



Björknäs

Lövsjärven

Sjögård

Lövsjär

Hövön

Hindersöstallarna

Altappen



Hertsölandet

Rekommendationer

Hertsölandet ska successivt utvecklas för att bli en stadsnära by. Åtgärder ska förbättra kommunikationerna för gång- och cykel till stadsbygden och stärka Lövskärs hamn som mötesplats.

Kopplingen till naturreservatet Ormberget-Hertsölandet för rörelse och rekreation ska beaktas.

Det ska skapas möjlighet att ansluta sig till bredband i Hertsölandet.

Ingen förtätning ska ske innan vatten- och avloppsförsörjningsfrågorna har lösts.

Lokalisering av ny bebyggelse och eventuell utökning av naturreservatet ska ses över i en fördjupad översiktsplan.

Nivån för 100-års vattenstånd ska beaktas vid all lokalisering.

Utrymme ska finnas för fler båtplatser.

Fakta

Invånare: 432

Medelålder: 46 år

Blandning:

100 % äganderätter

13 boende per arbetstillfälle

Boendetäthet:

2 personer per ha

Genomförande

Vatten- och avloppsfrågan samt lokalisering av gång- och cykelväg ska utredas. Området ligger tidigast i prioriteringszon 5 för förtätning med hänvisning till det kommunala vatten- och avloppssystemets kapacitet och utbyggnadstakt.

En fördjupad översiktsplan för området ska tas fram.

Karaktär

Området är havsnära och stadsnära, men saknar en traditionell byakaraktär.

Stora delar av Hertsölandet ingår idag i ett kommunalt naturreservat som sträcker sig från Hindersöstallarna ända till Ormberget. Utanför reservatet finns områden med permanent- och fritidshusbebyggelse.

Lövskärsvägen utgör en transportled till öar i Luleå skärgård samt till två fritidsbåtshamnar varav en även är fiskebåtshamn. Det finns en restaurang och området är i övrigt rikt på både båt- och friluftsliv.

De första fritidshusen byggdes upp under början av 1930-talet. Under de senaste 20 åren har det skett en omfattande omvandling från fritids- till permanentboende.

Hertsölandets trafiksystem utgörs av landsvägar och skogsbilvägar. Endast Lövskärsvägen och vägen till brandövningsfältet är kommunala. Enskilda utfartsvägar ansluter spritt längs sträckan. Luleå kommun upprätthåller när så är möjligt en isväg mellan Lövskär och Hindersön. Alla transporter sker i blandtrafik.

Förutsättningar

Det finns inget kommunalt vatten och avlopp till Hertsölandet. Området har byggts ut med många enskilda anläggningar och det finns en risk för förorening av dricksvattenbrunnar.

Området är planlagt för att motverka permanentning genom att begränsa tillåten byggyta men detta har inte förhindrat en omvandling till permanentbostäder i området.

Hertsölandet är en stödjepunkt till skärgården. I området finns hamnverksamhet för både yrkes- och fritidsbåttrafik. Skärgårdsbåtar angör Hindersöstallarna.

Intressen

Inom området finns naturreservatet Ormberget - Hertsölandet.