



Länssstyrelsen
Norrbotten

Yttrande

1 (2)

Datum
2023-12-13

Diarienummer
15873-2023

Luleå kommun
stadsbyggnadsforvaltningen@lulea.se

Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för fjärilen 3, Luleå kommun

Beskrivning av ärendet

Kommunen har begärt yttrande över genomförd undersökning om betydande miljöpåverkan, i enlighet med 5 kap. 11 a § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Inom ramen för ett samråd om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

Syftet med detaljplanen

Planförslagets huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningarna för utökad byggrätt gällande bostäder. Planområdet ligger i sydvästra delen av centrumhalvön och omfattar fastigheten Fjärilen 3 som har en yta på 822 m².

Idag är den bebyggd med en byggnad i 2-3 våningar som inrymmer kontor. Planområdet omfattas av gällande plan Förslag till ändring av stadsplan för området Oscarsvarv, laga kraft 1942. Planen medger bostäder i 2 våningar.

Aktualitet och överensstämmelse med översiktsplanen

Kommunen bedömer att planförslaget är förenligt med Översiktsplan 2040(antogs 2021). Länssstyrelsen delar denna bedömning.

Bedömning av miljöpåverkan

Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte riskerar att medföra en betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning

med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap 11–12 § § Miljöbalken (1998:808) inte behöver upprättas.

Utifrån den information som framkommer av handlingarna i ärendet, delar länsstyrelsen i nuläget kommunens bedömning men anser samtidigt att det finns frågor som behöver studeras och utredas vidare inom ramen för det fortsatta planarbetet. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att frågor som rör dagvatten, geoteknik, förekomst av markföroreningar, buller, trafik samt parkering särskilt behöver utredas under planarbetet.

Planbeskrivningen behöver även behandla påverkan på stadsbild, gaturum och boendemiljöer. Kumulativa effekter behöver beaktas och utredas beträffande av PBL 2 kap som utgångspunkt.

Om ny kunskap framkommer under planarbetet som föranleder ny bedömning kan Länsstyrelsens bedömning komma att ändras.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Förutom de i undersökningen redan identifierade aspekterna vill Länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet.

Vad gäller det som anges i undersökningshandlingen beträffande översvämningsrisk ser Länsstyrelsen att Luleå kommuns risknivå för översvämning inte berörs av planområdet.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av avdelningschef Susanne Friberg med Victoria Stridsman som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.