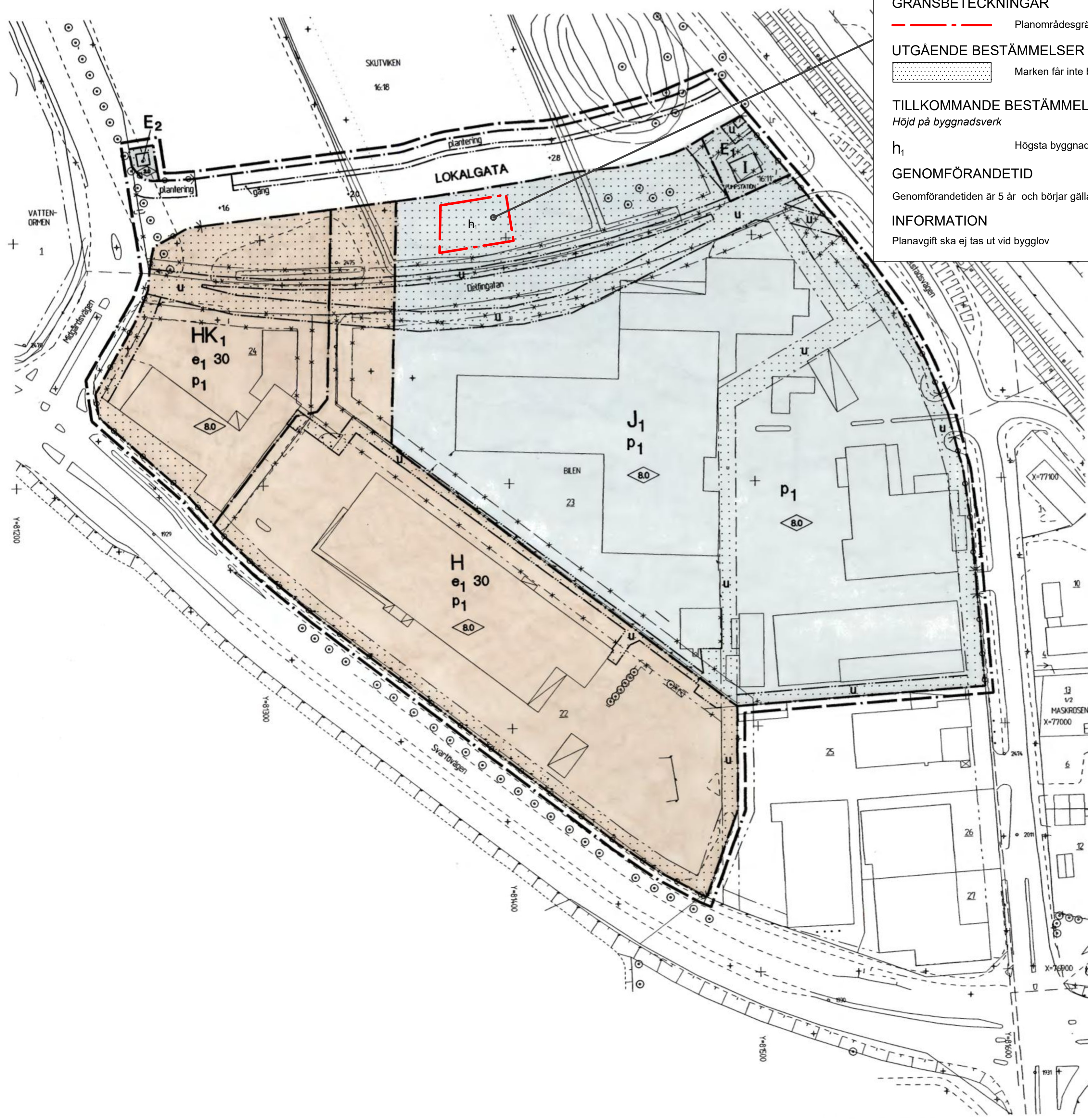




PLANBESTÄMMELSER ÄDP (PL216_1)
Följande bestämmelser gäller efter laga kraft tillsammans med underliggande detaljplan PL216

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR
Planområdesgräns

UTGÅENDE BESTÄMMELSER INOM ÄNDRINGSOMRÅDET
Marken får inte bebyggas

TILLKOMMANDE BESTÄMMELSER INOM ÄNDRINGSOMRÅDET
Höjd på byggnadsverk
h₁ Högsta byggnadshöjd är 5.0 meter

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vunnit lagakraft

INFORMATION
Planavgift ska ej tas ut vid bygglov

PLANBESTÄMMELSER (PL216)
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Utgående användningsgräns
Utgående egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
E₁ Avloppspumpstation
E₂ Transformator
H Handel
HK₁ Handel och kontor
J₁ Småindustri och därmed sammanhängande ändamål som viss service samt försäljning i begränsad omfattning

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER
+0.0 Föreslagen gatuhojd över nollplanet.
gång Gångväg
plantering Plantering av trädträd.

UTNYTTJANDEGRAD
e₁ 0.0 Största bruttoarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFART
Förbud mot utfart.

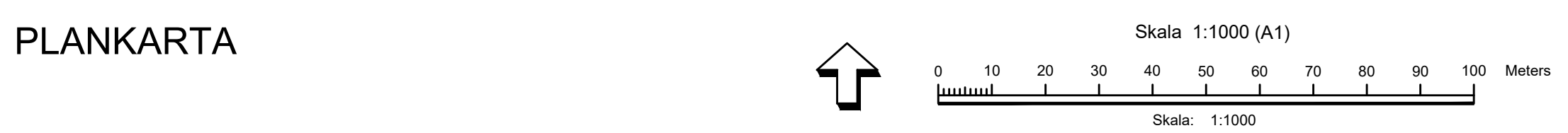
PLACERING
P₁ Där annat ej anges får ny bebyggelse inte placeras närmare tomtgräns än 4 meter. Med grannes medgivande får byggnad placeras närmare.

UTFORMNING
Högsta byggnadshöjd i meter.
Antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetiden slutar 5 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR
Till planen hör förutom denna handling, även en fastighetsförteckning. Planavgift skall tas ut i samband med bygglov/bygganmälan. Delar av området kan tidigare ha använts för deponering av hushållssopor. Då marken kan innehålla föroreningar måste detta undersökas före exempelvis grundläggning och schaktning.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Fastighetsgräns
Fastighetsbeteckning
Byggnader, fasadlinjer redovisade
Staket
Slätt
Gata
Järnvägsspår
Träd
Rutnätspunkt



Antagen av Byggnadsnämnden 1999-08-10
Vunnit laga kraft 1999-09-07

SAMRÅDSHANDLING

KL.F2026/206

Ändring av Detaljplan för del av Skutviken
Delfingatan, Kv Bilen m.fl. (PL216)

Luleå kommun	Norrbottnens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering	
Daniel Rova Planchef	Simon Melin Planarkitekt
Ruben Norén Selberg Planarkitekt	

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	