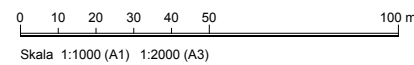


PLANKARTA



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - - - - - Gemensamhetsanläggning
 - Fastighetsbeteckning
 - Bostad
 - Samhällsfunktion
 - Komplementbyggnad
 - Skarptak
 - Trappa
 - Slig
 - Gångbana
 - Körbana utan kantsten
 - Körbana med kantsten
 - Körbana på tomt utan kantsten
 - Vägtrumma
 - Bro
 - Slant
 - Stödmur
 - Slaket
 - Dike
 - Markkantlinje övrig mark
 - Terränglinje brytlinje
 - Höjdkurvor
 - ✕✕✕ Bartr- och blandskog
 - ✕✕✕ Barträd
 - Belysningsstolpe
 - Markhöjd
 - Ruhnålspunkt
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

Porsön 1:239, m. tl.
 Grundkarta 2016-11-08
 Fastighetsgränser 2016-10-28
 Kontroll och inmätning i fält 2015-04-20

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
 Koordinatsystem i höjd: RH2000

*Kartälligheter Luleå kommun
 Utdrag ur primärkartan 2016*



ILLUSTRATION (exempel på hur det kan komma att se ut)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- · - + - · - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- B** Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

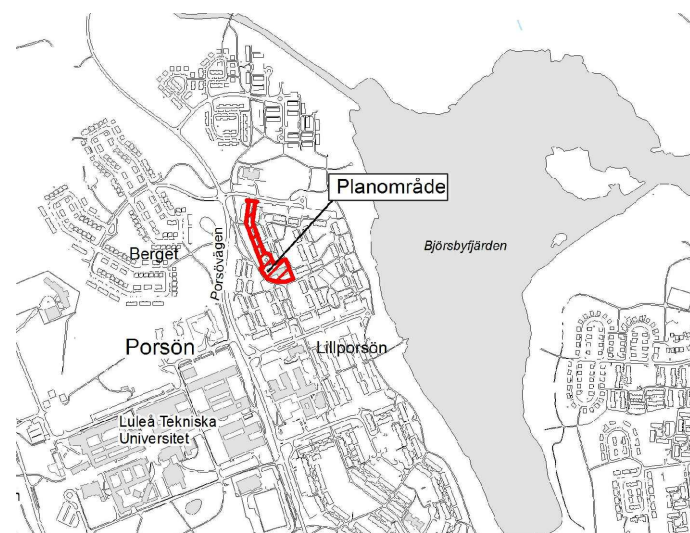
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e. 0000 Största bruttoarea i m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e. 000 Största byggnadsarea i m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- ◇ 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- · · · · · Marken får inte föras med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- + + + + + På marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- g Gemensamhetsanläggning - Infartsväg (PBL 4 kap 18 § första stycket)



ÖVERSIKTSKARTA



ILLUSTRATION (exempel på hur det kan komma att se ut, Arkitektuset Monarken)

GRANSKNINGSHANDLING

SBF 2015/9

Detaljplan för del av Porsön Porsön 1:239 och del av Porsön 1:3

Luleå kommun Norrbottens län
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering, 2016-11-14

AnneLie Granjung Daniel Rova Angelica Wiklund
 Planchef Planarkitekt Handläggare

Beslutsdatum	Instans