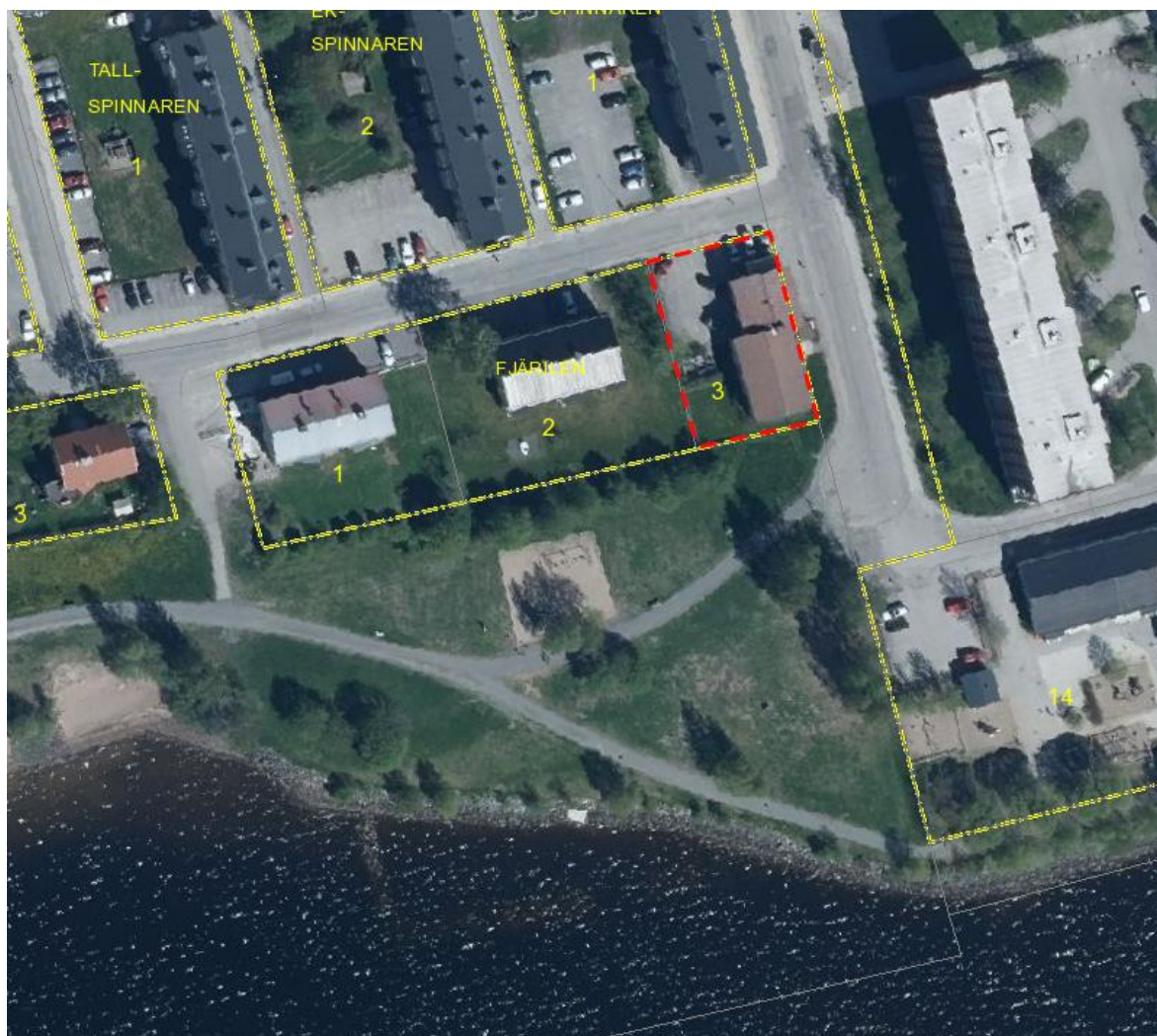


## Undersökning enligt 6 kap. 5, 6 §§ miljöbalken

### Detaljplan för Fjärilen 3

Luleå kommun

Norrbottens län



*Planområdets avgränsning.*

Kommunen ska enligt 6 kap. 5 § miljöbalken (MB) undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Enligt 6 kap. 6 § MB ska undersökningen identifiera omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Denna handling är framtagen med stöd av 5 § miljöbedömningsförordningen (2017:966). Samråd i frågan om betydande miljöpåverkan hålls med Länsstyrelsen i enlighet med 6 kap. 6 § 2 p.

## Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-06-07 § 162 att ge stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för fastigheten Fjärilen 3.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökad byggrätt för bostadsbebyggelse på fastigheten.

## Området som ska planläggas

Planområdet ligger i sydvästra delen av centrumhalvön och omfattar fastigheten Fjärilen 3 som är 822 m<sup>2</sup>. Idag är den bebyggd med en byggnad i 2-3 våningar som inrymmer kontor. Platsen har ett synligt läge från strandpromenaden som passerar söder om området.

Planområdet omfattas av gällande plan *Förslag till ändring av stadsplan för området Oscarsvarv, laga kraft 1942*. Planen medger bostäder i 2 våningar.

## Planförslaget

Planförslagets huvudsakliga syfte är att pröva förutsättningar för utökad byggrätt gällande bostäder. Planförslaget tas fram i en process tillsammans med fastighetsägarna, kommunen och konsult. Lämplig exploatering ska särskilt utredas och baseras på en analys av byggnadens roll i stadsbilden, förhållande och påverkan på närområdet samt till omgivande trafikstruktur.

## Identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

| Detaljplanens påverkan:                                                                                                                                                                                              | Ja/Nej | Beskrivning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Medger planen verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen?                                                                                                                               | Nej    | Planförslaget medger inte verksamheter eller åtgärder som anges i 2 § miljöbedömningsförordningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Måluppfyllelse:</p> <p>Strider planen mot ...?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gällande planer och program</li> <li>– Miljömål (nationella och lokala)</li> <li>- Områden av riksintresse</li> </ul> | Nej    | <p>Planen är förenlig med Översiktsplan 2040 (2021) som anger att planområdet ligger i ett område med stads- eller tätortsmässig karaktär, oftast indelad i kvarter. I tätstruktur ingår bostäder, kontor, handel, annan verksamhet, gator, parker och fritidsanläggningar. Översiktsplanen anger följande rekommendation för området: Etablerad stadsstruktur där förtätning kan ske med hänsyn till stadsbild och befintliga värden.</p> <p>Kommunen har utarbetat en Fördjupad översiktsplan <i>Utvecklingsplan centrum</i>, som varit ute på granskning men inte är antagen. Planen anger att centrum ska förtätas med 4000 bostäder och att detta kan ske genom att bebyggelse på lågexploaterade tomter rivs för att ge plats för högre exploatering. Inom området Oscarsvarv föreslås en generell byggnadshöjd mellan 3-8 våningar, med undantag att på enstaka platser efter särskild prövning tillåta enstaka byggnader mellan 10 - 15 våningar. Aktuell detaljplan bedöms således vara i linje med kommunens viljeinriktning i översiktsplanen och utvecklingsplanen för centrum.</p> <p>Planområdet berörs av riksintresse för totalförsvaret (MB 3:9) då det ligger inom stoppområde för höga objekt (45m) samt inom influensområde för luftrum och särskilt behov av hindersfrihet. Riksintresset bedöms inte påverkas då planområdet ligger inom tätbebyggt område och</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                          |    | <p>planerad bebyggelse inte påtagligt avviker från den befintliga i omgivningen.</p> <p>Planområdet berörs av riksintresseområde rörligt friluftsliv (Norrbottens skärgård) som är utpekad med stöd av 4 kap 1,2 § miljöbalken. Det är natur- och kulturvärden som i sin helhet är riksintresse och av betydelse för turism och friluftsliv. Bestämmelserna om riksintressen i miljöbalkens 4 kap. utgör dock inte hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Påverkas stads-/landskapsbild)?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– In- och utblickar</li> <li>– Historiska samband</li> </ul>                                                                                               | Ja | <p>Platsen har ett synligt läge från vattnet och strandpromenaden längs centrumhalvöns södra strand. Då det blir en förtätning av centrum med högre bebyggelse än dagens omgivande bebyggelse så påverkas stadsbilden. Bedömningen är dock att förtätningen kan ske och utformas på ett sådant sätt att bebyggelsen och närmiljön utvecklas i positiv bemärkelse.</p> <p>Förändringen ska även ses i ett sammanhang med annan genomförd och planerad exploatering i områdets närhet. I kv Hägern 11 strax nordost om planområdet finns ett 13 våningars bostadshus, färdigställt 2020. Ca 100 meter norr om planområdet uppförs två punkthus i 12 våningar.</p> <p>I planprocessen ska lämplig exploatering särskilt utredas och baseras på en analys av byggnadens roll i stadsbilden, förhållande och påverkan på närområdet samt till omgivande trafikstruktur.</p> |
| <p>Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl. biologisk mångfald)?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Riksintresse för naturvård</li> <li>– Natura 2000-område</li> <li>– Naturreservat/Naturskydd</li> <li>– Strandskydd</li> </ul> | Ja | <p>Planen omfattas inte av riksintresse för naturvård eller Natura 2000-område. Inga rödlistade arter har påträffats i området.</p> <p>Detaljplanen bedöms inte innebära en påtaglig skada på naturmiljö/naturvärden.</p> <p>Strandskydd återinträder när ny detaljplan upprättas. Aktuell fastighet och</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rödlistade arter</li> <li>– Annan värdefull natur</li> </ul>                                                                                                                                                                           |     | planområde kommer till större del att omfattas av strandskydd. Bedömningen är att skäl för upphävande av strandskydd finns då fastigheten och planområdet idag är ianspråktaget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Påverkas rekreation och friluftsliv? <ul style="list-style-type: none"> <li>– Riksintresse för friluftsliv</li> <li>– Befolkning</li> <li>– Grönstruktur</li> </ul>                                                                                                             | Nej | Genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka riksintresset för rörligt friluftsliv negativt då planområdet redan är exploaterat och ianspråktaget.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Påverkas kulturmiljö/kulturarv? <ul style="list-style-type: none"> <li>– Riksintresse för kulturmiljö</li> <li>– Kulturresevat</li> <li>– Fornminne</li> <li>– Byggnadsminne</li> <li>– Kulturminnesvård</li> <li>- Världsarv</li> <li>– Annan värdefull kulturmiljö</li> </ul> | Nej | Det finns inga utpekade fornlämningar, byggnadsminnen, kulturhistoriskt värdefull miljö eller annat område eller byggnad som är skyddad enligt kulturmiljölagen inom området.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Påverkas omgivande miljö? <ul style="list-style-type: none"> <li>– Mark</li> <li>– Luft</li> <li>– Vatten</li> <li>– Klimat (lokalklimat)</li> <li>– Överskrids miljö kvalitetsnormer?</li> </ul>                                                                               | Nej | <p>Då planförslaget innebär en ökad exploatering av området kommer befolkningstätheten och därmed trafikflöden att öka vilket kan påverka luftkvalitén lokalt. Planområdets läge i förhållande till centrum samt dess goda tillgänglighet till kollektivtrafik och gc-infrastruktur ger goda förutsättningar för att nyttja andra färdssätt än bil. I planprocessen kommer möjligheterna att minska bilberoendet utredas.</p> <p>En ökad exploateringsgrad inom planområdet kan innebära en marginell ökning av dagvattenflöden. Dagvattenhanteringen kommer att utredas i detaljplanarbetet.</p> <p>Detaljplanen bedöms inte ge en sådan negativ påverkan på omgivande miljö att</p> |

|                                                                                                                                                                                                                     |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                     |     | riktvärdena för miljö kvalitetsnormerna för luft eller vatten överskrids.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?</p> <p>– Mark, vatten, materiella resurser mm</p> <p>– Transporter, kommunikationer, energi mm</p>                                             | Nej | <p>Planerad förtätning bedöms inte motverka hushållning av mark, vatten, materiella resurser, transporter, kommunikationer, energi med mera.</p> <p>Planområdet är beläget inom ett redan utbyggt område vilket innebär att befintlig gatustruktur, kollektivtrafik och ledningsnät kan användas.</p>                                                                                       |
| <p>Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <p>– Buller/vibrationer</p> <p>– Föroreningar (mark, luft, vatten)</p> <p>- Radon etc.</p> | Nej | <p>Området bedöms inte vara bullerstört. För att säkerställa att gällande riktnivåer för buller uppnås ska en bullerutredning tas fram vid arbetet med detaljplanen.</p> <p>Då planområdet ligger i anslutning till det gamla skeppsvarvet Oskarsvarv kommer eventuell förekomst av föroreningar undersökas i planarbetet.</p> <p>Planområdet ligger inom normalt riskområde för radon.</p> |
| <p>Finns det risker för...?</p> <p>– Översvämning</p> <p>– Erosion</p>                                                                                                                                              | Nej | <p>Planområdet ligger nära utpekat område med risk för översvämning. Markanläggningar, byggnader och övrig infrastruktur nära havet ska utformas översvämningssäkra upp till +2,5 m i RH 2000.</p>                                                                                                                                                                                          |
| <p>Finns det risker för gränsöverskridande miljöeffekter?</p>                                                                                                                                                       | Nej | <p>Planförslaget bedöms inte innebära risk för gränsöverskridande miljöeffekter.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Samlad bedömning

Slutsatsen och kommunens bedömning är att planens genomförande inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning görs därför inte. Utredningsunderlag för dagvatten, geoteknik, förekomst av markföroreningar, buller, trafik samt parkering kan redovisas tillsammans med planhandlingarna och beskrivningen av tilltänkt exploaterings kumulativa effekterna kan göras i planbeskrivningen. Påverkan på stadsbild, gaturum och boendemiljöer ska utredas i planarbetet och redovisas i planbeskrivning.

## Beslut i fråga om miljöpåverkan (6 kap 7 § MB)

Kommunen bedömer att genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

## Medverkande tjänstepersoner

Matilda Eriksson, Arkitekt, SBF

Christina Englund, Planarkitekt, Sweco

Annika Vesterlund Rönnebro, Miljöinspektör, SBF

Frida Lindberg, Planchef, SBF