

PLANKARTA



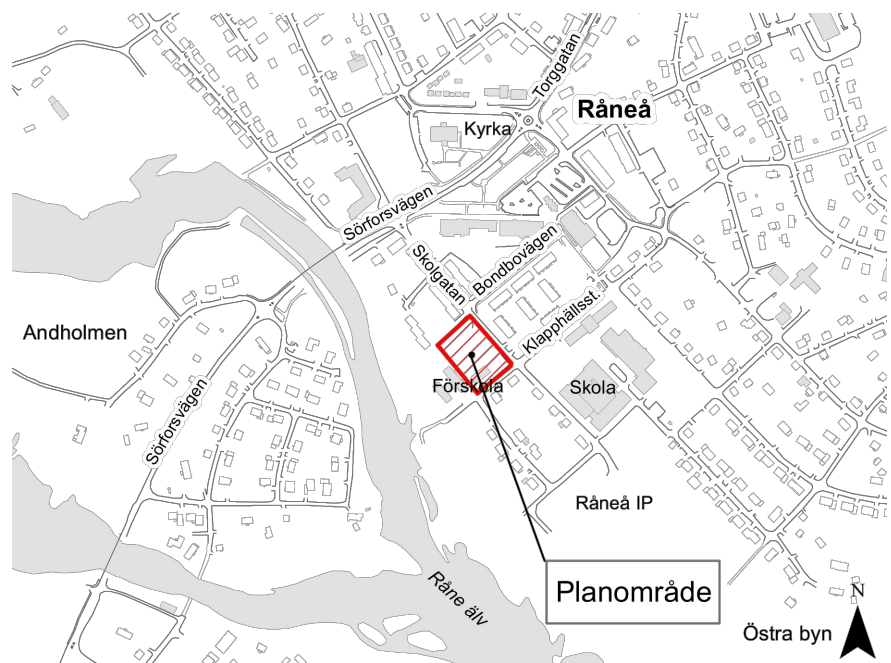
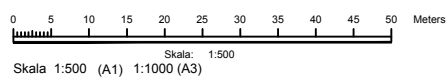
ILLUSTRATION (ej skalenlig)

- TECKENFÖRKLARING**
- Fastighetsgräns
  - RÅNEÅ 12:66 Fastighetsinformation
  - Ledningsrätt
  - ▭ Bostad
  - ▭ Komplementbyggnad
  - ▭ Samhällsfunktion
  - ▭ Övrig byggnad
  - Uterum
  - Staket
  - Stängsel
  - Slänt
  - Dike
  - Gångbana
  - Körbana på tomt utan kantsten
  - Körbana med kantsten
  - Körbana utan kantsten
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - + Rutnätpunkt
  - ⊗ Björk
  - ⊙ Tall

Råneå 12:66  
 Grundkarta, upprättad 2017-02-28  
 Fastighetsgränser 2017-02-23  
 Inmätning och kontroll i fält 2017-02-22

Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45

"Karträttigheter Luleå Kommun  
 Utdrag ur primärkartan 2016"



ÖVERSIKTSKARTA

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B** Bostäder
- B<sub>1</sub>** Kategoriboende
- C<sub>1</sub>** Samlingslokaler

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

Stängsel och utfart

- ⌋ ○ ⌋ Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 550 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

- ⊖ Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

Utformning

- f<sub>1</sub> Högst 4 våningar. 4 kap 16 § 1

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för trädfallning av tall. 4 kap 15 § 3

Gemensamhetsanläggning

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering. 4 kap 18 §

Strandskydd

- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

**GRANSKNINGSHANDLING**

SBF 2017/498

Detaljplan för del av Råneå  
 del av Råneå 12:66

Luleå kommun Norrbottens län  
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering 2018-01-31

AnneLie Granjung Planchef  
 Anton Snell Erlandsson Planarkitekt  
 Frida Lindberg Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande	
Laga kraft	