



## Sammanställning av ungefärliga avgifter för byggande av småhus, Hällbacken

Anslutningsavgift, VA	ca 120 000 – 150 000:-
Bredbandsanslutning till stadsnätet (Lunet)	19 900 :-
Anslutningsavgift, el (Luleå Energi AB)	27 625:-
Villa 200 – 299 m <sup>2</sup> (bruttoarea):	
Planavgift	ca 15 600:-
Bygglov	ca 19 000:-
Färdigställandeförsäkring, prisexempel	ca 5 000 – 10 000:-
Nybyggnadskarta (beställs på kommunens hemsida)	8 455:-
Utsättning (info om beställning finns på Luleå kommuns hemsida)	ca 6 000 – 10 000:-
Pantbrev (Lantmäteriet Fastighetinskrivning, se hemsidan)	375:- per uttaget pantbrev + 2% av uttaget belopp
Lagfartskostnader (Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, se hemsidan)	
- Expeditionsavgift	825:-
- Värdeintyg	ca 1 500:-
- Stämpelskatt	1,5% av köpesumman eller det uppskattade tax.värdet

### Avgifterna inkluderar moms i de fall moms ska betalas

Observera att sammanställningen inte är heltäckande och att avgifterna kan variera t ex beroende av storleken på tomten och huset !