



ÖVERSIKTSKARTA

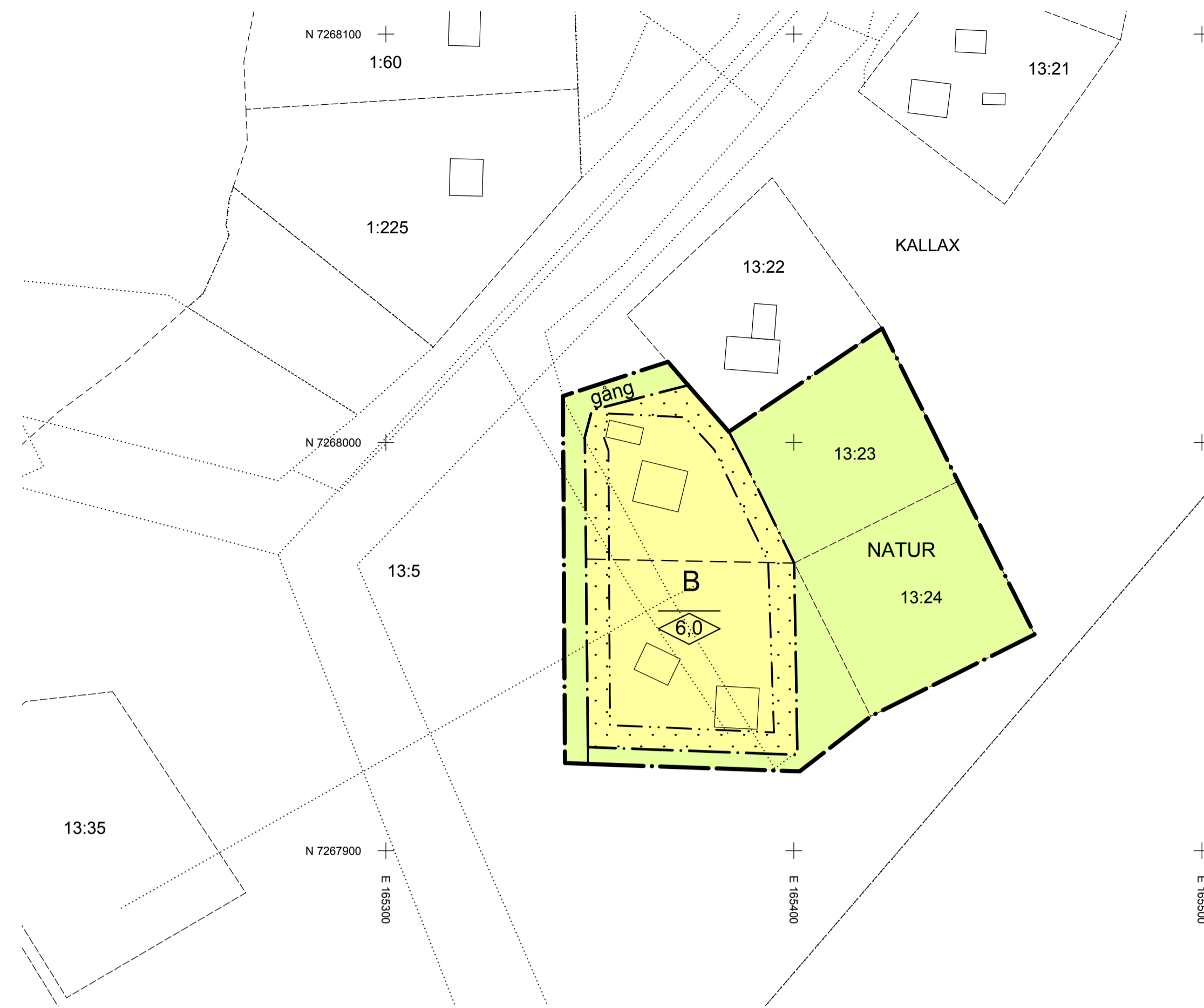
TECKENFÖRKLARING

---	Fastighetsgräns
- - - - -	Fastighetsstrand
---	Fastighetsinformation
---	Ledningsrätt
---	Gemensamhetsanläggning
---	Servitut
□	Byggnad
+	Rutnätspunkt

Kallax 13:5
Kartunderlaget är ett utdrag ur kommunens primärkartan. Enligt Lantmäteriet kan gränspunkternas lägesnoggrannhet variera kraftigt med medelfel upp till tio meter. 2016-04-26

Koordinatsystem i plan Sweref 99 21 45
Koordinatsystem i höjd RH 2000

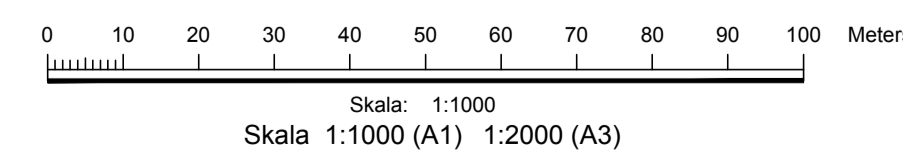
*Kartträttigheter Luleå kommun
Utdrag ur Primärkartan 2016*



PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

NATUR Natur (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

Användning av kvartersmark

B Bostäder (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

gång Gångväg

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Största byggnadsarea per fastighet är 90 kvadratmeter. Endast en huvudbyggnad per fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

◊ 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Byggnader får inte placeras närmare gräns än 4 meter. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år (PBL 4 kap 21 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

--- Föreslagen fastighetsgräns

SAMRÅDSHANDLING

SBF 2016/236

Detaljplan för del av Kallaxön

Del av Kallax 13:5 samt Kallax 13:23 och 13:24

Luleå kommun Norrbottens län
Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2017-02-14

Annelie Granjung
Planchef

Gunilla Heinrud
Plantekniker

Mats Sandqvist
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	