

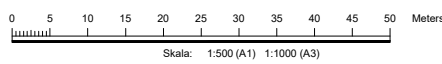
**TECKENFÖRKLARING**

- Fastighetsgräns
- RAÑÄ 12:66 Fastighetsinformation
- Ledningsrätt
- ⊠ Bostad
- ⊡ Komplementbyggnad
- ⊞ Samhällsfunktion
- Övrig byggnad
- Uterum
- Staket
- Stängsel
- Slänt
- Dike
- Gångbana
- Körbana på tomt utan kantsten
- Körbana med kantsten
- Körbana utan kantsten
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + Rutnätpunkt
- ⊙ Björk
- ⊙ Tall

Råneå 12:66  
 Grundkarta, upprättad 2017-02-28  
 Fastighetsgränser 2017-02-23  
 Inmätning och kontroll i fält 2017-02-22

Koordinatsystem i höjd: RH 2000  
 Koordinatsystem i plan: Sweref 99 21 45

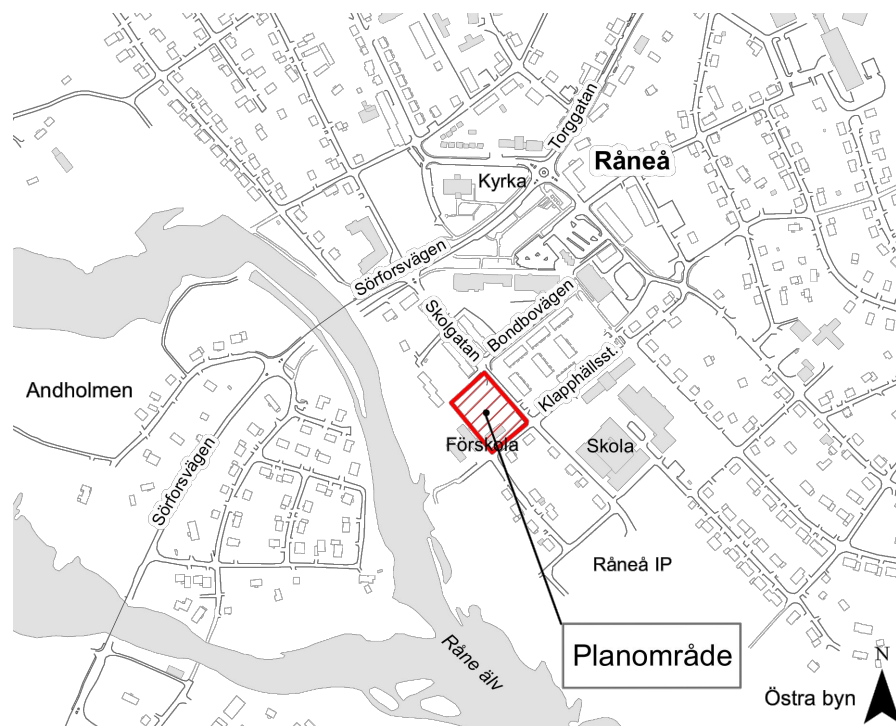
\*Kart rättigheter Luleå Kommun  
 Utdrag ur primärkartan 2016\*



**PLANKARTA**



ILLUSTRATION (ej skalenlig)



ÖVERSIKTSKARTA

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + - + - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*

- B** Bostäder
- B<sub>1</sub>** Kategoriboende
- C<sub>1</sub>** Samlingslokaler

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 550 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 500 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

*Utformning*

f<sub>1</sub> Högst 4 våningar, 4 kap 16 § 1

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

*Ändrad lovplikt*

a<sub>1</sub> Marklov krävs för trädfällning av tall, 4 kap 15 § 3

*Markreservat*

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

*Gemensamhetsanläggning*

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för parkering, 4 kap 18 §

*Strandskydd*

a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt, 4 kap 17 §

*Information*

Planavgift tas ut i samband med bygglov

SBF 2017/498

Detaljplan för del av Råneå  
**Råneå 12:66**

Luleå kommun Norrbottens län  
 Stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning stadsplanering

Beslutsdatum	Instans
2018-04-26	SBN
Laga kraft	
2018-05-25	

AnneLie Granljung Planchef  
 Anton Snell Erlandsson Planarkitekt  
 Frida Lindberg Planarkitekt

**PL 459**