

Utredning Förskoleplacering Kronandalen, Luleå kommun

PM Komplettering med ändrade förutsättningar

2016-09-14

MAF Arkitektkontor AB
Anna-Sara Fenander, Arkitekt SAR/MSA
Pia Brändström, Samhällsplanerare, Civilingenjör Väg- och vattenbyggnadsteknik

Ändrade förutsättningar

Den tidigare rapporten redovisade behoven för en förskola med 10 avdelningar. Till följd av att ytorna blev så stora har beställaren reviderat sitt önskemål och inriktningen är nu i stället att planera för en förskola med 6 till 8 avdelningar inom Kronandalen. Vi utgår från 8 avdelningar med 17 barn i varje, sammanlagt 136 barn. Verksamhetsytan ska vara 11 till 13 m² per barn i stället för 10 m² som vi utgick från tidigare. Vi räknar med 12 m² per barn.

Utredning

Behovsutredning byggnad

Planeringsunderlag

8 avdelningar förskola med 17 barn i varje avdelning.

För verksamhetsyta (pedagogisk yta och kapprum, korridorer samt wc) beräknas 12 m² per barn.

Detta ger 1632 m²

Utöver detta tillkommer:

Storkök

Matsal

Personalarbetsrum

Personalrum

Teknikutrymmen, fläktrum

I den tidigare rapporten utgick vi från referensprojekt för att uppskatta en yta för dessa funktioner. Vi använde oss av 4 till 4,5 m² per barn eller totalt ca 700 m².

Om man dimensionerar ned siffrorna till 8 avdelningar landar man på mellan 544 m² och 612 m². Vi utgår från 560 m².

Det totala ytbehovet för en 8-avdelningsförskola blir då ca 2200 m².

Fördelat på två plan ger det en yta på 1100 m².

Osäkerheter

Den form som de utritade byggnaderna har ska endast ses som en grov skiss. Inget fördjupat skissarbete har ännu utförts. Den tänkta ytan har tillskrivits en form som delvis har utgått från referensprojektens husdjup, och delvis baseras på tomtens förutsättningar. Tomterna har inte heller detaljstuderats.

Det saknas information från verksamheten hur man vill organisera avdelningarna och hur mycket egna respektive gemensamma ytor varje avdelning ska ha. Tanken om att kunna utnyttja hela eller delar av byggnaden för skolverksamhet ställer också krav på att det går att dela upp lokalerna på ett ändamålsenligt sätt. Alla dessa parametrar kommer att ha stor betydelse för byggnadens form.

Det är ännu inte beslutat om det blir ett tillagningskök eller ett mottagningskök, men storleken är ungefär densamma.

Behovsutredning tomt

Tomten ska rymma:

Byggnaden (Uppskattad till 1100 m² enligt ovan)

Lekyta med tillgängliga och snöröjningsbara kommunikationsstråk

Parkeringar för hämtning/lämning

Transportzoner för mat- och varuleveranser

Lekytans storlek

Utemiljöns friyta för barnen ska vara 40 m² per barn enligt kommunens målsättning. Det ger 5440 m².

Om tomten ligger i anslutning till skog som kan nyttjas av förskolan kan friytan krympas till 30 m² per barn, vilket ger 4080 m².

Parkeringsbehov

Parkering för föräldrar: 15 till 20 platser

Handikapparkering: 1 plats

Ytbehov för parkering: ca 700 m².

Parkering för personal utgår. Behovet, 20 platser, kan tillgodoses i parkeringshus.

Transportzon för inlastning till förskolans kök och varumottagning samt transport från sophus/soprum

Grovt uppskattat ytbehov: ca 900 m².

Summering av tomtytebehov

Summa ytbehov: 8140 m². Tomter som ligger i anslutning till skog kan minskas till 6780 m².

Vi utgår från den högre siffran för att kompensera att gårdarna kan vara kuperade och inte möjliga att snöröja/nyttja för alla under hela året.

Önskemål från beställaren

Det ena av de två förordade förslagen i rapporten, C2 hade en icke önskvärd placering av P-huset. De två parallella p-husen enligt alt. C2 medför att det blir svårt att skapa en trygg miljö för gående i stråket mellan de två p-husen.

Beställaren vill i stället att vi går vidare med förslag C1 och vrider P-huset så att det inte skuggar tomten lika mycket. Förslaget öppnar för att bygga in det i slänten som ett souterräng-p-hus.



Ytbehov illustrerat för alternativt läge C1

Med de behov som redovisas i de nya förutsättningarna illustreras nedan alternativ A1 och Alternativ C1.

Skisser - illustrerat ytbehov

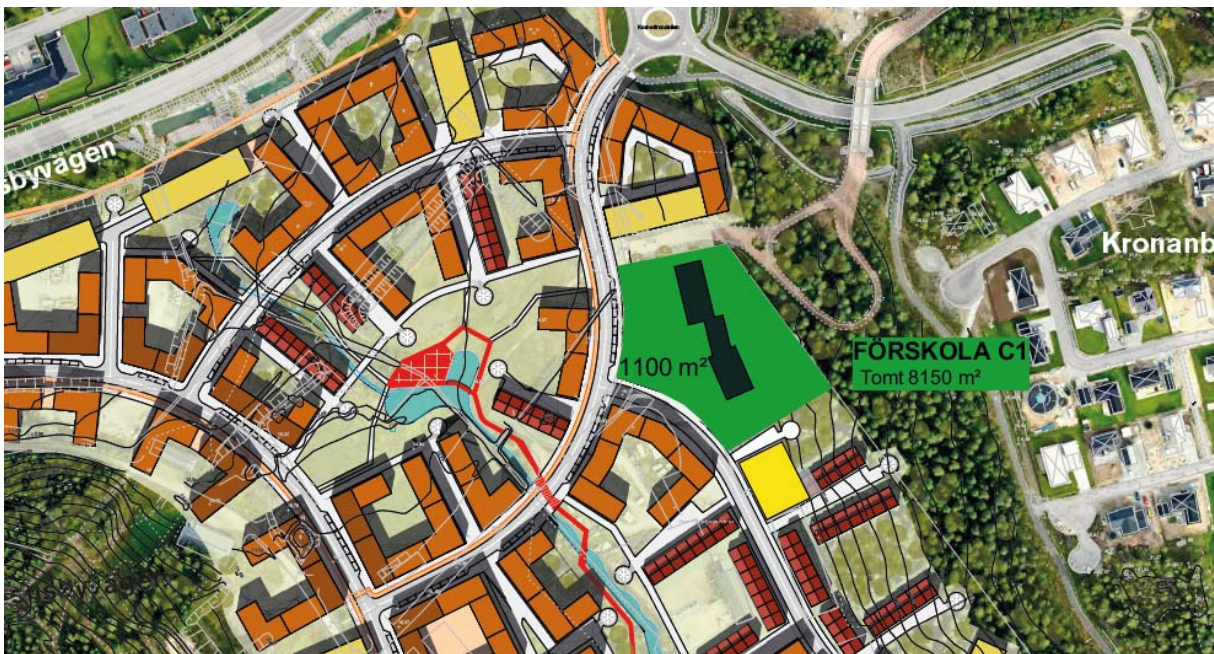
Skalenliga skisser redovisas som bilagor.



Översikt Illustration av ytbehov för alternativ A1 och C1.



Ytbehov illustrerat för alternativt läge A1.



Ytbehov illustrerat för alternativt läge C1.

Bilagor

Bilaga 8 ÖVERSIKT A1 OCH C1 (format A3)

Bilaga 9 FÖRSKOLA A1 (format A4)

Bilaga 10 FÖRSKOLA C1 (format A4)