



# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

## Upphävande av del av detaljplan för del av Bergnäset, del av Trollnäs samt Trolltjärns fritidsområde (a 404)

Luleå kommun

Norrbottens län

### Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-02-15 § 65 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till plan för upphävandet av del av detaljplan för del av Trollnäs samt Trolltjärns fritidsområde (a 404).

### Hur granskningen bedrivits

Upphävandet handläggs enligt plan- och bygglagens regler för så kallat standardförfarande (se 5 kap. plan- och bygglagen). För att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och för att ge möjlighet till insyn och påverkan ska samråd ske med myndigheter, sakägare och övriga berörda enligt 5 kap. 11 §, plan- och bygglagen.

Det förslag till upphävande som upprättats har varit föremål för samråd. Resultatet av detta samråd redovisas i en samrådsredogörelse daterad 2016-09-15. Inkomna synpunkter under samrådet har inte föranlätt några ändringar i planförslaget, (se samrådsredogörelsen bilaga 2).

Ett förslag till upphävande har däråfter visats för granskning under perioden 2016-09-19 – 2016-10-07. Planhandlingarna har funnits tillgängliga på Luleå kommuns webbplats och på Stadshuset, våning 5.

Information om upphävandet har i detta fall sänts till berörda fastighetsägare och andra enligt sändlista, planhandlingarna har sänts länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och skogsstyrelsen.

Samråd har under arbetet med upphävandet även skett kontinuerligt med berörda kommunala förvaltningar.

Under granskningstiden inkom 4 skrivelser.

### Skrivelser utan invändningar har inkommit från:

- Länsstyrelsen, 2016-10-10 (bilaga 1)
- Lantmäteriet, 2016-09-19
- Miljö- och byggnadsnämnden, 2016-09-28

## Skrivelser med synpunkter och/eller frågor har inkommit från:

- 3G Infrastructure Services AB (3GIS), 2016-09-20

Synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

## Inkomna synpunkter med kommentarer

Inkomna synpunkter redovisas här i sammanfattad och förkortad form. Synpunkterna i sin helhet finns att tillgå på stadsbyggnadsförvaltningen. Länsstyrelsens yttrande bifogas (bilaga 1 och bilaga 3).

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer skrivs med kursiv stil för att tydligt skilja dem från inkomna synpunkter.

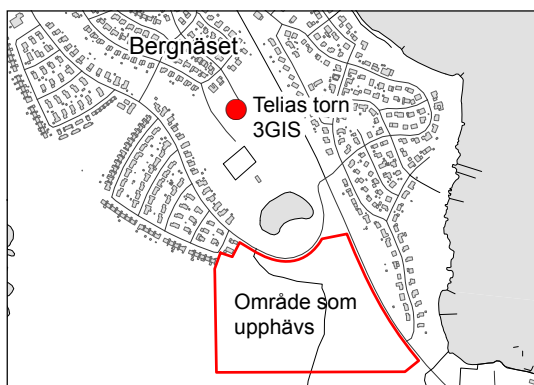
## Övriga

3G Infrastructure Services AB (3GIS)

Hänvisar till svaret under samrådet och påpekar att anläggningen är av stort allmänintressa och viktigt att den kan vara på platsen.

*Kommentarer:*

*Det aktuella tornet ligger inte inom det detalplaneområde som upphävs. Någon fara för tornets och eran 3GIS verksamhet finns inte i det här ärendet.*



Stadsbyggnadsförvaltningen

Avdelning stadsplanering 2016-10-14

AnneLie Granljung  
Planchef

Gunilla Heinrud  
Plantekniker

Bilaga 1 Länsstyrelsens granskningsyttrande

Bilaga 2 Samrådsredogörelse, 2016-09-15

Bilaga 3 Länsstyrelsens samrådsyttrande



Dnr: SBF 2016/107



## Upphävande av del av detaljplan för del av Bergnäset, del av Trollnäs samt Trolltjärns fritidsområde (a 404)

Luleå kommun

Norrbottens län

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

#### Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-02-15 § 65 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till plan för upphävandet av del av detaljplan för del av Trollnäs samt Trolltjärns fritidsområde (a 404).

#### Hur samrådet bedrivits

Upphävandet handläggs enligt plan- och bygglagens regler för så kallat standardförfarande (se 5 kap. plan- och bygglagen). För att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och för att ge möjlighet till insyn och påverkan ska samråd ske med myndigheter, sakägare och övriga berörda enligt 5 kap. 11 §, plan- och bygglagen.

Ett förslag till upphävande har därför visats för samråd under perioden 2016-08-29 t o m 2016-09-09. Planhandlingarna har funnits tillgängliga på Luleå kommuns webbplats och på Stadshuset vån 5.

Planhandlingarna och information om samrådet har i detta fall sänts till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, skogsstyrelsen och information har också sänts till berörda fastighetsägare (enligt sändlista).

Samråd har under arbetet med planförslaget även skett kontinuerligt med berörda kommunala förvaltningar.

Under samrådstiden inkom 6 skrivelser.

#### Skrivelser utan invändningar har inkommit från:

- Länsstyrelsen, se bilaga 1
- Lantmäteriet, 2016-08-29
- Skogsstyrelsen, 2016-09-08
- Miljö- och byggnadsnämnden, 2016-09-13

## Skrivelser med synpunkter och/eller frågor har inkommit från:

- 3G Infrastruktur Services AB (3GIS), 2016-08-29
- Fritidsförvaltningen, Luleå kommun, 2016-09-06

Synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

## Inkomna synpunkter med kommentarer

Inkomna synpunkter redovisas här i sammanfattad och förkortad form. Synpunkterna i sin helhet finns att tillgå på stadsbyggnadsförvaltningen. Länsstyrelsens synpunkter bifogas (bilaga1).

Stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer skrivs med kursiv stil för att tydligt skilja dem från inkomna synpunkter.

## Kommunala förvaltningar och bolag

Fritidsförvaltningen

Fritidsförvaltningen vill betona att dagens verksamhet runt Trolltjärn är viktig och att denna förändring inte får äventyra detta.

*Kommentarer:*

*Upphävandet innebär inte någon förändring när det gäller friluftslivet i området. Upphävandet är endast en förberedelse för att möjliggöra reservatbildning som kommer att hanteras i en separat process senare. Utformningen av föreskrifter för det kommande reservatet är därför inte klargjorda ännu. Ett av huvudmotiven till att bilda ett naturreservat är dock att värna om ett tätortsnära rekreationsområde.*

## Övriga

3G Infrastructure Services Ab (3GIS)

3GIS sitter inplacerade i Telias torn för mobiltelefoni på fastigheten Bergnäset 1:1, de har ett arrendeavtal med kommunen för en teknikbod på fastigheten. Det ser ut som om tornet ligger inom detaljplanelagt område och undrar vad kommunen har för plan angående detta.

*Kommentarer:*

*Det aktuella tornet ligger inte inom det detaljplaneområde som upphävs.*

Stadsbyggnadsförvaltningen

Avdelning stadsplanering 2016-09-15

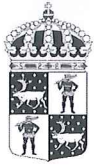
AnneLie Granljung

Gunilla Heinrud

Planchef

Plantekniker

Bilaga - Länsstyrelsens samrådsyttrande



Länstyrelsen  
Norrbotten

LULEÅ KOMMUN STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN ANKOM	
2016 -09- 15	
Diariennr. 2016/107,6	Hid 2016,4506

SAMRÅDSYTTRANDE

Bilaga 3

1 (1)

Datum  
2016-09-13

Diarienummer  
402-10611-2016

Luleå kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Avdelningen stadsplanering, sektion plan  
971 85 Luleå

## Upphävande av del av detaljplan för del av Bergnäset, Stadsplan för del av Bergnäset del av Trollnäs samt Trolltjärns fritidsområde (a404), Luleå kommun

*Ert diarienummer SBF 2016/107*

### Planförslaget

Ett förslag till upphävande av detaljplan har översänts till Länstyrelsen för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL). Samrådshandlingen är daterade 2016-08-25. Syftet med upphävandet är att området ska bli kommunalt naturreservat.

Kommunen väljer att handlägga planen med standardförfarande. Upphävandet motverkar inte översiktplanens intentioner.

### Länstyrelsens synpunkter


Länstyrelsen har inga synpunkter på planen.

### Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länstyrelsen har i detta skede av planprocessen inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att ett beslut att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

### Samråd

Samråd har skett med Länstyrelsens enheter för naturmiljö och naturskydd.

  
Patrik Wallgren  
enhetschef

  
Agneta Laitila  
planarkitekt