

Översiktskarta

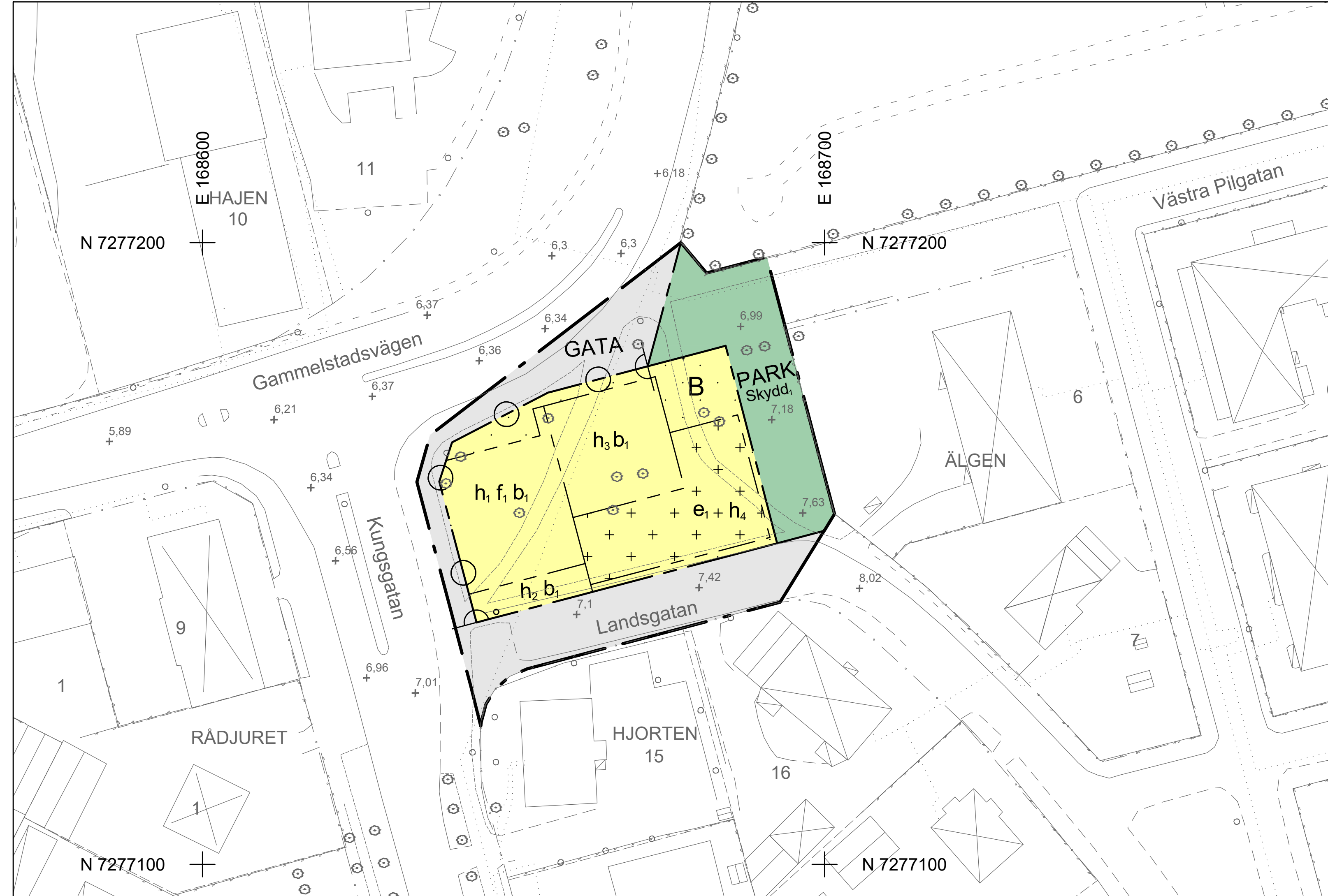
Grundkarta 2023-03-15  
 Fastighetsgränser 2023-03-07  
 Kontroll och inmätning i fält 2022-08-31

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45  
 Koordinatsystem i höjd: RH 2000

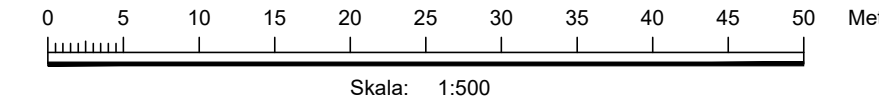
\*Kartträttigheter Luleå Kommun  
 Utdrag ur primärkartan 2023\*

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- FASTIGHETEN 0,00 Fastighetsinformation
- Rättigheter
- Vägkant med kantsten
- Vägkant
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slänt
- Markhöjd
- Höjdkurva
- Barrträd
- Lövträd



Plankarta



Skala: 1:500

Skala 1:500 (A1)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA** Gata.
- PARK** Park.

Kvartermark

- B** Bostäder.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

**Skydd,** Översvämningssyta ska finnas där minst 35 kubikmeter vatten kan fördrojas

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad med undantag för utkragande balkonger med en lägsta fri höjd om 3 meter från marknivå
- Marken får endast förses med komplementbyggnader med undantag för utkragande balkonger med en lägsta fri höjd om 3 meter från marknivå

Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 24 meter
- h<sub>2</sub>** Högsta nockhöjd är 21 meter
- h<sub>3</sub>** Högsta nockhöjd är 18 meter
- h<sub>4</sub>** Högsta nockhöjd är 4 meter

Skydd mot störningar

Bostäder större än 35 kvadratmeter med fasad mot Kungsgatan eller Gammelstadsvägen ska utformas med minst hälften av bostadsrummen vända mot en ljuddämpad sida.

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊐ ○ ○ ⊑ Utfart får inte finnas

Utformning

Balkonger får inte kräva ut över allmän plats

- f<sub>1</sub>** Entré ska anordnas mot Gammelstadsvägen.

Utförande

- b<sub>1</sub>** Lägsta nivå på färdigt golv är +7,3 meter. Källare med vattentät konstruktion tillåts under denna nivå.

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea för huvudbyggnader ovan mark är 4600 kvadratmeter

- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 140 m<sup>2</sup>

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från det datum detaljplanen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

SBF 2022/228

Detaljplan för del av centrum,  
 del av Innerstaden 2:1, Landsgatan

Luleå kommun Norrbottens län  
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering  
 och infrastrukturdrift

Frida Lindberg  
 Planchef

Magnus Johansson  
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	