

PLANKARTA

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meters

Skala: 1:500 (A1)

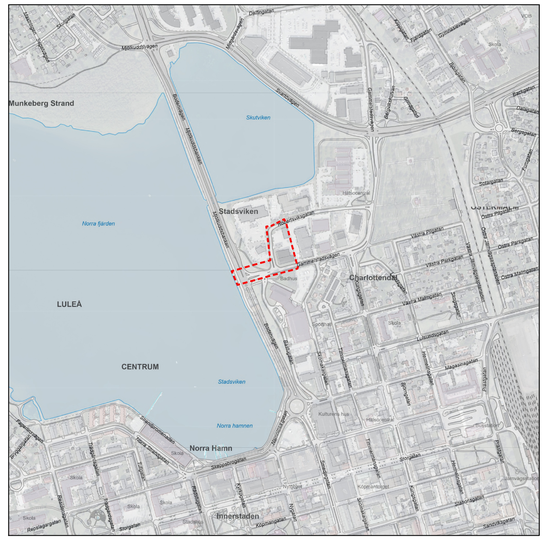
TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- FASTIGHETEN 0:00 Fastighetsinformation
- Rättigheter
- Mark/Terräng/Anläggningslinje
- Vägkant
- Vägkant med kantsten
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Slänt
- +0.00 Markhöjd
- Höjdkurva
- Barrträd
- Lövträd
- Flaggstång

Grundkarta 2026-10-13
Fastighetsgränser 2026-10-07
Inmätning och kontroll i fält 2026-06-23

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

"Karträttigheter Luleå Kommun
Utdrag ur Primärkartan 2026"



ÖVERSIKTSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA — Gata
- PARK — Park

Kvartersmark

- H — Detaljhandel
- K — Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är 20 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är 4300 kvadratmeter

Villkor för startbesked

- a_1 — Startbesked får inte ges för byggnadsarbeten förrän markföroreningar har sanerats. Startbesked får dock ges för de markarbeten som krävs för att genomföra saneringen.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

KLF 2024/1853

Detaljplan för

del av centrum, Hajen 7 och del av Innerstaden 2:1

Luleå kommun Norrbottens län

Kommunstyrelseförvaltningen, Sektor samhällsbyggnad & demokrati

2026-10-28

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	

Daniel Rova
Planchef

Sara Nyström
Planarkitekt