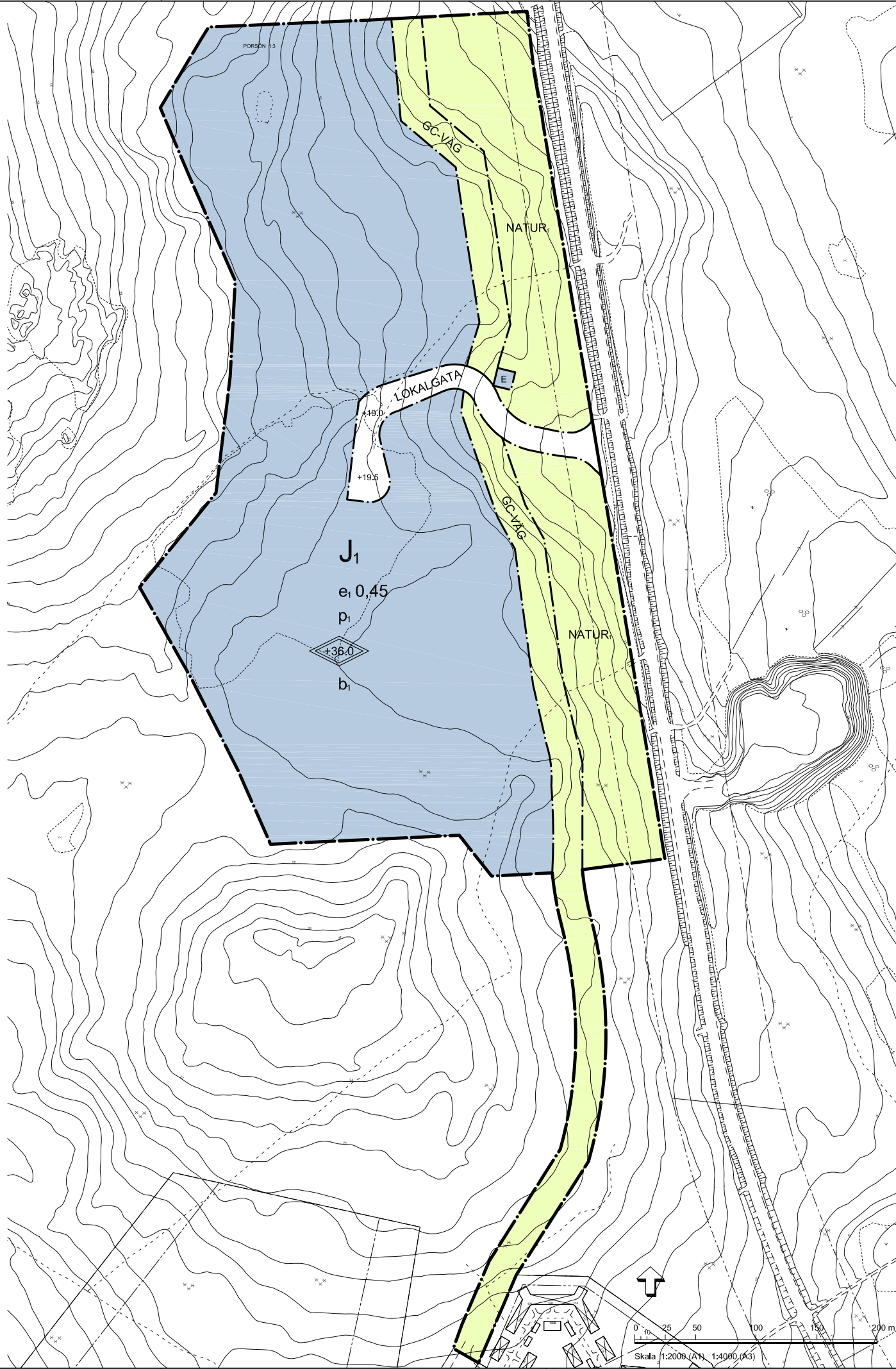


- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Bestämmselgräns
 - Ledningsrätt
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostadshus
 - Övrig byggnad
 - Gångstig
 - Gångväg
 - Körbana
 - Slätt
 - Dike
 - Ägostäpplgräns
 - Lövskog
 - Barrskog
 - Äng
 - Kärr
 - Berg
 - Höjdkurvor
 - Elanordning
 - Rullningspunkt
 - Markhöjd fotogrametrisk
 - Plangräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Koordinatsystem i plan: Sveref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH2000
 Grundkarta över del av Porsön 1:3
 Upprättad 2012-10-24

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde med viss skötsel
- GC-VÄG Gång-och cykelväg

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar
- J₁ Industri inkluderar transformatoranläggning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 0,0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p₁ Byggnader skall placeras minst 10 meter från tomtragränsen

Utformning

◊ +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

b₁ Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Planavgift ska tas ut i samband med bygglov.

SAMRÅDSHANDLING

SBK 2012/297

Detaljplan för del av Storporsön

Del av Porsön 1:3

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadskontorets planavdelning 2013-01

Gunilla Selin
 Planchef

Anna Karln Liden
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans