



# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

## Upphävande av del av detaljplan för del av Bergnäset, GRANUDDEN (a 388)

Luleå kommun      Norrbottens län

### Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-02-15 § 64 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta ett förslag till plan för upphävandet av del av detaljplan för del av Bergnäset, Granudden (a 388).

### Hur granskningen bedrivits

Upphävandet handläggs enligt plan- och bygglagens regler för så kallat standardförfarande (se 5 kap. plan- och bygglagen). För att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och för att ge möjlighet till insyn och påverkan ska samråd ske med myndigheter, sakägare och övriga berörda enligt 5 kap. 11 §, plan- och bygglagen.

Det förslag till upphävande som upprättats har varit föremål för samråd. Resultatet av detta samråd redovisas i en samrådsredogörelse daterad 2016-09-15. Inkomna synpunkter under samrådet har inte föranlätt några ändringar i planförslaget. (se samrådsredogörelsen).

Ett förslag till upphävande har däråfter visats för granskning under perioden 2016-09-19 – 2016-10-07. Planhandlingarna har funnits tillgängliga på Luleå kommuns webbplats och på Stadshuset, våning 5.

Information om upphävandet har i detta fall sänts till berörda fastighetsägare och andra enligt sändlista, planhandlingarna har sänts länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och skogsstyrelsen.

Samråd har under arbetet med upphävandet även skett kontinuerligt med berörda kommunala förvaltningar.

Under granskningstiden inkom 4 skrivelser.

### Skrivelser utan invändningar har inkommit från:

- Länsstyrelsen, 2016-10-10 (se bilaga)
- Lantmäteriet, 2016-09-19
- Trafikverket, 2016-09-21
- Miljö- och byggnadsnämnden, 2016-09-28

Stadsbyggnadsförvaltningen  
Avdelning stadsplanering 2016-10-13

AnneLie Granljung  
Planchef

Gunilla Heinrud  
Plantekniker

Bilaga 1 - Länsstyrelsens granskningsyttrande  
Bilaga 2 - Samrådsredogörelse  
Bilaga 3 - Länsstyrelsens samrådsyttrande



Länsstyrelsen  
Norrbotten

GRANSKNINGS-  
YTTRANDE

Datum  
2016-10-07

Diarienummer  
402-11337-2016

Bilaga 1  
1 (1)

LULEÅ KOMMUN STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN ANKOM	
2016 -10- 10	
Diarienumr. 2016/108	Hid 2016.5118

Luleå kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Avdelningen stadsplanering, sektion plan  
971 85 Luleå

## Upphävande av del av detaljplan för del av Bergnäset, Granudden (a388), Luleå kommun

Ert diarienummer SBF2016/108

### Planförslaget

En granskningshandling gällande upphävande av detaljplan har översänts till Länsstyrelsen för samråd enligt 5 kap 20 § PBL. Granskningshandlingen är daterad 2016-09-15. Syftet med upphävandet är att området ska bli kommunalt naturreservat.


Kommunen väljer att handlägga planen med standardförfarande. Upphävandet motverkar inte översiktplanens intentioner.

### Länsstyrelsens yttrande

Länsstyrelsen har inga synpunkter enligt 5 kap. 22 § PBL.

### Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplanen behöver prövas enligt bestämmelserna i 11 kap. 10 § PBL.

  
Patrik Wallgren  
enhetschef

  
Agneta Laitila  
planarkitekt

## Upphävande av del av detaljplan för del av Bergnäset, **GRANUDDEN (a 388)**

Luleå kommun      Norrbottens län

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

#### Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2016-02-15 § 64 att ge stadsbyggnadsnämnde i uppdrag att upprätta ett förslag till plan för upphävandet av del av detaljplan för del av Bergnäset, Granudden (a 388).

#### Hur samrådet bedrivits

Upphävandet handläggs enligt plan- och bygglagens regler för så kallat standardförfarande (se 5 kap. plan- och bygglagen). För att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt och för att ge möjlighet till insyn och påverkan ska samråd ske med myndigheter, sakägare och övriga berörda enligt 5 kap. 11 §, plan- och bygglagen.

Ett förslag till upphävande har därför visats för samråd under perioden 2016-08-29 t o m 2016-09-09. Planhandlingarna har funnits tillgängliga på Luleå kommuns webbplats och på Stadshuset vån 5.

Planhandlingarna och information om samrådet har i detta fall sänts till länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, skogsstyrelsen och information har också sänts till berörda fastighetsägare (enligt sändlista).

Samråd har under arbetet med planförslaget även skett kontinuerligt med berörda kommunala förvaltningar.

Under samrådstiden inkom 7skrivelser.

#### Skrivelser utan invändningar har inkommit från:

- Länsstyrelsen, se bilaga 1
- Lantmäteriet, 2016-08-29
- Trafikverket, 2016-08-31
- Skanova, 2016-09-08
- Skogsstyrelsen, 2016-09-08

- Miljö- och byggnadsnämnden, 2016-09-13

### **Skrivelser med synpunkter och/eller frågor har inkommit från:**

- Fritidsförvaltningen, Luleå kommun, 2016-09-06

Synpunkterna sammanfattas och kommenteras nedan.

### **Inkomna synpunkter med kommentarer**

Inkomna synpunkter redovisas här i sammanfattad och förkortad form. Synpunkterna i sin helhet finns att tillgå på stadsbyggnadsförvaltningen. Länsstyrelsens synpunkter bifogas (bilaga 1).

### **Kommunala förvaltningar och bolag**

#### Fritidsförvaltningen

Verksamheten i Granuddens småbåtshamn och NP marins får inte påverkas då Luleå redan i dagsläget har för få småbåtsplatser. Planer på expansion av verksamheten bör beaktas.

#### *Kommentarer:*

*Upphävandet är endast en förberedelse för att möjliggöra reservatbildning som kommer att hanteras i en separat process senare. Den exakta avgränsningen av det kommande reservatet och dess föreskrifter är därför inte klargjorda ännu. Befintlig hamnverksamhet kommer dock inte att beröras. Hänsyn till eventuella expansionanspråk för verksamheten kommer att hanteras i reservatbildningsprocessen.*

#### Stadsbyggnadsförvaltningen

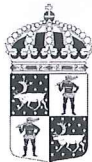
Avdelning stadsplanering 2016-09-15

AnneLie Granljung

Gunilla Heinrud

Planchef

Plantekniker



Länstyrelsen  
Norrbotten

LULEÅ KOMMUN STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN ANKOM	
2016 -09- 15	
Diariennr. 2016/1087	Hid 2016,4507

## SAMRÅDSYTTRANDE

Bilaga 3

1 (1)

Datum  
2016-09-13

Diarienummer  
402-10610-2016

Luleå kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Avdelningen stadsplanering, sektion plan  
971 85 Luleå

### Upphävande av del av detaljplan för del av Bergnäset, Granudden (a388), Luleå kommun

Ert diarienummer SBF 2016/108

#### Planförslaget

Ett förslag till upphävande av detaljplan har översänts till Länstyrelsen för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL). Samrådshandlingen är daterade 2016-08-25. Syftet med upphävandet är att området ska bli kommunalt naturreservat.

Kommunen väljer att handlägga planen med standardförfarande. Upphävandet motverkar inte översiktplanens intentioner.

#### Länstyrelsens synpunkter

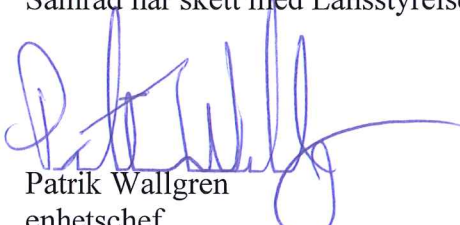
Länstyrelsen har inga synpunkter på planen.

#### Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länstyrelsen har i detta skede av planprocessen inte några invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att ett beslut att anta detaljplanen behöver prövas enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

#### Samråd

Samråd har skett med Länstyrelsens enheter för naturmiljö och naturskydd.

  
Patrik Wallgren  
enhetschef

  
Agneta Laitila  
planarkitekt