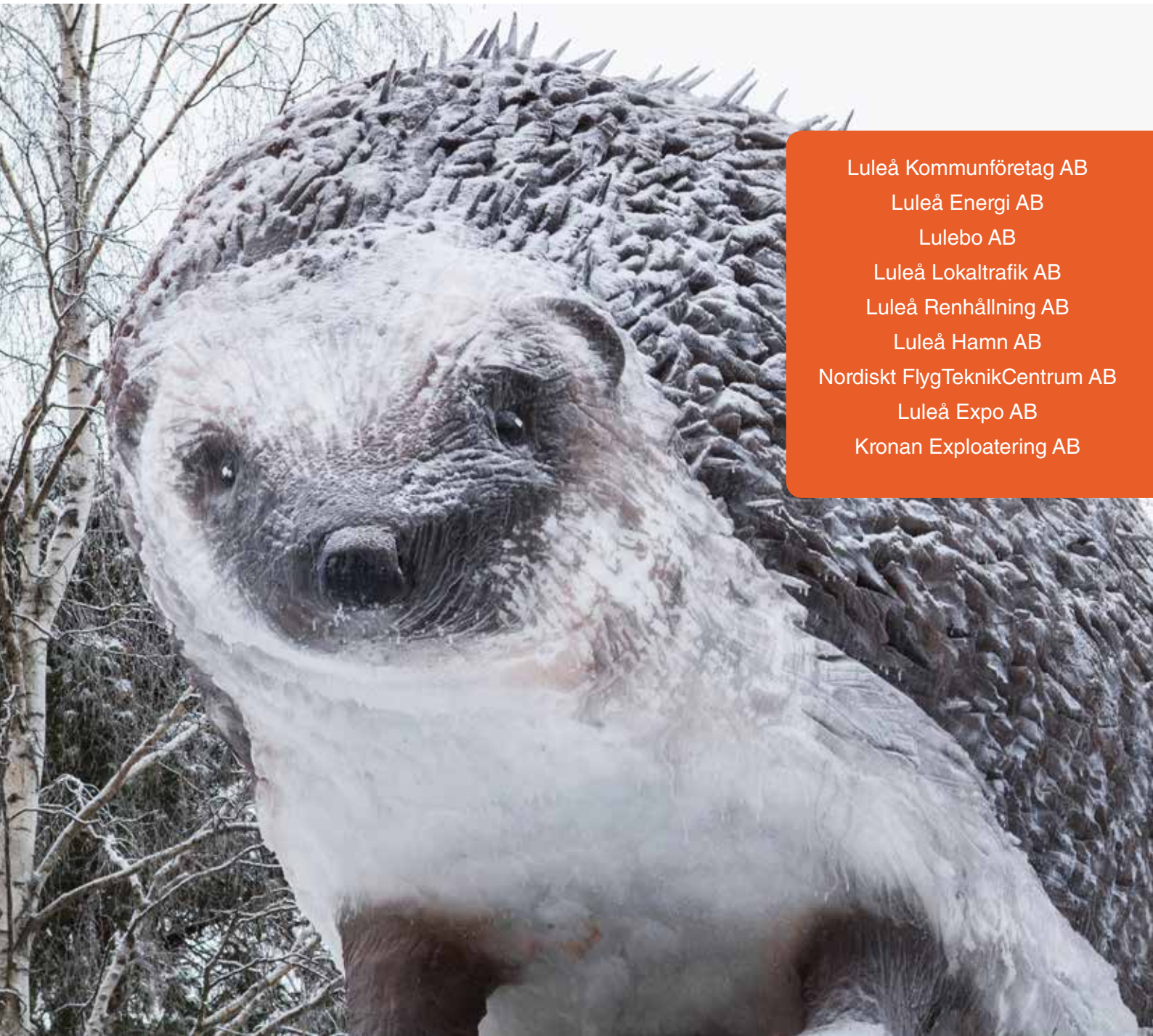


Luleå Kommunföretag AB

Årsredovisning 2014



Luleå Kommunföretag AB

Luleå Energi AB

Lulebo AB

Luleå Lokaltrafik AB

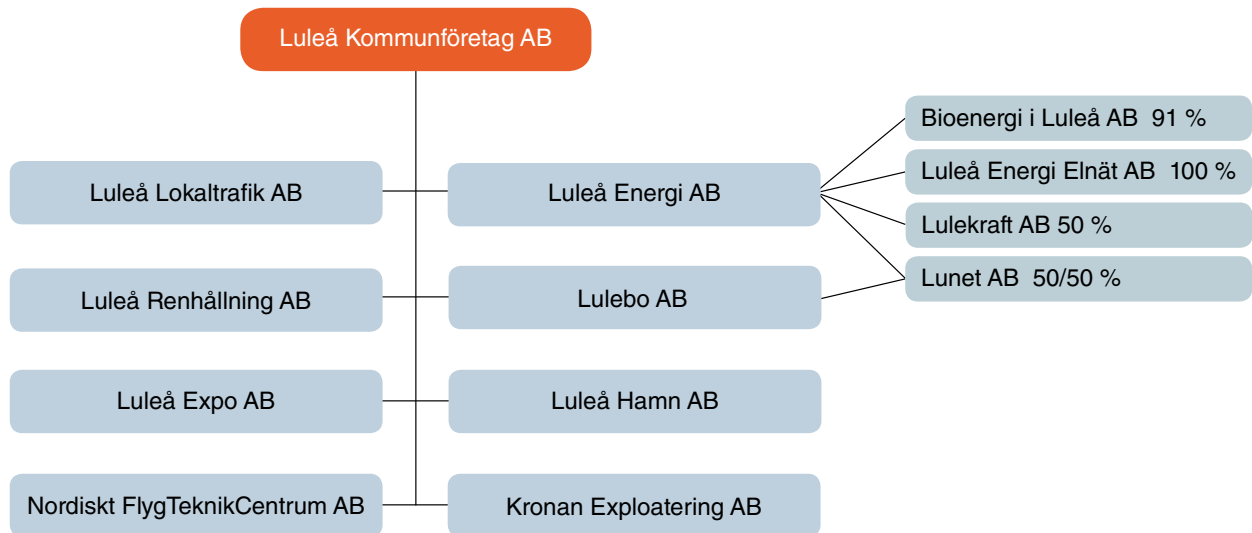
Luleå Renhållning AB

Luleå Hamn AB

Nordiskt FlygTeknikCentrum AB

Luleå Expo AB

Kronan Exploatering AB



Innehåll

■ VD Anne Karlenius	4
■ Luleå Kommunföretag AB	5
■ Luleå Energi AB	6
■ Lulebo AB	7
■ Luleå Lokaltrafik AB	8
■ Luleå Renhållning AB	9
■ Luleå Hamn AB	10
■ Nordiskt FlygTeknikCentrum AB	11
■ Luleå Expo AB	12
■ Kronan Exploatering AB	13
■ Resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys, notapparat	15





Anne Karlenius, VD Luleå Kommunföretag AB.

”Sammanfattningsvis kan konstateras att Luleå Kommunföretag AB är en av länets största bolagskoncerner.”

Ett starkt år för Luleå Kommunföretag AB

2014 var ett starkt verksamhetsår för Luleå Kommunföretag AB och dess dotterföretag. Sammantaget redovisar bolagskoncernen ett årsresultat som ligger i linje med förväntningarna. Bolagen redovisar även en hög måluppfyllelse.

Lulebo AB har under året färdigställt 189 nya lägenheter. Det är ett steg i riktning mot målet 1000 nya lägenheter till år 2020. Lulebo har under året påbörjat ytterligare planer för nyproduktion av lägenheter. Under året har en ny VD rekryterats.

Luleå Bogserbåts AB har från och med 2014 bytt namn till Luleå Hamn AB samt övertagit verksamheten från Hamnförvaltningen. I februari beslutade styrelsen att lägga ut verksamheten i Victoriahamnen på en tjänstekoncession. Projekt Malmporten – ett infrastrukturprojekt för i första hand sjöfarten på Luleå Hamn - har fortlöpt enligt plan. Bolagets VD slutade i november och rekrytering av ny VD har påbörjats.

Luleå Energi AB koncernens resultat är 112,9 mkr, att jämföra med fjolårets 94,3 mkr. Luleå Kommunföretag ABs femtioprocentiga aktieinnehav i Lulekraft AB förvärvades under året av Luleå Energi AB. Koncernen fortsätter att hålla en hög investeringstakt. Den nationella prisjämförelsen visar att Luleå Energi AB fortsatt har de lägsta fjärrvärmepriserna och bland Sveriges lägsta elnätspriser.

Luleå Expo AB har under året genomfört tre större evenemang - Hamnfestivalen, Luleå Expo Höst och Luleå i Nytt Ljus. Då bolaget inte längre uppfyller ett vitalt syfte för Luleå kommun beslutade fullmäktige under hösten att bolaget ska avvecklas under 2015. Medel för avvecklingskostnader har reserverats i bokslutet.

Luleå Lokaltrafik AB. Antalet resor ökade under året med 7,6 procent. Bolagets nya varumärkesplattform och arbetet med att se över processer är aktiviteter som kommer att öka bolagets tydlighet, såväl internt som externt, samt medverka till att effektivisera verksamheten. Under året har en ny VD rekryterats.

Luleå Renhållning AB har erhållit ett nytt kvalitets- och miljöcertifikat för ny utökad verksamhet. Bolaget har fort-

satt sin investeringsplan särskilt vad gäller förnyelse av fordonsparken inom området hushållsavfall. Arbetet med att regelbundet tömma fettavskiljare i kommunens berörda fastigheter har fortsatt enligt plan.

Nordiskt FlygTeknikCentrum AB påverkas av omvärldsförändringar i utbildningskrav och statliga förutsättningar för eftergymnasiala flygtekniska utbildningar. Senarelagd start 2013 av teknikerutbildning med färre elever påverkar 2014. Utbildningsverksamheten har uppgraderats för att uppnå nya krav speciellt inom praktikkdelen.

Kronan Exploatering AB har tagit fram en varumärkesplattform för stadsdelen. Två planuppdrag har lämnats in för beredning och politiskt beslut omfattande totalt 350 bostäder. Ett tjänsteavtal har tecknats mellan bolaget och Luleå kommun som reglerar affärsmässiga överenskommelser och övriga villkor mellan parterna.

Koncernens totala omsättning uppgick till 1962,1 (1991,8) mkr med ett resultat efter finansiella poster på 161,4 (228,9) mkr. Bolagskoncernens soliditet var 28,5% (28,6%) vid årsskiftet. (Jämförelseåret i dessa nyckeltal är omräknat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning, K3.)

De totala investeringarna uppgick till 678,9 (657,0) mkr. Det ekonomiska resultatet är tillfredsställande. Tillväxtinvesteringar tillsammans med reinvesteringsbehov ställer höga krav på en god resultatutveckling i bolagskoncernen.

Sammanfattningsvis kan konstateras att Luleå Kommunföretag AB är en av länets största bolagskoncerner. Den är därför mycket viktig i samhällsbyggandet av såväl Luleå som Norrbotten. Bolagen är välskötta och den ekonomiska styrkan är sammantaget fortsatt god.

Anne Karlenius, VD Luleå Kommunföretag AB.

Luleå Kommunföretag AB

Luleå Kommunföretag AB:s resultat efter finansiella poster uppgår till 96,7 mkr (16,1 mkr). Resultatets storlek beror på en engångsutdelning på 100 mkr från Luleå Energi AB under året. Soliditeten var vid årsskiftet 82,9 % (73,4%). I tabellen nedan visas koncernbolagens omsättning, resultat efter finansiella poster, balansomslutning, soliditet, räntabilitet och antal anställda.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Resultatet för 2014 har redovisats enligt de nya redovisningsprinciperna som gäller för 2014. Jämförelseåret 2013 har upprättats för koncernens resultat- och balansräkning och de skillnader K3-reglerna medfört för jämförelseåret 2013 har redovisats mot eget kapital. Det som främst påverkat koncernens resultat är de

ändrade avskrivningarna på anläggningstillgångar. I respektive bolags ekonomiska tabell i förvaltningsberättelsen är resultatet för jämförelseåret inte omräknat med hänsyn till K3-effekter för jämförelseåret.

I början av året såldes Luleå Kommunföretag AB:s ägarandel i intressebolaget Lulekraft AB till Luleå Energi AB. Verksamheten i Luleå Hamn övergick 2014-01-01 till att drivas i aktiebolagsform istället för förvaltning. Luleå Bogserbåts AB bytte då namn till Luleå Hamn AB, och hamnförvaltningen införlivades i det bolaget.

Kommunfullmäktige beslutade i höstas om en avveckling av Luleå Expo AB. Avvecklingskostnader på drygt 2 mkr har reserverats i bokslutet. Bolaget kommer att avvecklas under 2015.

I nedanstående tabell redovisas sammandrag över koncernbolagens ekonomi och antal anställda.

Koncernbolag (tkr)	Ägd andel %	Omsättning	Res efter fin. poster	Balansomslutn	Soliditet %	Räntabilitet %	Antal anställda
Moderbolag							
Luleå Kommunföretag AB		38	96 738	879 235	82,9	14,8	1
Dotterbolag							
Luleå Energi AB-koncern	100	1 007 993	112 893	1 543 296	72,1	7,7	143
Lulebo AB	100	702 038	33 689	3 756 237	12,1	7,8	88
Luleå Lokaltrafik AB	100	124 782	2 707	90 597	36,3	3,6	127
Luleå Renhållning AB	100	125 447	16 690	131 403	32,2	12,7	71
Luleå Hamn AB	100	104 712	17 598	196 885	29,1	13,5	48
Nordiskt FlygTeknik Centrum AB	100	18 243	-1 871	7 316	10,7	neg	14
Luleå Expo AB	100	8 755	-3 484	4 910	12,0	neg	5
Kronan Exploatering AB	100	2	-2 095	5 485	43,0	neg	1

* För Luleå Energi AB, Lulebo AB gäller räntabilitet på eget kapital, för övriga bolag räntabilitet på totalt kapital.

Luleå Energi AB koncernen



Verksamhet

Moderbolaget Luleå Energi AB producerar och distribuerar fjärrvärme till kunder inom Luleå kommun. Huvuddelen av värmeproduktionen är miljövänlig spillenergi från intressebolaget Lulekraft AB. I moderbolaget finns också en el-handelsrörelse som köper el på den nordiska elbörsen via portföljförvaltare och säljer el till kunder inom i huvudsak elområde Luleå. Luleå Energi AB erbjuder även rådgivningstjänster för en effektiv energianvändning. Dotterbolaget Luleå Energi Elnät AB äger och driver elanläggningar för överföring av elektrisk energi inom i huvudsak Luleå kommun. Dotterbolaget Bioenergi i Luleå AB förädlar bioråvara till produkten träpellet som säljs i Sverige och utomlands. Intressebolaget Lunet AB erbjuder bredbandskommunikation till såväl operatörer, företagskunder som privatkunder. Intressebolaget Lulekraft AB producerar elkraft, ånga och hetvatten i sitt kraftvärmeverk. Koncernen är minoritetsägare i vindkraftsbolaget Kalix Vindkraft AB.

Året som gått

Luleå Energikoncernen påverkas i hög grad av klimatet. Ovanligt kalla och/eller varma perioder påverkar bolagens verksamheter på olika sätt både på kostnads- och intäktsidan. För koncernen totalt blev utfallet 7,5 mkr bättre än budgeterat.

För moderbolaget Luleå Energi AB hade det ovanligt varma året en negativ inverkan på bolagets försäljning av el och fjärrvärme jämfört med det förväntade. En varierande gastillgång i fjärrvärmeverksamheten under sommaren har inneburit ökade bränslekostnader. Totalt är utfallet i moderbolaget 9,3 mkr sämre än det budgeterade.

För det helägda dotterbolaget Luleå Energi Elnät AB har ett antal samvarierande faktorer gett en positiv resultatpåverkan på 2014 års resultat som är 17,7 mkr högre än

det budgeterade. Fler nyanslutningar, minskade elnätstillförluster, minskade regionnätavgifter och en framflyttning av vissa investeringsprojekt står för majoriteten av denna förändring gentemot budget.

Bioenergi i Luleå AB tillverkar pellets och ägs till 91 % av Luleå Energi AB. Marknadsförhållandena på pelletsmarknaden är utmanande med hård konkurrens och tuff prispress. Resultatet utföll något sämre än det budgeterade.

Det till hälften ägda joint venture bolaget Lunet AB visar ett resultat i nivå med det budgeterade. Lulekraft AB:s resultat ligger i linje med det förväntade. För intressebolaget Kalix Vindkraft AB:s åtta vindkraftverk har det varit normala vindförhållanden men mycket låga priser på el och elcertifikat under 2014. Årets resultat ligger något under förväntningarna. Bolagets värde har i bokslutet skrivits ned med 2 mkr.

Den årliga kundnöjdhetsundersökningen som utförs av SKI (Svensk Kvalitetsindex) visade återigen att Luleå Energi koncernen har bland elbranschens mest nöjda kunder i Sverige. Årets Nils-Holgersson undersökning visar att koncernen har det lägsta priset på fjärrvärme och bland de lägsta priserna på elnät i Sverige.

Koncernens helårsresultat är 112,9 mkr efter finansiella poster, vilket är 7,5 mkr bättre än det budgeterade.

Framtiden

Ekonomiskt förväntas fortsatt goda resultat i Luleå Energi koncernen vilket är en nödvändighet för att kunna genomföra bolagets planer och de utmaningar bolaget står inför kommande år. För Bioenergi kommer marknaden även framgent att präglas av prispress och en starkt föränderlig råvarumarknad. Koncernens bolag kommer de närmsta åren att gå in i en intensiv investeringsperiod även om fjärrvärmens expansion inom kommunen i princip är klar. Koncernen fortsätter satsningen på energitjänster och kommer att etablera fler tjänster för privat- och företagskunder.

Luleå Energi AB koncernen (tkr)	2014	2013*
Omsättning	1 007 993	1 034 226
Kostnader inkl avskr	-890 797	-941 145
Finansiella poster	-4 303	1 239
Resultat efter finansiella poster	112 893	94 320
Investeringar	149 314	188 518
Räntabilitet på eget kapital%	7,7	6,3
Soliditet %	72,1	71,8
Antal anställda	143	146
Frisktal %	81,9	84,0
Sjukfrånvaro %	2,7	2,3

*Jämförelseåret är inte omräknat med hänsyn till K3-effekter. Omräkningen har lett till ett ökat rörelseresultat 2013 för Luleå energi i koncernen på 1 217 tkr. Underhållskostnader har minskat med 1 013 tkr och avskrivningar minskat med 204 tkr.

Lulebo AB



Verksamhet

Lulebo AB har som verksamhetsinriktning att främja bostadsförsörjningen inom Luleå kommun genom att förvalta både bostads- och kommersiella fastigheter. Lulebo äger Lunet AB tillsammans med Luleå Energi AB. Antalet förvaltade lägenheter och lokaler är cirka 10 200 stycken, respektive cirka 260 stycken. Förvaltning av bolagets lägenheter och lokaler sker i egen regi. Yttre skötsel samt om- och tillbyggnad av fastigheterna har under året köpts på entreprenad.

Fastighetsbeståndet är uppdelat i tre geografiska resultatområden. Varje område omfattar ett varierande antal stadsdelar och totalt 2 800-4 100 lägenheter. De tre områdeskontoren är lokaliserade till Hertsön, Centrumhalvön och Porsön.

Året som gått

I Lulebos fall har Bokföringsnämndens K3-regler inneburit stora administrativa omställningar i redovisningen av förvaltningsfastigheter då befintliga redovisningssystem har behövt kompletterats. Resultatet för 2014 har redovisats enligt de nya redovisningsprinciperna.

Lulebo följer parallellt resultatet enligt gamla redovisningsprinciper då det senare ska ligga till grund för den skattemässiga bedömningen. Principen för beräkning av kassaflödet är oförändrat mellan det gamla redovisningssystemet och det nya även om bolagets resultat påverkas. Årets resultat efter finansiella poster är 33,7 mkr. Resultatjämförelse mot tidigare lagd budget är inte relevant då redovisningsprinciperna skiljer sig åt.

Underhållskostnaden för 2014 har fortsatt legat på en hög nivå, dock innebär K3 att stora delar av kostnaderna har bokförts som investering. K3 har även fått som effekt att året belastats med höga utranteringskostnader samt

ökade avskrivningar.

Medelantalet anställda har under perioden varit 88 personer.

I månadsskiftet april/maj var trygghetsboendet på Örnäset, Hönan 4 i centrum samt i etapp 2 på Lulsundsberget inflyttningsklara med totalt 189 lägenheter. Antalet vakanta lägenheter var vid årsskiftet 101 stycken. Av dessa var cirka 84 lägenheter reserverade för evakuering av hyresgäster vid pågående underhållsarbeten. Vakansgraden för bostadslägenheter beräknas fortsatt att ligga på en mycket låg nivå. I oktober 2014 tillträdde Sari Ekblom som ny VD.

Framtiden

Under de kommande åren kommer stor vikt att läggas på att uppnå Lulebos ägardirektiv, vilket innebär att färdigställa 1 000 nya lägenheter inom det närmaste decenniet. I övrigt kommer den yttre miljön i bostadsområdena att prioriteras i underhållsprogrammet. Lulebo intensifierar arbetet med att bli den kloke och framsynte samhällsbyggaren i enlighet med bolagets vision.

Lulebo AB (tkr)	2014	2013*
Omsättning	702 085	800 751
Kostnader inkl avskr	-560 878	-674 322
Finansiella poster	-107 518	-109 760
Resultat efter finansiella poster	33 689	16 669
Investeringar	228 961	275 261
Räntabilitet på eget kapital%	7,8	5,5
Soliditet %	12,1	9,8
Antal anställda	88	81
Frisktal %	88,0	86,2
Sjukfrånvaro %	2,1	2,2

*Jämförelseåret är inte omräknat med hänsyn till K3-effekter. Övergången till K3 har inneburit ett bättre rörelseresultat för Lulebo i koncernen under 2013 på 111 439 tkr. Underhållskostnader har minskat med 150 471 tkr, avskrivningar har ökat med 27 017 tkr och utranteringar har ökat med 12 015 tkr.

Luleå Lokaltrafik AB



Verksamhet

Luleå Lokaltrafik AB har Luleå kommuns uppdrag att planera, marknadsföra och utföra tätortstrafiken med buss i Luleå tätortsområde. Bolaget har även till uppgift att föreslå system, omfattning och upplägg för kollektivtrafikförsörjning i Luleå tätortsområde.

Året som gått

Resandet har under året ökat med 7,6 % jämfört med 2013, vilket resulterat i 4,6 miljoner resor. Bolagets resultat efter finansiella poster är drygt 2,7 mkr. 2014 års resandökning berodde till stor del på de utökningar som utfördes till vintertidtabellen 2013. 2014 var det första året som LLT trafikerat Luleå Airport. Från vintertidtabellens start 2014 började bolaget trafikera Lulsundsberget på Kronan. På Porsön innebar förändringar i linjenätet snabbare restid till och från Luleå centrum samt utökad turtäthet.

För att underlätta för kunderna att ladda buskort har LLT börjat med en webbshop, vilken har varit uppskattad. I den årliga nationella nöjdhetsmätningen där LLT jämförs med 36 andra stadstrafikföretag anser 91 % av LLT:s kunder att det är tryggt att åka med bolaget, vilket placerar bolaget på första plats. 82 % av kunderna anser att förarnas och personalens uppträdande är trevligt och detta placerar liksom i följande bolaget på tredje plats. En andra plats med 85 % av kunderna som anser att de är nöjda med bolaget visar på fortsatt stort förtroende hos kunderna, vilket är glädjande.

Under året har upphandling av fem nya biogasbussar genomförts. Biogasbussar har lägre miljöbelastning än dieselbussar, vilket kommer att förbättra miljöbelastningen från fordonsparken.

Implementeringen av den nya visionen och värdeorden, som påbörjades under 2013 har fortsatt under 2014. I den varumärkesplattform som arbetats fram under 2013 har LLT fortsatt att profilera sig i den interna och externa kommunikationen. Under året påbörjades arbetet med att kartlägga processer i verksamheten för att skapa tydlighet och hitta förbättringsområden och därigenom kunna effektivisera verksamheten. Arbetet skapar delaktighet i och med att medarbetarna är involverade i arbetet. Under året har Sari Eklom lämnat sitt uppdrag som VD i september, för att tillträda som VD i Lulebo AB och Karl-Johan Gramner har tillträtt som VD i december.

Framtiden

Framtiden för LLT:s verksamhet och kollektivtrafikens utveckling inom Luleå tätort ser positiv ut. I visionsarbetet för Luleå kommun "Vision 2050" är kollektivtrafiken en prioriterad fråga, vilket LLT kommer att arbeta aktivt med tillsammans med andra aktörer och intressenter. LLT har under det gångna året varit delaktigt i och kommer även fortsättningsvis att vara delaktigt i "Åtgärdsprogrammet för bättre luftkvalitet i Luleå centrum". Syftet med projektet har varit att ta fram åtgärder för att minska halten kvävedioxid i luften i centrum.

Vision och värdeord, delaktighet, inflytande och trivsel är fortsatt i fokus i det strategiska arbetet som nu ska genomföras. Det interna arbete som prioriteras i framtiden har till syfte att få fler att välja bussen och därigenom öka resandet. Förbättrad service är en förutsättning för att öka resandet och utveckling av den teknik som berör LLT:s resenärer kommer att prioriteras framöver.

Luleå Lokaltrafik AB (tkr)	2014	2013*
Omsättning	124 782	114 595
Kostnader inkl avskr	-121 353	-111 740
Finansiella poster	-722	-1 118
Resultat efter finansiella poster	2 707	1 737
Investeringar	5 369	13 870
Räntabilitet på totalt kapital%	3,6	3,2
Soliditet %	36,3	31,3
Antal anställda	127	122
Frisktal %	74,0	67,0
Sjukfrånvaro %	4,5	5,1

*Jämförelseåret är inte omräknat med hänsyn till K3-effekter. Övergången till K3 har inneburit ett sämre rörelseresultat för LLT i koncernen med 2 965 tkr. Underhållskostnader har minskat med 668 tkr, avskrivningar har ökat med 3 510 tkr och utrangeringar har ökat med 123 tkr.

Luleå Renhållning AB



Verksamhet

Luleå Renhållning AB bedriver materialbehandling och servicetjänster inom avfalls- och återvinningsområdet. Bolaget har organiserat verksamheten i två affärsområden: hushållsavfall och verksamhetsavfall. Bolaget har anläggnings- och driftansvar för Luleå kommuns samtliga återvinningscentraler och ansvarar för skötsel och egenkontroll av Luleå kommuns nedlagda deponier. Luleå Renhållning AB, med sina 71 anställda, förfogar över en specialanpassad fordonsflotta samt egna anläggningar för återvinning och materialbehandling. Årligen hanteras cirka 55 000 ton avfall för att tillgodose kundernas samlade behov av tjänster inom avfallsområdet, samtidigt som det skapar mervärde för samhället.

Året som gått

Under 2014 har bolaget och branschen som helhet fått se nästan en halverad ersättning för wellpapp i jämförelse med toppnoteringarna under 2012. Sverige, i motsats till stora delar av övriga Europa, har haft en god konjunktur. Detta har avspeglats i ökad mängd verksamhetsavfall, vilket i sin tur medfört högre konkurrens och därmed fallande behandlingspriser.

Bolaget har under året alltså fortsatt sin investeringsplan gällande förnyelse av fordonsparken inom affärsområdet hushållsavfall. Uppdraget att regelbundet tömma fettavskiljare i kommunens berörda fastigheter har fortsatt enligt plan.

I juli utbröt en brand i bolagets mellanlagringsbyggnad för brännbart hushålls- och verksamhetsavfall. Branden, som hade ett snabbt brandförlopp, innebar att byggnaden på 1100 kvm fort blev övertänd och inte kunde räddas. Ny byggnad för mellanlagring av avfall beräknas vara uppförd senast i juni 2015.

Bolaget ökade sitt rörelseresultat med drygt 10 % och redovisar ett resultat efter finansiella poster på 16,7 mkr. Försäkringsersättningen för branden påverkade årets resultat positivt med 5 mkr.

Framtiden

Ur nationellt branschperspektiv har osäkerheten kring många viktiga avfallsfrågor fortsatt under 2014. En av de frågor som är av stor vikt och intresse för Luleå Renhållning är det framtida insamlingsansvaret för förpacknings- och tidningsavfall från hushåll. Branschorganisationen Avfall Sveriges uppfattning är att ett kommunalt utökat ansvar möjliggör ett modernt och konstruktivt samarbete mellan olika aktörer som kommuner, producenter, hushåll, fastighetsägare samt transportörer med flera. Branschen hoppas på ett klarläggande i frågan innan sommaren.

Viktiga framtidsfrågor ur ett mer lokalt perspektiv är att platsen där ny återvinningscentral ska placeras istället för Kronan är utsedd. Under förutsättning att plan- och tillståndsprocessen inte möter några stora hinder beräknas en ny anläggning stå klar 2017. Den nya återvinningscentralen föreslås placeras på Lövskatans industriområde och ska ha ett utökat kretsloppstänkande samt vara väl integrerad med den kommunala Återvinningsmarknaden. Anläggningen som helhet beräknas bli den enskilt största ekonomiska investeringen som bolaget gjort under de senaste 30 åren.

Luleå Renhållning AB (tkr)	2014	2013*
Omsättning	125 446	113 708
Kostnader inkl avskr	-109 001	-99 012
Finansiella poster	244	491
Resultat efter finansiella poster	16 689	15 187
Investeringar	14 622	26 100
Räntabilitet på totalt kapital%	12,7	12,3
Soliditet %	32,2	25,4
Antal anställda	71	69
Frisktal %	75	82
Sjukfrånvaro %	3,7	3,1

*Jämförelseåret är inte omräknat med hänsyn till K3-effekter. Övergången till K3 har inneburit ett bättre rörelseresultat för Luleå Renhållning i koncernen med 723 tkr. Avskrivningar har minskat med 723 tkr.

Luleå Hamn AB



Verksamhet

Luleå Hamn AB ska skapa förutsättningar för en effektiv handelsjöfart såväl sommar- som vintertid. I hamnen ska bolaget bedriva godshanterings- och lagringsverksamhet inom ett nationellt transportcentrum för sjöfart, järnväg och lastbilstrafik. Bolaget ska förvalta mark, infrastruktur och anläggningar med syfte att utveckla industriell verksamhet och företagsverksamhet inom och i anslutning till Luleå kommuns hamnområden. Bolaget ska även bedriva hamnbogsering, isbrytning och annan service till sjöfarten samt förekommande farledsarbete.

Året som gått

Under våren 2013 beslutade kommunfullmäktige att Luleå Hamns verksamhet skulle övergå från förvaltning till bolag. Detta har nu genomförts och verksamheten har förts över i Luleå Bogserbåts AB, som har bytt namn till Luleå Hamn AB. Periodens resultat i år omfattar således både hamn- och bogserbåtsverksamheten och föregående år omfattar endast bogserbåtsverksamheten.

I februari 2014 fattade styrelsen ett inriktningsbeslut om att lägga ut verksamheten i Victoriahamnen på en tjänstekoncession. Shorelink AB var det bolag som erhöll tjänstekoncessionen och kommer därmed att överta verksamheten i Victoriahamnen från och med 1 april 2016.

Farledsstudien, projekt Malmporten, som genomförs i samverkan med Sjöfartsverket och Trafikverket har fortlöpt enligt planerna under året och är nu i tillståndspromessen. Godsomsättningen i hamnen har minskat med 6,1 % jämfört med samma period föregående år. Godsprognosen i Luleå Hamn för 2015 ligger på samma nivå som

2014. På grund av det förändringsarbete som gjorts inom hamnverksamheten det gångna året har den planerade kundenkäten inte genomförts.

Framtiden

Godshanteringen bedöms ligga på samma nivå som under 2014, men godshanteringen kommer att förändras mellan de olika godsslagen. Under 2015 kommer bolaget att arbeta med överlåtelsen av verksamheten i Victoriahamnen enligt det nya koncessionsavtalet. Till hösten kommer bolaget att parallellt med Sjöfartsverket lämna in Miljö- och konsekvensbeskrivningar till Mark- och miljödomstolen för projekt Malmporten.

Luleå Bogserbåts AB (tkr)	2014	2013*
Omsättning	104 712	30 585
Kostnader inkl avskr	-87 147	-27 552
Finansiella poster	33	297
Resultat efter finansiella poster	17 598	3 330
Investeringar	110 600	169
Räntabilitet %	13,5	5,3
Soliditet %	29,1	65,7
Antal anställda	48	13
Frisktal %	80,4	84,6
Sjukfrånvaro %	3,5	0,5

*Jämförelseåret är inte omräknat med hänsyn till K3-effekter då bolaget omfattas av K2.

Nordiskt FlygTeknikCentrum AB



Verksamhet

Bolagets huvudsakliga verksamhetsinriktning är att utföra, utveckla och tillhandahålla riksrekryterande flygmekaniska och flygtekniska utbildningar på gymnasial- och eftergymnasial nivå samt företagsanpassad uppdragsutbildning.

Året som gått

Bolaget redovisar ett negativt resultat på grund av kraftigt höjda kostnader från transportstyrelsen. De stora regelverksförändringarna inom EASA PART 66 och PART 147 har medfört en omorganisation för att klara de ökade kraven från EASA. Även kraven från Yrkeshögskolemyndigheten har skärpts. Hyreskostnaderna har stigit i och med att större lokaler anpassade till dubbla YH-klasser hyrs. På grund av fördröjning med klartecken från Transportstyrelsen var bolaget tvunget att skjuta upp starten av YH-utbildningen ht 2013 från september till november och dessutom minska intaget till 15 elever från 24 för att få klartecken att starta från YH-myndigheten. På grund av senarelagd start av teknikerutbildningen med färre elever, små ungdomskullar i gymnasiet och att några elever avslutat utbildningen av personliga skäl minskade intäkterna även under 2014.

NFTC fått mycket bra kontakt och positiva reaktioner från YH-myndigheten och Transportstyrelsen efter arbetet med uppgradering av utbildningsverksamheten för att uppnå de nya kraven, speciellt inom praktikdelen. NFTC färdigställde och skickade in ansökan för start av en två-årig YH-flygteknikerutbildning i augusti 2014. Bolaget har arbetat fram ansökan i samverkan med Klippans flygteknikerutbildning. Samarbetet planeras fortsätta även under själva utbildningen. YH ser positivt på samverkan mellan utbildningsorganisationerna i Luleå och Klippan, vilket gjort att NFTC och Klippan fått tillstånd att starta utbildningen nu i augusti i enlighet med bolagets ansökan.

Bolaget har under våren arbetat fram en utökning i Del 147 tillståndet till att gälla för en komplett Basic Training

B1.3-utbildning på 2 400 timmar anpassad för den två-åriga teknikerutbildningen. Tillträdeskontroll har utförts av Transportstyrelsen den 13 maj och bolaget fick tillståndet klart i augusti. En ny ansökan till YH-myndigheten för intag till flygtekniker utbildningen från hösten 2015 och för intag i två år har arbetats fram och lämnats in i september i samverkan med Klippan och nu även Nyköping. Ansökan för intag till gymnasieutbildning flygmekaniker hösten 2015 och fyra år framåt har lämnats in i januari 2014. Ett positivt beslut från skolverket om godkänt för bolaget om intag för fyra år kom 5 september. Med positivt besked från YH-myndigheten i januari 2015 och därigenom start av 2-årig kvalificerad teknikerutbildning i augusti 2015 med 24 platser kommer bolaget att ha upp till 48 tekniker årligen och ekonomin kommer att förbättras rejält och skapa möjlighet till ett positivt resultat under 2015 och 2016.

Framtiden

Bolaget räknar med positivt besked från YH-myndigheten om start av 4-terminers teknikerutbildning hösten 2015. I och med det fortsatt ökade intresset för utbildningen, pensionsavgångar inom branschen och ökad efterfrågan på arbetskraft inom branschen beräknar bolaget att antalet sökanden till flygmekaniker och teknikerutbildningarna kommer att fortsätta stiga i antal 2015. Helikopteranskaffningen inom försvarsmakten och inom den civila marknaden gör att efterfrågan på helikoptertekniker kommer att öka markant de närmaste åren.

Med start av teknikerutbildning i augusti 2015 kommer ekonomin att rejält förbättras och bolaget siktar på ett positivt resultat under 2015. Bolaget kommer fortsatt att aktivt medverka i Europeiska organisationen EAMTC, (European Aviation Maintenance Training Committee), där bolaget är fullvärdig medlem tillsammans med de flesta flygbolag och utbildningsanordnare i Europa.

Nordiskt Flygteknikcentrum AB (tkr) 2014	2013*	
Omsättning	18 243	21 341
Kostnader inkl avskr	-20 093	-22 862
Finansiella poster	-21	-28
Resultat efter finansiella poster	-1 871	-1 549
Investeringar	500	2 543
Räntabilitet på totalt kapital%	neg	Neg
Soliditet %	10,7	Neg
Antal anställda	14	14
Frisktal %	100,0	100,0
Sjukfrånvaro %	0	0

*Jämförelseåret är inte omräknat med hänsyn till K3-effekter då bolaget omfattas av K2.

Luleå Expo AB



Verksamhet

Luleå Expo AB är en viktig organisation för att utveckla Luleå som mötesplats. Genom att tillskapa, projektleda och genomföra event, mässor och konferenser bidrar bolaget till att öka Luleås attraktionskraft. Luleå Expo AB:s verksamhet skall bygga på långsiktig ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Luleå Expo AB skall driva ett antal arrangemang i form av event, festivaler, konferenser och mässor etc. Dessa skall ha en tydlig uppdragsgivare eller på annat sätt tillföra kommunens invånare eller näringsliv ett värde. Genom sin projektledningskompetens är bolaget en kompetent samarbetspartner för Luleås näringsliv vid genomförande av arrangemang.

Året som gått

Under hösten 2013 beslutade styrelsen att bolaget under 2014 skulle konsolidera verksamheten genom att dra ned på såväl personalstyrkan som antalet projekt. Bolaget skulle fortsätta driva Luleå Hamnfestival som är ett uppdrag från Luleå kommun. I övrigt skulle bolaget även genomföra Luleå Expo Höst samt Luleå Expo Smaka. Under våren 2014 fick bolaget i uppdrag att hjälpa tekniska förvaltningen att projektleda deras återkommande evenemang Luleå i Nytt Ljus. Under sommaren genomfördes Luleå Hamnfestival. Ekonomiskt gick genomförandet bra så tillvida att det kunde bära samtliga kostnader relaterade till genomförandet.

Vid styrelsemötet i september månad valde styrelsen att rekommendera ägarna att låta avveckla verksamheten i bo-

laget. Motiveringen var att bolaget inte längre fyller ett vitalt syfte för Luleå kommun. Evenemangs- och besöksnäringen i Luleå har utvecklats genom åren och det syfte bolaget en gång skapades för hanteras numer av andra privatägda bolag och andra organisationer. Det finns andra och bättre sätt på vilka Luleå kommun kan fortsätta vara en pådrivare för att stärka Luleå som evenemangsstad. I september fattade styrelsen i Luleå Kommunföretag AB beslut om att låta avveckla verksamheten. Beslutet fastställdes senare under hösten i såväl kommunstyrelse som kommunfullmäktige. Styrelsen i Luleå Expo AB gav i uppdrag åt VD att påbörja avvecklingen. Under oktober månad genomfördes fackliga förhandlingar och den 28 oktober varslades personalen om uppsägning. I månadsskiftet oktober/november genomfördes Luleå Expo Höst samt Luleå i Nytt Ljus. Mässan Luleå Expo Höst drog cirka 9 500 besökare vilket var i nivå med 2013 även om trenden på längre sikt varit fallande. Mässan genomfördes dock med ett negativt resultat.

Framtiden

Under 2015 löper samtliga uppsägningstider ut. Två anställda kommer att erbjudas anställning på Stadbyggnadsförvaltningen som tar över ansvaret för att genomföra Luleå Hamnfestival 2015.

Luleå Expo AB (tkr)	2014	2013*
Omsättning	8 756	12 604
Kostnader inkl avskr	-12 224	-14 237
Finansiella poster	-16	-43
Resultat efter finansiella poster	-3 484	-1 676
Investeringar	0	0
Räntabilitet på totalt kapital%	neg	neg
Soliditet %	12	19,4
Antal anställda	5	8
Frisktal %	79,9	85,9
Sjukfrånvaro %	2,8	2,7

*Jämförelseåret är inte omräknat med hänsyn till K3-effekter då bolaget omfattas av K2.

Kronan Exploatering AB



Verksamhet

Kronan Exploatering skall leda utvecklingsarbetet för stadsdelen Kronan och samordna den övergripande planeringen. Vidare ska bolaget aktivt marknadsföra området för att externa aktörer skall etablera sig i området genom att förvärva fastigheter eller byggrätter från Luleå kommun. Bolaget skall i sitt arbete samarbeta och samverka med kommunens förvaltningar, kommunala bolag, andra fastighetsbolag och exploatörer i omvandlingen av Kronanområdet till en attraktiv stadsdel.

Året som gått

Kronan Exploatering AB har Luleå kommuns uppdrag driva utvecklingen av stadsdelen så att Kronan utvecklas till en attraktiv och centrumnära stadsdel med kvaliteter i form av närhet till natur, god service och varierande mötesplatser.

Under 2014 har bolaget arbetat i enlighet med gällande ägardirektiv och affärsplan och bedrivit verksamhet inom ramen för den med Luleå kommun gemensamma projektorganisationen. Tjänsteavtal, som reglerar affärsmässiga överenskommelser och övriga villkor mellan parterna i enlighet med de övergripande principer avseende Kronans utveckling som kommunfullmäktige beslutat, har tecknats mellan bolaget och Luleå kommun.

För att involvera och engagera unga i utvecklingen av stadsdelen har bolaget i samverkan med KIA-projektet gett i uppdrag till feriearbetande gymnasieungdomar att visa på lösningar som stärker kopplingen mellan Kronan

och Ormberget. Under hösten påbörjades ett examensarbete som behandlar service i moderna stadsdelscentra.

Ett intensivt planerings- och utredningsarbete har resulterat i ett antal utredningar som har färdigställts som underlag för kommande exploatering. En etappindelning som pekar ut prioriterade etapper är framtagen och beslutad. Med utgångspunkt i etappindelningen har två planuppdrag lämnats in för beredning och politiskt beslut omfattande totalt 350 bostäder.

Parallellt pågår arbetet med att skapa intresse för Kronan hos externa aktörer och bolaget märker av ett ökat intresse från både befintliga och nya. Deltagandet vid bygg- och fastighetsmässan Business Arena i Stockholm i september var en av aktiviteterna som kompletterar enskilda möten med utvalda aktörer. Under hösten har bolaget tagit fram en varumärkesplattform och kommunikationsstrategi för stadsdelen, Kronan - en naturstad i Luleå. Marknadskommunikation i valda kanaler till de prioriterade målgrupperna, byggherrar och allmänhet, pågår och under våren 2015 lanseras en egen webbsida för stadsdelen. Affärsplan och budget för perioden 2014-2016 har kompletterats med delmål för 2015.

Framtiden

Efterfrågan på bostäder i Luleå är fortsatt stor och en av bolagets viktigaste uppgifter är att fortsätta bearbeta byggherrar att investera på Kronan. Det kommande året ligger fokus på att driva de två första detaljplanerna samt påbörja projektering av infrastruktur. Luleå kommuns satsningar för att bli 10 000 nya Luleåbor ger fortsatt goda förutsättningar för exploaterings genomförande.

Kronan Exploatering AB (tkr)	2014	2013*
Omsättning	2	0
Kostnader inkl avskr	-2 109	-1 728
Finansiella poster	12	9
Resultat efter finansiella poster	-2 095	-1 719
Investeringar	0	0
Räntabilitet på totalt kapital%	neg	neg
Soliditet %	43,0	62,6
Antal anställda	1	1

*Jämförelseåret är inte omräknat med hänsyn till K3-effekter då bolaget omfattas av K2.

LULEÅ



Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	Not	2014	2013
Nettoomsättning		2 062 883	2 061 255
Förändring av varor under tillverkning, färdiga varor samt pågående arbeten för annans räkning		33 992	2 608
Punktskatter		-173 613	-185 067
Övriga rörelseintäkter		38 881	112 864
		1 962 143	1 991 660
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-908 291	-1 107 936
Handelsvaror		-1 375	-26 522
Övriga externa kostnader	3, 5	-238 661	-35 345
Personalkostnader	2	-294 576	-267 013
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-229 732	-211 661
Övriga rörelsekostnader		-13 050	-2 743
Rörelseresultat		276 458	340 440
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		615	398
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 525	9 906
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-120 176	-121 828
Resultat efter finansiella poster		161 422	228 916
Bokslutsdispositioner			
Överavskrivningar		–	3 317
Fördelning överavskrivningar i koncernen		–	-3 317
Resultat före skatt		161 422	228 916
Skatt på förändring överavskrivning		730	
Skatt på årets resultat	8	-39 751	-52 513
Årets resultat		121 671	177 133
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		121 335	176 731
Minoritetsintresse		336	402

Balansräkning - koncernen

Tillgångar

Belopp i tkr	Not	2014	2013
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Elcertifikat	9	7 126	7 134
		7 126	7 134
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10, 11	3 522 934	3 154 311
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	1 021 713	985 237
Inventarier, verktyg och installationer	13	111 428	45 371
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	398 647	461 405
		5 054 722	4 646 324
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	17	16 224	23 529
Andra långfristiga värdepappersinnehav		597	–
Uppskjuten skattefordran	18	3 084	-22 665
Andra långfristiga fordringar	19	15	15
		19 920	879
Summa anläggningstillgångar		5 081 768	4 654 337
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter	20	56 840	25 337
Pågående arbeten för annans räkning		624	350
		57 464	25 687
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		146 544	138 759
Fordringar Luleå kommun, koncernkonto		212 159	241 747
Övriga fordringar		77 637	129 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	111 885	95 293
		548 225	605 629
Kortfristiga placeringar		10 670	25 576
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 726	6 514
		5 726	6 514
Summa omsättningstillgångar		622 085	663 406
SUMMA TILLGÅNGAR		5 703 853	5 317 743

Balansräkning - koncernen

Eget kapital och skulder

Belopp i tkr	Not	2014	2013
Eget kapital	22, 23		
Aktiekapital		100	100
Bundna reserver		407 852	389 438
Fria reserver		1 094 676	947 066
Årets resultat		121 335	176 731
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 623 963	1 513 335
Minoritetsintresse		6 380	6 216
Summa eget kapital		1 630 343	1 519 551
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	24	44 114	46 983
Avsättningar för skatter	25	198 608	161 869
Överavskrivningar maskiner och inventarier		–	-3 317
Bokning överavskrivningar koncernen		–	3 317
Övriga avsättningar	25	2 226	–
		244 948	208 852
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	26	3 292 638	2 870 388
Övriga skulder	28	1 948	2 473
		3 294 586	2 872 861
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		142 581	230 616
Aktuella skatteskulder		1 304	15 645
Övriga skulder		37 642	279 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	242 449	190 586
		533 976	716 479
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 703 853	5 317 743

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser - koncernen

Belopp i tkr	Not	2014	2013
Ställda säkerheter			
För egna skulder och avsättningar			
Fastighetsinteckningar	27	860 465	860 465
		860 465	860 465
Övriga ställda panter och säkerheter			
Fastighetsinteckningar		3 400	3 400
		3 400	3 400
Summa ställda säkerheter		863 865	863 865
Ansvarsförbindelser			
Borgensförbindelser, övriga		199 829	199 829
		199 829	199 829

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	Not	2014	2013
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		161 422	228 916
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		223 790	108 423
		385 212	337 339
Betald skatt		-29 008	-20 476
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital		356 204	316 863
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-31 777	1 049
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		27 816	-56 184
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-178 162	81 964
Kassaflöde från den löpande verksamheten		174 081	343 692
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-678 853	-656 993
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		40 891	137 959
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-26 305	-31 442
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar		26 313	35 513
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar		21 614	86 644
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-616 340	-428 319
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		430 000	49 573
Amortering av lån		-7 945	-
Utbetald utdelning		-10 172	-8 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		411 883	41 573
Årets kassaflöde		-30 376	-43 054
Likvida medel vid årets början		248 261	291 315
Likvida medel vid årets slut		217 885	248 261

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2014	2013
Övriga rörelseintäkter		37	29
		37	29
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 695	-1 521
Personalkostnader	2	-1 294	-1 432
Rörelseresultat	5	-2 952	-2 924
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	104 051	24 030
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-4 362	-4 971
Resultat efter finansiella poster		96 737	16 135
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		16 000	13 000
Koncernbidrag, lämnade		-7 535	-4 852
Resultat före skatt		105 202	24 283
Skatt på årets resultat	8	-256	-60
Årets resultat		104 946	24 223

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2014	2013
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	15	812 962	792 822
Fordringar hos koncernföretag	16	50 270	50 270
Andelar i intresseföretag	17	–	10 000
		863 232	853 092
Summa anläggningstillgångar		863 232	853 092
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		16 000	13 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21	4	–
		16 004	13 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		–	–
Summa omsättningstillgångar		16 004	13 000
SUMMA TILLGÅNGAR		879 236	866 092

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2014	2013
EGET KAPITAL OCH SKULDER	22, 23		
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100	100
Reservfond		40	40
		140	140
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		624 339	610 115
Årets resultat		104 946	24 223
		729 285	634 338
		729 425	634 478
<i>Långfristiga skulder</i>	26		
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till Luleå kommun		–	370
Skulder till koncernföretag		41 240	125 437
Skulder till koncernföretag		7 535	4 852
Aktuella skatteskulder		409	111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29	627	844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		879 236	866 092

Ställda säkerheter och
ansvarsförbindelser - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2014	2013
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga
Pensionsförpliktelser utöver vad upptagits			

Kassaflödesanalys - moderföretaget

Belopp i tkr	Not	2014	2013
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		96 737	16 135
		96 737	16 135
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		96 737	16 135
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-3 374	36 851
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		-81 688	-31 762
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 675	21 224
Investeringsverksamheten			
Lämnat aktieägartillskott		-20 140	-21 373
Avyttring av intressebolag		10 000	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-10 140	-21 373
Finansieringsverksamheten			
Lämnad utdelning		-10 000	-8 000
Erhållna koncernbidrag		16 000	13 000
Lämnade koncernbidrag		-7 535	-4 851
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 535	149
Årets kassaflöde		–	–
Likvida medel vid årets början		–	–
Likvida medel vid årets slut		–	–

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Redovisningsprinciper i moderföretaget".

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet. Avsättning för beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, t ex byggnader och skepp har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Koncernen

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20-25 år
Förbättringar på annans fastighet	20 år
Maskiner, fordon och andra tekniska anläggningar	5-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Byggnader och skepp består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande exempel på huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningar på byggnader:

Stomme	80-100 år
Stomkompletteringar, innerväggar mm	25-50 år
Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	25-50 år
Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	25-50 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-50 år

Följande exempel på huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningar på skepp:

Skepp	40 år
Huvudmaskin	30 år
Hjälpmaskiner	20 år
Inre ytskikt	15 år
Installationer	15 år

Låneutgifter

Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av varor och materiella anläggningstillgångar som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas inkluderas i tillgångens anskaffningsvärde.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflödensom tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras.

Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal oavsett om de är av finansiell karaktär eller inte. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången. Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar. Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Derivatinstrument

Derivatinstrument som utgör finansiella tillgångar och för vilka säkringsredovisning inte har tillämpats värderas efter det första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Alla köp av energiderivat som görs i prissäkringssyfte, antingen för produktion eller för försäljning till slutkund redovisas i samband med att kontaktet går i leverans och påverkar därmed enbart inköpspriset på den volym energi som säkrats. Dessa energiderivat utgör således inte finansiella instrument.

Säkringsredovisning tillämpas för derivatinstrument som ingår i ett dokumenterat säkringssamband. För att säkringsredovisning ska kunna tillämpas krävs att det finns en entydig koppling mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Det krävs också att säkringen

effektivt skyddar den risk som är avsedd att säkras, att effektiviteten löpande kan visas vara tillräckligt hög genom effektivitetsmätningar och att säkringsdokumentation har upprättats. Bedömningen om huruvida säkringsredovisning ska tillämpas görs vid ingången av säkringsrelationen. Redovisning av värdeförändringen beror på vilken typ av säkring som ingåtts.

Säkringsredovisning, ränteswappar

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Vid förmånsbestämda planer har företaget en förpliktelse att lämna de överenskomna ersättningarna till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt dels risken att ersättningarna kommer att bli högre än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen. I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelserna som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställd eller en grupp av anställda anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ansvarsförbindelser

En ansvarsförbindelse redovisas inom linjen när det finns:

- En möjlig förpliktelse som härrör till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekrä-

tas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Offentliga bidrag

Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar

Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget educerar tillgångens redovisade värde.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan

av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärvet av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Gemensamt styrda företag

Ett gemensamt styrt företag är ett joint venture som inbegriper bildandet av ett aktiebolag, handelsbolag eller någon annan form av företag i vilket varje samägare äger andelar. Joint venture är ett avtalsbaserat samarbete där två eller flera parter gemensamt bedriver en ekonomisk verksamhet och har ett gemensamt bestämmande inflytande över verksamheten.

Innehav i gemensamt styrda företag konsolideras med hjälp av klyvningsmetoden. Klyvningsmetoden innebär att företagen redovisas som om de vore dotterföretag med den skillnaden att endast koncernens ägarandel av företagets intäkter och kostnader respektive tillgångar och skulder redovisas i koncernens resultat- och balansräkningar.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och realiserade vinster eller förlustersom uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Realiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Realiserade förluster elimineras på samma sätt som realiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen utom i nedanstående fall.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i moderföretaget.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 1 Nettoomsättning per bolag

Belopp i tkr	2014	2013
Koncernen		
Luleå Energi AB - koncernen	1 053 927	1 135 680
Lulebo AB	700 182	682 261
Luleå Lokaltrafik AB	119 711	110 020
Luleå Renhållning AB	76 530	74 335
Luleå Hamn AB	89 583	28 952
Nordiskt FlygTeknikCentrum AB	18 163	21 341
Luleå Expo AB	4 787	8 666
	2 062 883	2 061 255
Nettoomsättning per geografisk marknad		
Sverige	2 062 883	2 061 255
	2 062 883	2 061 255

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda	2014	varav män	2013	varav män
Moderföretaget				
Sverige	1	100%	1	100%
Totalt i moderföretaget	1	100%	1	100%
Dotterföretag				
Luleå Energi AB - koncernen	143	76%	146	75%
Lulebo AB	88	52%	81	51%
Luleå Lokaltrafik AB	127	80%	122	76%
Luleå Renhållning AB	71	89%	69	90%
Luleå Hamn AB	48	88%	13	100%
Luleå Expo AB	5	60%	8	38%
Nordiskt FlygTeknikCentrum AB	14	69%	14	69%
Kronan Exploatering AB	1	0%	1	0%
Totalt i dotterföretag	497	75%	454	73%
Koncernen totalt	498	75%	455	73%

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar	2014-12-31 Andel kvinnor	2013-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	57%	57%
Koncernen totalt		
Styrelsen	55%	52%
Övriga ledande befattningshavare	38%	35%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2014		2013	
	Löner och ersättningar	Sociala kostnader	Löner och ersättningar	Sociala kostnader
Moderföretaget				
Styrelseledamöter, VD	829	257	888	275
Koncernen				
Styrelseledamöter, VD	10 573	8 295	9 477	4 110
Övriga anställda	200 405	76 986	172 207	68 941
Koncernen totalt	211 807		181 684	73 051
(varav pensionskostnad)	1)	(25 954)	1)	(25 657)

1) Av koncernens pensionskostnader avser 5 332 (1 783) gruppen styrelse och VD. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 1 022 (1 526). I anställningsvillkoren för verkställande direktören i Luleå Energi AB ingår två års betald uppsägningstid under förutsättning att annan anställning ej påbörjats. I övriga bolag uppgår uppsägningstiden till 6-12 månader.

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Belopp i tkr	2014	2013
Koncernen		
KPMG		
Revisionsuppdrag	511	461
Andra uppdrag	104	441
Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.		

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

Koncernen	2014	2013
Byggnader och mark	-114 224	-105 362
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-95 325	-95 292
Inventarier, verktyg och installationer	-20 155	-11 007
	-229 732	-211 661

Not 5 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Koncern	2014-12-31	2013-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Inom ett år	882	7 739
Mellan ett och fem år	25 399	24 896
	33 281	32 635
	2014	2013
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	9 259	12 450
I beloppen ingår hyror, avtal för kaffemaskiner, kopiatorer och billeasing.		

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2014	2013
Utdelning från Luleå Energi AB	100 001	24 030
Utdelning från Luleå Renhållning AB	3 037	–
Utdelning från Luleå Hamn AB	666	–
Utdelning från Luleå Lokaltrafik AB	347	–
	104 051	24 030

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen	2014	2013
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	-120 175	-121 828
	-120 176	-121 828
Moderföretaget		
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader	-4 362	-4 971
	-4 362	-4 971

Not 8 Skatt på årets resultat

Belopp i tkr

Koncernen					
<i>Aktuell skattekostnad</i>		2014-12-31	2013-12-31		
Periodens skattekostnad		-24 568	-53 925		
		-24 568	-53 925		
<i>Uppskjuten skattekostnad</i>					
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-8 574	556		
Uppskjuten skatt till följd av förändringar av obeskattade reserver		-6 609	1 420		
		-15 183	1 976		
Skatt på andelar i intresseföretags resultat		–	-537		
Totalt redovisad skattekostnad i koncernen		-39 751	-51 783		
Avstämning av effektiv skatt		2014		2013	
Koncernen	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Resultat före skatt		161 422		228 916	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	22,0%	-35 513	22,0%	-50 362	
Andra icke-avdragsgilla kostnader	0,6%	-1 001	0,5%	-1 052	
Ej skattepliktiga intäkter	-0,2%	338	-0,1%	126	
Koncernjustering	0,7%	-1 129	0,0%	–	
Skattemässig justering byggnader och mark	1,4%	-2 282	0,1%	-252	
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,0%	-20	0,0%	-77	
Övrigt	0,1%	-144	0,1%	-166	
Redovisad effektiv skatt	24,6%	-39 751	22,6%	-51 783	
Moderföretaget					
Resultat före skatt		105 202		24 283	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	22,0%	-23 144	22,0%	-5 342	
Ej avdragsgilla kostnader	0,0%	-3	0,0%	-4	
Ej skattepliktiga intäkter	-21,8%	22 891	-21,8%	5 286	
Redovisad effektiv skatt	0,2%	-256	0,2%	-60	

Not 9 Immateriella tillgångar (Elcertifikat)

Belopp i tkr	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	7 134	11 205
Övriga investeringar	26 313	31 442
Avyttringar och utrangeringar	-26 243	-35 513
Övriga förändringar	-78	-
Vid årets slut	7 126	7 134

Not 10 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	4 247 440	3 918 179
Nyanskaffningar	206 206	190 215
Avyttringar och utrangeringar	-28 084	-47 798
Omklassificeringar	297 294	186 844
Vid årets slut	4 722 856	4 247 440
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-1 093 129	-997 923
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-114 224	-105 362
Avyttringar och utrangeringar	7 431	10 156
Vid årets slut	-1 199 922	-1 093 129
Redovisat värde vid årets slut	3 522 934	3 154 311

Not 11 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen		
Akkumulerade verkliga värden		
Vid årets början	5 217 000	5 355 000
Avgående under året		-138 000
Tillkommande under året	263 000	-
Vid årets slut	5 480 000	5 217 000

Värderingen bygger på en marknadsvärdering från Branschsystemet, Datscha och avser Lulebo ABs fastigheter. Värderingen bygger på en kassaflödesteori med förutsättningar om vakanser, drift- och underhållskostnader vilket fastställer ett driftnetto. På grund av Lulebo ABs dominans av marknaden för hyresrätter i kommunen har bolaget tillämpat en försiktig värdering.

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Belopp i tkr	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 583 572	2 494 501
Nyanskaffningar	110 538	72 171
Avyttringar och utrangeringar	-23 496	-2 909
Omklassificeringar	25 956	19 809
	2 696 570	2 583 572
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 598 335	-1 504 968
Avyttringar och utrangeringar	–	–
Avskrivningar på avyttringar/utrangering	18 804	1 925
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-95 326	-95 292
	-1 674 857	-1 598 335
Redovisat värde vid årets slut	1 021 713	985 237

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	187 526	172 743
Nyanskaffningar	75 482	22 904
Avyttringar och utrangeringar	-4 532	-9 574
Omklassificeringar	8 758	1 453
	267 234	187 526
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-142 156	-140 209
Avyttringar och utrangeringar	4 245	9 061
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-17 895	-11 007
	-155 806	-142 155
Redovisat värde vid årets slut	111 428	45 371

Not 14 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen		
Vid årets början	461 405	294 700
Omklassificeringar	-315 253	-138 824
Avyttring och utrangering	-34 133	-70 024
Investeringar	286 628	375 553
Redovisat värde vid årets slut	398 647	461 405

Not 15 Andelar i koncernföretag

Belopp i tkr	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	792 822	771 449
Lämnade aktieägartillskott	20 140	21 373
	812 962	792 822
Redovisat värde vid årets slut	812 962	792 822
Under året har moderföretaget lämnat 10 140 (21 373) i aktieägartillskott till Luleå Energi AB och 10 000 (0) till Lulebo AB.		

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

	2014-12-31			2013-12-31
	Antal andelar	Andel i %	Redovisat värde	Redovisat värde
Dotterföretag / Org nr / Säte				
Luleå Eneri AB, 556139-8255, Luleå	180 000	100	496 416	486 276
Luleå Energi Elnät AB, 556527-7539, Luleå		100		
Bioenergi i Luleå AB, 556189-3016, Luleå		91		
Lunet AB, 556713-2153, Luleå		50		
Lulekraft AB, 556195-0576, Luleå		50		
Lulebo AB, 556007-0541, Luleå	33 048	100	293 851	283 851
Lunet AB, 556713-2153, Luleå		50		
Luleå Lokaltrafik AB, 556042-6057, Luleå	30 000	100	3 694	3 694
Luleå Renhållning AB, 556019-0331	48 000	100	8 190	8 190
Luleå Bogserbåts AB, 556148-1028	3 000	100	7 296	7 296
Luleå Expo AB, 556268-8233	2 500	100	600	600
Nordiskt FlygTeknikCentrum AB, 556148-1010, Luleå	2 000	100	911	911
Kronan Exploatering AB, 556067-9306	20 000	100	2 004	2 004
			812 962	792 822

Not 16 Fordringar hos koncernföretag

Moderföretaget	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	50 270	50 270
	50 270	50 270
Redovisat värde vid årets slut	50 270	50 270

Not 17 Andelar i intresseföretag

Koncernen	2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	23 529	23 808
Korrigerig av Lulekraft AB:s värde i koncernen	-5 131	-
Årets andel i Lulekraft AB:s resultat		1 821
Årets andel i Kalix Vindkraft AB:s resultat	-174	-
Avgående tillgångar, nedskrivning Kalix Vindkraft AB	-2 000	-2 100
Redovisat värde vid årets slut	16 224	23 529

Not 18 Uppskjuten skattefordran och skatteskuld

Belopp i tkr

Koncernen 2014-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	3 046	–	3 046
Övrigt	38	–	38
	3 084	–	3 084

Not 19 Andra långfristiga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	15	15
Tillkommande fordringar	–	–
	15	15
Redovisat värde vid årets slut	15	15

Not 20 Varulager m m

	2014-12-31	2013-12-31
Koncern		
Råvaror och förnödenheter	56 840	25 337
Varor under tillverkning	624	350
	57 464	25 687

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Koncern		
Fastighetsskötsel	1 332	664
Nätavgifter	16 520	15 464
Hyra, leasing	166	405
Tomträttsavgälder	1 310	1 420
Fjärrvärmeintäkter	29 609	26 331
Elintäkter	32 067	34 373
Återbäring	1 259	964
Försäkringspremie/försäkringsersättning	12 100	1 755
Övriga poster	17 522	13 917
	111 885	95 293

Not 22 Eget kapital i ingångsbalansräkningen

Belopp i tkr		Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
Koncernen				
Enligt fastställd balansräkning	2013-12-31	100	–	392 025
<i>Effekter av byte av redovisningsprincip (BR)</i>				
Överavskrivningar i koncernen, bundet eget kapital				–
Justerad balans efter byte av redovisningsprincip	2014-01-01	100	–	-2 587
Enligt beslut på årsstämma				
Nedsättning av aktiekapital		–		
Aktieägartillskott, erhållna			–	
Fondemission		–	–	
Nyemission		–	–	
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
• Återbetalning av aktieägartillskott			–	
• Förlusttäckning från fonder				–
Eget kapital	2014-01-01	100	–	389 438
			Balanserat resultat inkl årets resultat	Minoritetsintresse
Koncernen				
Enligt fastställd balansräkning	2013-12-31		1 035 251	6 143
<i>Effekter av byte av redovisningsprincip (BR)</i>				
Minoritetsintresse, korr			-13	–
			-73	73
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
• Utdelning			-8 000	–
• Återbetalning av aktieägartillskott			–	–
Årets resultat enligt fastställd resultaträkning			90 699	–
<i>Effekter av byte av redovisningsprincip (RR)</i>				
Avyttring av anläggningstillgångar och avskrivning på avyttring			-12 138	
Aktiverade underhållskostnader			152 152	
Ökning av årets avskrivningar			-29 600	
Överavskrivningar, fritt eget kapital			2 587	
Ökning av skatt på årets resultat och förändring överavskrivning			-24 382	
Summa effekter av byte av redovisningsprincip (RR)			86 032	
Eget kapital	2014-01-01		1 123 797	6 216
		Bundet eget kapital	Andra fonder	Balanserat resultat inkl årets resultat
Moderföretaget				
Enligt fastställd balansräkning	2013-12-31	140	–	634 338
<i>Effekter av byte av redovisningsprincip (BR)</i>				
Koncernbidrag erhållna				-13 000
Koncernbidrag lämnade				4 852
Skatteeffekt koncernbidrag				1 792
Justerad balans efter byte av redovisningsprincip	2014-01-01	140	–	627 982
Årets resultat enligt fastställd resultaträkning				17 868
<i>Effekter av byte av redovisningsprincip (RR)</i>				
Koncernbidrag erhållna				13 000
Koncernbidrag lämnade				-4 852
Skatteeffekt koncernbidrag				-1 792
Summa effekter av byte av redovisningsprincip (RR)				6 356
Eget kapital	2014-01-01	140	–	634 338

Not 23 Eget kapital

Belopp i tkr	Aktie- kapital	Bundna reserver	Fritt eget kapital	Minoritets intresse
Koncernen				
Vid årets början	100	389 438	1 123 797	6 216
Förskjutning mellan bundet och fritt EK	–	18 307	-18 307	
Övrig justering K 3			-707	
Lämnad utdelning			-10 000	-172
Årets resultat			121 335	336
Vid årets slut	100	407 745	1 216 118	6 380
Moderföretaget				
Vid årets början	100	40	634 338	
<i>Disposition enl bolagsstämmobeslut</i>				
Utdelning			-10 000	
Årets resultat			104 946	
Vid årets slut	100	40	729 284	

Under året har moderbolaget erhållit koncernbidrag från Luleå Energi AB med 16 000 och lämnat koncernbidrag till Luleå Expo AB med 3 600, Kronan Exploatering AB med 2 095 och Nordiskt Flygteknikcentrum AB med 1 840 tkr.

Not 24 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

Belopp i tkr

Pensionskostnad	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen		
Kostnaden redovisas i följande rader i resultaträkningen:		
Avsättning för pensioner	44 114	46 983
	44 114	46 983

Not 25 Avsättningar för skatter och övrig avsättning

Avsättningar för skatteandel avseende obeskattade reserver uppgår till 189 ! avser temporära skillnader hänförliga till i huvudsak förvärvet av aktier i Lule Övrig avsättning, 2 226, avser reservation av kostnader i samband med avv

Not 26 Skulder till kreditinstitut, lång- och kortfristiga

	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	100 000	100 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 192 638	2 770 388
	3 292 638	2 870 388
Moderföretaget		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	100 000	100 000

Not 27 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen		
Fastighetsinteckningar	860 465	860 465

Not 28 Övriga skulder, långfristiga

	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	1 948	2 473
Moderföretaget		
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	–	–

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Belopp i tkr	2014-12-31	2013-12-31
Koncernen		
Elevintäkter	1 086	2 328
Hysesintäkter	51 473	45 334
Elcertifikat	23 739	26 258
Nätförluster	3 153	1 341
Fastighetsskatt	12 221	–
Destruktionskostnader	1 958	5 560
Trafikintäkter	6 496	6 964
Upplupna kostnader, elhandel och fjärrvärme	46 964	43 951
Räntekostnader	13 673	15 280
Personalkostnader	21 736	15 720
Övriga poster	59 950	27 850
	242 449	190 586
Moderföretaget		
Konsulttjänster	64	95
Räntekostnader	560	493
Personalkostnader	–	45
Marknadsföring	–	188
Övriga poster	3	23
	627	844

Luleå den 4 mars 2015

Yvonne Stålnacke
Ordförande

Niklas Nordström

Ingrid Norberg

Margareta Bladfors Eriksson

Anders Josefsson

Carola Lidén

Thomas Olofsson

Anne Karlenius
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-03-04

Hans Öystilä
Auktoriserad revisor

