



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen	Aktualitetsdatum i
Luleå Karlsvik 1:1	i allmänna delen	inskrivningsdelen
Nyckel: 250039059	2014-05-09	2014-12-10
Församling		
Luleå Domkyrkoförsamling		

Adresser

Adress	Adress
Arcusvägen 15, 59, 61	Niporna 45, 14, 20, 22, 28, 32, 34, 40, 48, 52, 56, 62, 64, 68, 72, 74
975 94 Luleå	975 94 Luleå
Karlsviksvägen 123, 131, 133	Nordantillhedsvägen 24, 28
975 94 Luleå	975 94 Luleå
	Norrströmsvägen 84, 92
	975 94 Luleå

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	299 8290 kvm	299 8290 kvm	

Anmärkning: Förrättningen (Akt 2580-07/8) ej avslutad. arealen för styckningslotten Karlsvik 1:4 är ej fråndragen

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 21 45)	Registerkarta
1	7293941.1 825315.6	7278580.3 164749.7	Luleå

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2742	1/1	1962-11-21	62/516

Luleå Kommun

971 85 Luleå

Köp: 1962-03-08

Lagfartsanmärkning: Anmärkning Akt: 88/1011

Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

Inteckningar, Avtalsrättigheter och Anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Förmån	Officialservitut		25-F1990-418.1
Väg	Förmån	Officialservitut		25-F1985-1002.1
Starkström	Last	Ledningsrätt	1989-04-14	25-F1989-263.1

Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd

Anmärkning: Delvis upphävd, se akt 25-F1997-656

Anmärkning: Vägsservitut (Akt 25-LUL-A7/1929, 25-F1993-857)

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Storheden	1979-10-26	25-P79/77
Ändamål: Industri, järnväg	Genomf. slut: 1992-06-30 Senast ajourföring: 2010-03-17	Arkivplats: 3 PS
Stadsplan: Karlsvik	1984-04-05	25-P84/9
Populärnamn: Campingplatsen	Genomf. slut: 1992-06-30	Arkivplats: 1 PS
Ändamål: Bostäder, camping	Senast ajourföring: 1996-09-20	
Detaljplan: Karlsvik del av strömska gården mm	1988-10-31	25-P90/69
Ändamål: Bostäder, daghem	Genomf. start: 1988-12-02 Senast ajourföring: 1990-11-05 Genomf. slut: 1994-12-31	Arkivplats: 1 PS
Detaljplan: Arcus camping	1989-12-05	25-P90/133
Ändamål: Campingstugor	Genomf. start: 1990-01-05 Genomf. slut: 1995-12-31	Arkivplats: 1 PS
Detaljplan: Arcus-området	1994-10-27	25-P96/39
Ändamål: Handel, företagsby mm	Laga kraft: 1994-10-27 Genomf. start: 1994-10-28 Senast ajourföring: 1998-09-14 Genomf. slut: 1999-10-27	Arkivplats: 1 PS
Anmärkning: Delvis upphävd (Akt 25-P98/45)		
Detaljplan: Karlsvik 1:2, ingenjörsvillan, del av karlsvik	1995-12-05	25-P96/98
Ändamål: Bostäder mm	Laga kraft: 1996-01-02 Genomf. start: 1996-01-03 Genomf. slut: 2001-01-02	Arkivplats: 1 PS

Delområde för andra anm: Kulturhistoriskt värdefull byggnad

Övriga bestämmelser och utredningar

Byggnadsminne: Karlsvik 1:1, massamagasinen i karlshäll	2001-11-30	25-P01/247 Arkivplats: 1 H
---	------------	-------------------------------



Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Industrienhet, övrig mark (gatu- och parkmark), taxeringsvärde 0 kr (498) 121297-8

Omfattar del av registerfastighet

Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
0	0	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
212000-2742	1/1	Primärkommuner, borgerliga	
Luleå Kommun			
971 85 Luleå			

Taxeringsenhet

Specialenhet, distributionsbyggnad (820) 121298-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
0	0	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
556139-8255	1/1	Övriga aktiebolag	
Luleå Energi Aktiebolag			
Box 50100			
973 23 Luleå			

Taxeringsenhet

Specialenhet, kulturbyggnad (826) 121299-8

Omfattar del av registerfastighet

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
0	0	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
212000-2742	1/1	Primärkommuner, borgerliga	
Luleå Kommun			
971 85 Luleå			

Taxeringsenhet

Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning (824) 121301-8

Omfattar del av registerfastighet



Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
0	0	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
212000-2742	1/1	Primärkommuner, borgerliga	
Luleå Kommun			
971 85 Luleå			

Taxeringsenhet

Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning (824) 121303-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
0	0	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
212000-2742	1/1	Primärkommuner, borgerliga	
Luleå Kommun			
971 85 Luleå			

Taxeringsenhet

Specialenhet, distributionsbyggnad (820) 121308-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
0	0	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
556139-8255	1/1	Övriga aktiebolag	
Luleå Energi Aktiebolag			
Box 50100			
973 23 Luleå			

Taxeringsenhet

Småhusenhet, tomtmark till fritidsbostad (211) 121310-8

Omfattar del av registerfastighet

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
4.714.000 SEK	0	4.714.000 SEK	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
212000-2742	1/1	Primärkommuner, borgerliga	
Luleå Kommun			
971 85 Luleå			

**Taxeringsenhet**

Småhusenhet, fritidsbostad (221) 121311-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde

115.000 SEK

Taxerad ägare

Berglund, Signe Anita Rönnbäck

Vallvägen 20

954 32 Gammelstad

därav byggnadsvärde

115.000 SEK

Andel

1/1

därav
markvärde

0

Juridisk form

Fysisk person

Uppgiftsår

2013

Taxeringsenhet

Småhusenhet, fritidsbostad (221) 121313-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde

114.000 SEK

Taxerad ägare

197003-0506

Backtemans Dödsbo, Hans Vilhelm

C/O Ove Backteman

Strömnäsgatan 40

941 40 Piteå

därav byggnadsvärde

114.000 SEK

Andel

1/1

därav
markvärde

0

Juridisk form

Oskiftade dödsbon

Uppgiftsår

2013

Taxeringsenhet

Småhusenhet, fritidsbostad (221) 121315-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde

151.000 SEK

Taxerad ägare

102420-2028

Nordlunds Dödsbo, John Allan

Mejselgr 4

973 42 Luleå

därav byggnadsvärde

151.000 SEK

Andel

1/1

därav
markvärde

0

Juridisk form

Oskiftade dödsbon

Uppgiftsår

2013

Taxeringsenhet

Småhusenhet, fritidsbostad (221) 121316-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde

106.000 SEK

därav byggnadsvärde

106.000 SEK

därav
markvärde

0

Uppgiftsår

2013



Taxerad ägare

102580-9748

Rosendals Dödsbo, Gunvor Alice

C/O Ulla Rosendal

Västergatan 4 B

974 32 Luleå

Andel

1/1

Juridisk form

Oskiftade dödsbon

Taxeringsenhet

Småhusenhet, fritidsbostad (221) 121317-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde

158.000 SEK

därav byggnadsvärde

158.000 SEK

därav
markvärde

0

Uppgiftsår

2013

Taxerad ägare

Landhage, Anna Lilly Margareta

Södra Allégatan 18 Lgh 1802

722 14 Västerås

Andel

1/1

Juridisk form

Fysisk person

Taxeringsenhet

Småhusenhet, fritidsbostad (221) 121318-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde

107.000 SEK

därav byggnadsvärde

107.000 SEK

därav
markvärde

0

Uppgiftsår

2013

Taxerad ägare

Burman, Inger Ottilia

Mariebergsvägen 69 Lgh 1001

954 32 Gammelstad

Andel

1/1

Juridisk form

Fysisk person

Taxeringsenhet

Småhusenhet, fritidsbostad (221) 121321-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde

100.000 SEK

därav byggnadsvärde

100.000 SEK

därav
markvärde

0

Uppgiftsår

2013

Taxerad ägare

197004-9100

Sundgrens Dödsbo, Nils Birger

C/O Mats Sundgren

Truppvägen 13

976 31 Luleå

Andel

1/1

Juridisk form

Oskiftade dödsbon



Taxeringsenhet

Småhusenhet, fritidsbostad (221) 121322-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
139.000 SEK	139.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
	1/1	Fysisk person	

Lundberg, Barbro Maria

Storgatan 27 Lgh 1402

972 32 Luleå

Taxeringsenhet

Småhusenhet, fritidsbostad (221) 121323-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
139.000 SEK	139.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
	1/1	Fysisk person	

Bergman, Bo Hugo

Morkullegränd 13

974 54 Luleå

Taxeringsenhet

Småhusenhet, fritidsbostad (221) 121325-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
363.000 SEK	363.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
	1/1	Fysisk person	

Persson, Rolf Harry

Västra Varvsgatan 22 C Lgh 1101

972 36 Luleå

Taxeringsenhet

Småhusenhet, fritidsbostad (221) 121326-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
342.000 SEK	342.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	



1/1

Fysisk person

Persson, Gerry Elisabet
 Stationsgatan 64 A Lgh 1102
 972 34 Luleå

Taxeringsenhet

Småhusenhet, fritidsbostad (221) 121327-8
 Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
603.000 SEK	603.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
	1/1	Fysisk person	

Munkhammar, Lars Erik Håkan
 Nedre Långvinkelsgatan 23 Lgh 1401
 252 20 Helsingborg

Taxeringsenhet

Småhusenhet, fritidsbostad (221) 124535-8
 Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
106.000 SEK	106.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
	1/1	Fysisk person	

Andersson, Kerstin Maria Munkhammar
 Solvindsvägen 22
 981 45 Kiruna

Taxeringsenhet

Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation (443) 711512-2
 Omfattar byggnad på ofri grund
 Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
71.000 SEK	71.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
556025-7932	1/1	Övriga aktiebolag	

Teliasonera Mobile Networks Aktiebolag
 123 86 Farsta

Taxeringsenhet

Småhusenhet, fritidsbostad (221) 727371-2

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
80.000 SEK	80.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
	1/1	Fysisk person	

Nyberg, Stig Svante
 Mariebergsvägen 53 Lgh 1103
 954 32 Gammelstad

Taxeringsenhet

Småhusenhet, fritidsbostad (221) 727373-2

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
94.000 SEK	94.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
	1/1	Fysisk person	

Vikström, Hans Egon
 Prästgårdsgatan 77 C Lgh 1003
 941 37 Piteå

Taxeringsenhet

Småhusenhet, fritidsbostad (221) 727374-2

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
122.000 SEK	122.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
	1/2	Fysisk person	

Stjernström, Per Sture
 Glimshagavägen 17
 184 92 Åkersberga

1/2 Fysisk person

Hahlin, Karin Gunilla Kristina
 Förargatan 11
 973 42 Luleå

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Rågångsätgärd	1911-12-18	25-LUL-K2A/1911
Rågångsätgärd	1913	25-LUL-K3A/1914



Rågångsåtgärd		1914	25-LUL-K3B/1914
Beslut om fastighetsindelning		1926-09-25	
Gränsbestämning		1929-02-22	25-NLÅ-1711
Gränsbestämning		1931-05-08	25-LUL-G6/1931
Gränsbestämning		1932-06-15	25-LUL-G1/1932
Gränsbestämning		1935-12-12	25-LUL-G11/1935
Ägoutbyte		1967-06-09	25-LUL-Ä10/1967
Fastighetsreglering		1979-06-01	25-F1979-704
Fastighetsreglering		1979-06-15	25-F1979-705
Fastighetsreglering		1985-06-20	25-F1985-611
Registrering		1986-03-07	25-F1985-329
Fastighetsreglering		1986-05-23	25-F1986-486
Fastighetsreglering		1988-06-17	25-F1988-468
Ledningsåtgärd		1989-04-14	25-F1989-263
Fastighetsreglering		1989-07-13	25-F1989-571
Fastighetsreglering		1990-09-27	25-F1990-418
Fastighetsreglering		1990-10-29	25-F1990-859
Fastighetsreglering		1994-03-07	25-F1993-857
Fastighetsreglering		2001-11-13	25-F2001/482
Fastighetsreglering		2004-01-13	25-F2003/710
Fastighetsreglering		2012-01-10	2580-11/116
Fastighetsreglering		2012-02-29	2580-12/3
Fastighetsreglering		2014-05-09	2580-12/99
Tekniska åtgärder			
Arealuträkning			25-ADM-U1:42
Arealuträkning			25-LUL-A4/1929
Arealutredning	1,2A-B,3-6,7A-B,9A- B,11,13,15,16,18-21,23,25,27,29,31,33,34	1925-05-09	25-LUL-C63

Avskild mark

Luleå Karlsvik 1:2-4, 2:1, 2:3-6, 2:9-17, 2:22-27, 2:32, 2:46, 2:49-52

Luleå Luleå 1:712, 1:713

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Bd-Luleå Stg 806	1989-03-08	25-F1987-990



Ajourförande myndighet

Lantmäterimyndighet

Telefon

Lantmäteriet

0771-63 63 63

Box 847

971 26 Luleå

Ajourförande fastighetsinskrivningskontor, område

Fastighetsinskrivningskontor (Skellefteå) Besöksadress

Övrig info

Telefon

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Nygatan 24

Besökstid kl: 09:00-12:00

0771-63 63 63

Box 371

931 24 Skellefteå

Lunchstängt: 12:00-13:00

Fax: 0910-72 55 62

931 24 Skellefteå

E-post: fastighetsinskrivning.skelleftea@lm.se



Fastighet

Beteckning	Senaste ändringen	Aktualitetsdatum i
Luleå Svartön 18:17	i allmänna delen	inskrivningsdelen
Nyckel: 250053725	2013-08-09	2014-12-10
Församling		
Luleå Domkyrkoförsamling		

Pågående förrättningsärenden

Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår.	BD14298

Adress

Adress
Strömvägen 3-7
974 37 Luleå

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	150 2216 kvm	149 4896 kvm	7 320 kvm

Anmärkning: Ej arealredovisat vattenområde (Akt 25-LUL-1300,25-LUL-1321)

Ej arealredovisat vattenområde i omkringliggande vatten

Läge, karta

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 21 45)	Registerkarta
1	7290253.9 833286.1	7274064.3 172272.2	Luleå
6	7290765.7 831677.7	7274744.9 170729.4	Luleå
7	7290628.2 831636.5	7274612.7 170673.7	Luleå
8	7290694.0 830655.0	7274783.1 169705.8	Luleå

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
212000-2742	1/1	1936-10-21	36/139
Luleå Kommun			
971 85 Luleå			
Köp: 1936-08			
Övrigt fång:			
Akt: 57/89			
Övrigt fång:			



Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
Akt: 40/21			
Övrigt fång:			
Akt: 39/171			
Övrigt fång:			
Akt: 44/71			
Övrigt fång:			
Akt: 39/139			
Övrigt fång:			
Akt: 62/224			
Övrigt fång:			
Akt: 59/375			
Övrigt fång:			
Akt: 58/159			
Övrigt fång:			
Akt: 43/153			
Lagfartsanmärkning: Anmärkning Akt: 88/1011			

Tidigare lagfarna ägare

Några tidigare lagfarna ägare är ej registrerade i fastighetsregistret.

Fastighetsägandeförändringar

Inskrivningsdag	Förvärvad andel	Ärende	Förvärvad av	Överlåten andel	Överlåten från
Saknas		62/224	36/139		
Saknas		59/375	36/139		
Saknas		58/159	36/139		
Saknas		57/89	36/139		
Saknas		44/71	36/139		
Saknas		43/153	36/139		
Saknas		40/21	36/139		
Saknas		39/171	36/139		
Saknas		39/139	36/139		
1936-10-21		36/139	36/139		



Inteckningar och Avtalsrättigheter

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller avtalsrättighet.

Anteckningar

Anteckning	Inskrivningsdag	Akt
Förklaring enligt 2 kap 3 § jordabalken	1987-12-09	87/15603

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Väg	Last	Officialservitut	1997-10-08	25-F1997-443.1
Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering				
Väg	Last	Officialservitut	2012-01-11	2580-11/99.1
Bildningsåtgärd: Fastighetsreglering				
Bandgångsfundam, hörnstn, elkulv.	Last	Officialservitut		25-F1981-225.2
Starkström	Last	Ledningsrätt	1989-04-14	25-F1989-263.1
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd				
Anmärkning: Delvis upphävd, se akt 25-F1997-656				
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt	1995-11-22	25-F1995-244.1
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd				
Starkström	Last	Ledningsrätt	1996-05-13	25-F1995-628.1
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd				
Starkström	Last	Ledningsrätt	1996-05-13	25-F1995-628.3
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd				
Avlopp	Last	Ledningsrätt		25-F1981-225.1
Starkström	Last	Ledningsrätt	1998-01-08	25-F1997-656.1
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd				
Vatten	Last	Ledningsrätt	1998-02-13	25-F1998-31.1
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd				
Starkström	Last	Ledningsrätt	1998-06-17	25-F1998-310.1
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd				
Starkström	Last	Ledningsrätt	1998-06-22	25-F1998-309.1
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd				



Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Starkström	Last	Ledningsrätt	1999-09-23	25-F1999/320.1
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd				
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt	2002-03-26	25-F2002/63.1
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd				
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt	2002-12-02	25-F2002/485.1
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd				
Fjärrvärme	Last	Ledningsrätt	2003-05-14	25-F2003/156.1
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd				
Avlopp	Last	Ledningsrätt	2005-06-23	25-F2005/274.1
Bildningsåtgärd: Ledningsåtgärd				

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer	Datum	Akt
Stadsplan: Svartöstad del av (Nya uddebovägen mm)	1965-02-02	25-LUL-A252
Ändamål: Storindustri	Senast ajourföring: 1996-02-28	Arkivplats: 2 PS
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Uddebo del av, stg 1713 mfl	1971-09-03	25-LUL-A295
Ändamål: Industri		Arkivplats: 1 PS
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Börstskäret del av samt del av uddebo	1974-04-26	25-LUL-1357
Ändamål: Industri mm	Senast ajourföring: 1996-03-12	Arkivplats: 1 PS
Anmärkning: Ändrade bestämmelser se akt 25-P96/51		
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Uddebovägen del av	1976-04-06	25-P76/35
Ändamål: Järnvägsändamål	Senast ajourföring: 1996-02-28	Arkivplats: 1 PM
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Svartövägen del av, delen båthamnsgatan-uddebovägen	1976-12-21	25-P76/91
Ändamål: Storindustri mm		Arkivplats: 1 PS
Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan: Aronstorp	1979-10-17	25-P79/74
Ändamål: Hetvattencentral	Genomf. slut: 1992-06-30	Arkivplats: 1 PS
	Senast ajourföring: 1997-10-13	
Delområde för andra anm: Ändrade bestämmelser se akt 25-P97/15		
Stadsplan: Ssab:s industriområde	1988-10-24	25-P88/94



Senast ajourföring: 2013-05-29

Arkivplats: 2 PS

Anmärkning: Ändrade bestämmelser se akt 25-P96/51 och 25-P97/73

Delområde som avser genomförandetider: Genomförandetiden har utgått

Ändring av detaljplan: Ssab:s industriområde m fl	1993-12-07 Laga kraft: 1994-01-04 Genomf. start: 1994-01-05 Genomf. slut: 1999-01-04 Senast ajourföring: 2013-05-29	25-P96/51 Arkivplats: 25-P96/51
--	---	------------------------------------

Anmärkning: Ursprunglig plan se akt 25-LUL-1357 och 25-P88/94.

Detaljplan: Svartön, del av, sandskärshamnen (Ny malmhamn mm)	1994-04-25 Laga kraft: 1994-05-26 Genomf. start: 1994-05-27 Genomf. slut: 2009-05-26 Senast ajourföring: 2012-03-07	25-P96/45 Arkivplats: 1 PS
---	---	-------------------------------

Anmärkning: Byf 15 och 16 § nvl

Detaljplan: Svartön, del av, över uddebovägen	1994-09-26 Laga kraft: 1994-10-28 Genomf. start: 1994-10-29 Genomf. slut: 1999-10-28	25-P96/41 Arkivplats: 1 PS
--	---	-------------------------------

Ändamål: Industritrafik

Ändring av detaljplan: Svartön, Svartön 18:8, aronstorp, del av	1996-05-14 Laga kraft: 1996-07-04 Genomf. start: 1996-07-05 Genomf. slut: 2001-07-04	25-P97/15
--	---	-----------

Ändamål: Biobräsle

Anmärkning: Ursprunglig plan se akt 25-P79/74

Ändring av detaljplan: Svartön, ssab:s industriområde, del av	1997-03-18 Laga kraft: 1997-04-22 Genomf. start: 1997-04-23 Genomf. slut: 2002-04-22 Senast ajourföring: 2013-05-29	25-P97/73
--	---	-----------

Ändamål: Tornbyggnader

Anmärkning: Ursprunglig plan se akt 25-P88/94.

Detaljplan: Svartöbrinken, Svartön 18:40 mm, del av älvnäset	2005-01-31 Laga kraft: 2005-03-03 Genomf. start: 2005-03-04 Senast ajourföring: 2007-10-15 Genomf. slut: 2010-03-03	25-P05/148 Arkivplats: 1 PS
---	---	--------------------------------

Ändamål: Bostäder

Delområde för andra anm: Vattenområde i gråsjälkfjärden ingår

Detaljplan: Svartöbrinken, del av älvnäset, Svartön 18:43 m fl	2007-01-29 Laga kraft: 2007-03-01 Genomf. start: 2007-03-02 Genomf. slut: 2012-03-01	2580-P07/8 Arkivplats: 1 PS
---	---	--------------------------------

Ändamål: Bostäder

Delområde för andra anm: Vattenområde i gråsjälkfjärden ingår

Fornlämningar



Fornlämning	Registrerad: 2013-11-28		0181:0012:0000
			18000000058501
Läge, karta			
Fornlämning	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 21 45)	
0181:0012:0000	7292882.0 828644.0	7277171.8 167942.5	

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet

Industrienhet, annan tillverkningsindustri (426) 122299-8

Omfattar del av registerfastighet

Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
9.109.000 SEK	1.909.000 SEK	7.200.000 SEK	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
212000-2742	1/1	Primärkommuner, borgerliga	

Luleå Kommun

971 85 Luleå

Taxeringsenhet

Industrienhet, annan tillverkningsindustri (426) 122300-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
132.000 SEK	132.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
556072-6977	1/1	Övriga aktiebolag	

Preem Aktiebolag

112 80 Stockholm

Taxeringsenhet

Industrienhet, annan tillverkningsindustri (426) 122302-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
8.532.000 SEK	8.532.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
556011-2111	1/1	Övriga aktiebolag	

St1 Energy AB

AB Svenska Shell

172 98 Stockholm

Taxeringsenhet

Industrienhet, annan tillverkningsindustri (426) 122303-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
7.974.000 SEK	7.974.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
556001-5835	1/1	Övriga aktiebolag	

Luossavaara-Kiirunavaara AB

Box 952

971 28 Luleå

Taxeringsenhet

Industrienhet, annan tillverkningsindustri (426) 122305-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
10.736.000 SEK	10.736.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
556011-2111	1/1	Övriga aktiebolag	

St1 Energy AB

AB Svenska Shell

172 98 Stockholm

Taxeringsenhet

Industrienhet, annan tillverkningsindustri (426) 122306-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
24.214.000 SEK	24.214.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
556011-2111	1/1	Övriga aktiebolag	

St1 Energy AB

AB Svenska Shell

172 98 Stockholm

Taxeringsenhet

Industrienhet, annan tillverkningsindustri (426) 122307-8

Omfattar byggnad på ofri grund



Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
4.752.000 SEK	4.752.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
556526-9155	1/1	Övriga aktiebolag	
Sandå Måleri AB			
Box 44103			
100 73 Stockholm			

Taxeringsenhet

Hyreshusenhet, kontor inom industrimark (326) 122310-8

Omfattar del av registerfastighet

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
1.277.000 SEK	920.000 SEK	357.000 SEK	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
212000-2742	1/1	Primärkommuner, borgerliga	
Luleå Kommun			
971 85 Luleå			

Taxeringsenhet

Industrienhet, annan övrig byggnad (433) 122311-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
5.897.000 SEK	5.897.000 SEK	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
556073-4054	1/1	Övriga aktiebolag	
Nordkalk AB			
Box 901			
731 29 Köping			

Taxeringsenhet

Specialenhet, distributionsbyggnad (820) 122312-8

Omfattar byggnad på ofri grund

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
0	0	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
556139-8255	1/1	Övriga aktiebolag	
Luleå Energi Aktiebolag			
Box 50100			

973 23 Luleå

Taxeringsenhet

Industrienhet, taxeringsvärde under 1 000 kr (499) 124908-8

Omfattar del av registerfastighet

Industritillbehör: Industritillbehör saknas

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
0	0	0	2013
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	
212000-2742	1/1	Primärkommuner, borgerliga	
Luleå Kommun			
971 85 Luleå			

Å t g ä r d

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Sammanläggning	1962-07-30	25-LUL-254/1962
Ägoutbyte	1968-02-09	25-LUL-1014/1968
Ägoutbyte	1971-08-06	25-LUL-1256/1971
Ägoutbyte	1971-08-06	25-LUL-1257/1971
Ägoutbyte	1971-11-26	25-LUL-1278/1971
Fastighetsreglering	1972-10-13	25-LUL-1300
Fastighetsreglering	1973-06-21	25-LUL-1321
Fastighetsreglering	1973-11-16	25-LUL-1338
Fastighetsreglering	1974-06-28	25-LUL-1364
Fastighetsreglering	1975-06-27	25-F1975-667
Ledningsåtgärd, Fastighetsreglering	1981-03-06	25-F1981-225
Fastighetsreglering	1987-11-20	25-F1987-968
Fastighetsreglering	1987-12-18	25-F1987-1108
Ledningsåtgärd	1989-04-14	25-F1989-263
Ledningsåtgärd	1995-11-22	25-F1995-244
Fastighetsreglering	1997-10-08	25-F1997-443
Ledningsåtgärd	1998-01-08	25-F1997-656
Fastighetsreglering	1998-03-27	25-F1998-182
Ledningsåtgärd	1998-06-22	25-F1998-309
Fastighetsreglering	1999-09-03	25-F1999/263
Ledningsåtgärd	1999-09-23	25-F1999/320



Fastighetsreglering	2000-12-21	25-F2000/511
Ledningsåtgärd	2002-03-26	25-F2002/63
Ledningsåtgärd	2002-04-08	25-F2002/105
Ledningsåtgärd	2002-12-02	25-F2002/485
Ledningsåtgärd	2003-05-14	25-F2003/156
Ledningsåtgärd	2005-06-23	25-F2005/274
Fastighetsreglering	2007-04-19	25-F2005/165
Anläggningsåtgärd	2007-08-31	2580-07/61
Fastighetsreglering	2008-09-26	2580-08/53
Fastighetsreglering	2012-01-11	2580-11/99
Fastighetsreglering	2012-10-23	2580-12/27
Registreringsbeslut	2013-08-09	25-F2002/105
Tekniska åtgärder		
Utredning Ang fiske		25-LUL-1338

Avskild mark

Luleå Svartön 18:18-21, 18:42

Ursprung

Luleå Luleå 2:232, 2:237-294, 2:351, 2:354, 2:368, 2:369, 2:424

Del av Luleå Luleå s:7-17, s:19

Tidigare beteckning

Beteckning	Omregistreringsdatum	Akt
Bd-Luleå Stg 1713	1989-03-08	25-F1987-990



Ajourförande myndighet

Lantmäterimyndighet

Telefon

Lantmäteriet

0771-63 63 63

Box 847

971 26 Luleå

Ajourförande fastighetsinskrivningskontor, område

Fastighetsinskrivningskontor (Skellefteå) Besöksadress

Övrig info

Telefon

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

Nygatan 24

Besökstid kl: 09:00-12:00

0771-63 63 63

Box 371

931 24 Skellefteå

Lunchstängt: 12:00-13:00

Fax: 0910-72 55 62

931 24 Skellefteå

E-post: fastighetsinskrivning.skelleftea@lm.se