



Hedenlund

Bygdegårdsvägen

Fiskehamnsvägen

Edsvägen

Edet

Näset

Jaktviken

Svedjen

Kallaxön

Halsön



Kallax

Rekommendationer

Kallax ska stärkas som stadsnära by genom förbättrade kommunikationer till stadsbygden i form av en gång- och cykelväg längs väg 580.

Nya bostäder och arbetsplatser ska i första hand lokaliseras i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur. Vid förtätning ska befintliga mötesplatser stärkas. Det ska finnas utomhus- och inomhusmiljöer för möten, kulturella uttryck, rörelse och rekreation. Kopplingen till Kallaxhedens naturreservat ska beaktas.

Hänsyn ska tas till byns karaktär och behovet av odlingsbar jord.

Nivån för 100-års vattenstånd ska beaktas vid all lokalisering.

Det ska skapas möjlighet att ansluta sig till bredband i Kallax.

Muddring ska ske med varsamhet och i första hand vid befintliga gemensamma hamnar.

Fakta

Invånare: 454

Medelålder: 42 år

Blandning:

Hysesrätter 5 %

Äganderätter 95 %

Bostadsrätter 0 %

18 boende per arbetstillfälle

Boendetäthet:

4 personer per ha

Genomförande

En utvecklingsplan för området ska tas fram och särskilt utreda behovet av ny förbifart inom Kallax samt förtätningmöjligheter för bostäder och arbetsplatser.

Kallax ligger i prioriteringszon 5 för förtätning med hänvisning till det kommunala vatten-och avloppssystemets kapacitet och utbyggnadstakt.

Karaktär

Kallax är en kustby med egen hamn, och ligger cirka en mil utanför Luleå centrum. I anslutning till byn ligger Luleås flygplats. Kallax ligger nära Bergnäset där de närmaste skolorna ligger. Fiske har i långa tider varit en viktig näring för Kallax, och det tillverkas egen surströmming i byn.

Bebyggelsen i den ursprungliga byn ligger omgiven av öppna odlingsmarker. Byns bostadsbebyggelse är från olika tidsepoker blandat med arbetsplatser, allt från jordbruk till handel och tillverkning. På Kallaxhalvön finns fritidshusområden, varav en stor andel numera är permanentbostäder.

Vägnätet i Kallax kännetecknas av blandtrafik och förstärker den äldre byakaraktern.

Förutsättningar

Kallax är stödjepunkt till skärgården utifrån sitt läge och tillgången till hamn.

Trafikverket är väghållare för de större vägarna, medan övriga vägar är enskilda. Området trafikeras av regional busstrafik. Det finns en cykelbana längs väg 580 från Bergnäset och halvvägs till Kallax.

Det finns många enskilda vatten- och avloppslösningar, medan delar av byn försörjs med kommunalt VA.

Det finns områden med höga naturvärden, och särskilt kan nämnas strandängen norr om hamnen som har stor betydelse för bland annat fågellivet.

Intressen

Området är av riksintresse för friluftsliv.