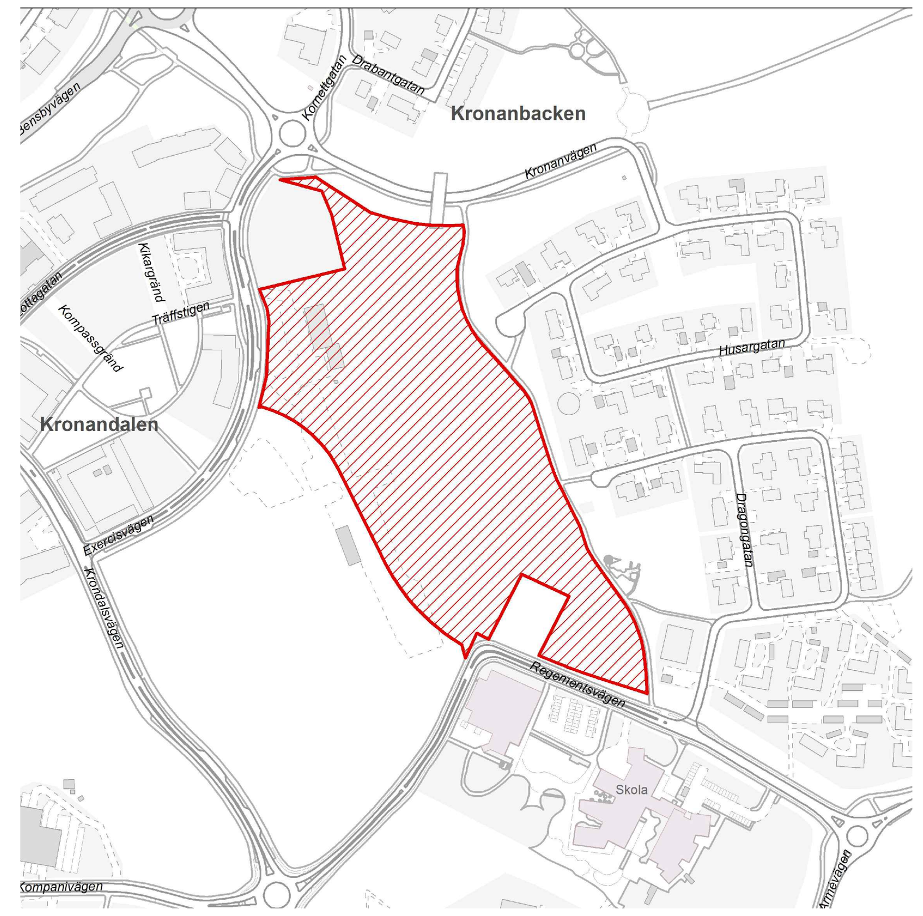


PLANKARTA

Skala 1:1000 (A1)



ÖVERSIKTSKARTA

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- FASTIGHETEN 0:00 — Fastighetsbeteckning
- Rättigheter
- Vägkant med kantsten
- Vägkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slänt
- +0,00 — Markhöjd
- Höjdkurva (1 meters)
- Barrträd
- Lövträd

Grundkarta	2026-02-02
Fastighetsgränser	2026-02-02
Inmätning och kontroll i fält	2023-07-06

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

"Karträttigheter Luleå Kommun
Grundlarta 2025"

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

$GATA_2$	Lokalgata
NATUR	Natur

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum
E	Tekniska anläggningar
S	Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

(prickmark)	Marken får inte förses med byggnad
$ö_1$	Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 12 meter
h_2	Högsta nockhöjd är 4 meter

Rivningsförbud

r_1	Byggnad får inte rivas

Utformning

f_1	Största bredd på byggnad är 12 meter
f_2	Byggnaden ska utformas med hänsyn till fastighetens kulturvärden

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 100 kvm, största byggnadsarea per byggnad är 60 kvm
e_2	Största byggnadsarea inom egenskapsområdet är 950 kvm
e_3	Största totala byggnadsarea för Bostäder inom användningsområdet är 1950 kvm
e_4	Största byggnadsarea är 375 m²

Varsamhet

k_1	Fasad ska vara av ljusgul puts
k_2	Fönster och portar ska till form, proportioner, placering och färg vara lika de ursprungliga
k_3	Byggnad ska ha flacka sadeltak

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vunnit laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING_2

KLF-2023/1158

Detaljplan för del av Kronan 1:1. Kv Terränglöparen, Cyklisten och Klättraren

Luleå kommun — Norrbottens län

Kommunstyrelseförvaltningen,
Sektor Samhällsbyggnad och demokrati

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Daniel Rova
Planchef

Ruben Norén Selberg
Planarkitekt