



Luleå centrum

Skurholmen

Oden  
Atle  
Ymer  
Frej

Svartöberget

Älvbrinken

Svartöstan

Bältes

Skeppared

# Svartöstaden och Svartöberget

## Rekommendationer

Svartöstaden har stora bevarandevärden som kulturmiljö och byggande på befintliga byggrätter ska anpassas till detta. Befintliga trottoarer ska bevaras.

Bostäder och arbetsplatser ska prioriteras på Svartöberget. Behovet av grönstruktur och bevarande av naturvärden ska särskilt beaktas vid planläggning.

Förtätning mellan Svartöstaden och Älvbrinken ska utredas. Ny bebyggelse ska ha hög täthet (motsvarande Luleå centrum) och vara blandad. Åtgärder ska bidra till att förstärka strandstråket mellan Luleå centrum och Svartöstaden.

Det ska finnas utomhus- och inomhusmiljöer för möten, kulturella uttryck, rörelse och rekreation.

Nivån för 100-års vattenstånd ska beaktas vid all lokalisering.

Hänsyn ska tas till närheten (inom 1500 m) till tung industri.

Järnvägens personvagnsuppställning ska lokaliseras norr om Svartöberget.

Hamnen vid Svartöberget ska finnas kvar och kunna anpassas efter nya förutsättningar.

Ett cykelstråk längs med vattnet mot Luleå centrum ska säkerställas vid planläggning av området som en framtida del av huvudvägnätet för cykeltrafik där framkomlighet och trafiksäkerhet för cyklister ska prioriteras.

Cykelvägen längs Svartövägen är en del av huvudvägnätet för cykel där framkomlighet och trafiksäkerhet för cyklister ska prioriteras. Svartövägen är en del av huvudvägnätet för motordriven trafik och framkomlighet ska prioriteras. Stor restriktivitet ska gälla ny bebyggelse eller anläggning som kan försvåra kommunikationer längs Svartövägen.

## Fakta

### Svartöstaden

**Invånare:** 775

Barn och unga 0-20 år 26 %

Utrikesfödda 7 %

Arbetslösa 18-24 år 22 %

Arbetslösa 18-64 år 10 %

Eftergymnasial utbildning 42 %

**Medelålder:** 39

### Blandning:

Hyresrätter 25 %

Äganderätter 31 %

Bostadsrätter 0 %

## Genomförande

Svartöstanen och Svartöberget ligger i prioriteringszon 1 för förtätning med hänvisning till det kommunala vatten- och avloppssystemets kapacitet och utbyggnadstakt.

Befintliga verksamheter vid Svartöberget behöver omlokaliseras innan området kan bebyggas med bostäder. Miljöaspekter som störningar och saneringsbehov behöver utredas.

Trafikkoppling till centrum ska utredas vidare.

Svartöstanen ska detaljplaneläggas för att skydda kulturmiljövärden.

## Karaktär

Svartöstanen ligger vid havet och är en av landets få kvarvarande arbetarstadsdelar, en så kallad kåkstad. Området bebyggdes kring sekelskiftet 1900 i anslutning till den tidigare malmutlastningsverksamheten. Stadsdelen präglas av järnverket som bildar fond och av sina stränder som fyller en viktig social funktion.

Stora delar av Svartöstanen är uppbyggt som ett rutnät och har en äldre bevarad kvartersstruktur. Området är tätbebyggt och domineras av en- och tvåfamiljshus. Byggnaderna är överlag i trä och ofta placerade med fasaden i gatuliv.

Området Svartöbrinken är bebyggt under senare tid och karaktäriseras av gatuslingor i villabebyggelse.

Svartöberget är ett gammalt industriområde som idag till stora delar inte är tillgängligt för allmänheten. Berget har naturvärden och ger möjlighet till fina utblickar över Luleå centrum och vattnet. Den svenska isbrytar-

flottan har sin hemmahamn nedanför Svartöberget.

## Förutsättningar

I Svartöstaden finns service i form av förskola och restaurang. Här finns även många mindre företag och ett starkt förenings- och kulturliv.

Närheten till vattnet med en strandpromenad, strand och småbåtshamn är kvaliteter i området. Området påverkas av havets 100-års vattenstånd.

Området är starkt påverkat av närheten till tung industri.

Området trafikeras av lokaltrafikens lokallinje.

Från Svartöstaden till Luleå centrum går en informell cykelväg längs med vattnet.

## Intressen

Svartöstaden omfattas av riksintresse för kulturmiljö och finns med i länsstyrelsens kulturmiljöprogram.

Befintlig järnväg, Svartövägen, farled för sjöfart och reservatet för Norrbotniabanan omfattas av riksintresse för kommunikationer. Reservatsområdet för Norrbotniabanan innefattar även Söderleden.

Luleå hamn är av nationell betydelse.